HTD Immobilienmanagement GmbH
Ottobrunner Str. 39
82008 Unterhaching

für

DO 45 Immobilien GmbH & Co. KG
Ottobrunner Str. 45
82008 Unterhaching

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Münchener Str. 92 / 1. OG rechts -

Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

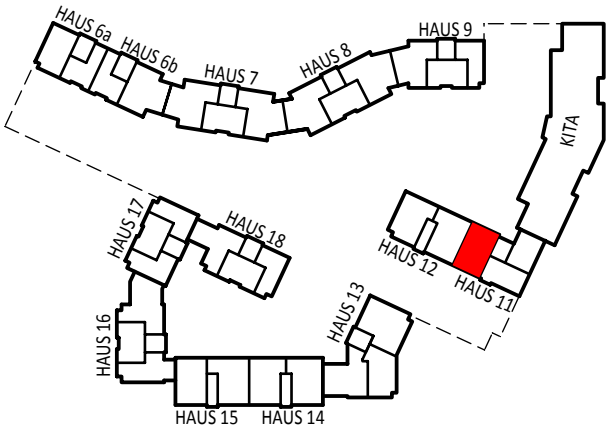
Objektnummer:	**12055.067 (1111)**
zu vermieten ab:	**ab 01.03.2023 bzw. nach Vereinbarung**
Größe:	**ca. 82,87 m²** **3 Zimmer, Einbauküche, Bad, sep. WC,** **Balkon, Kellerabteil**
Besichtigung durch:	**HTD Immobilienmanagement GmbH**

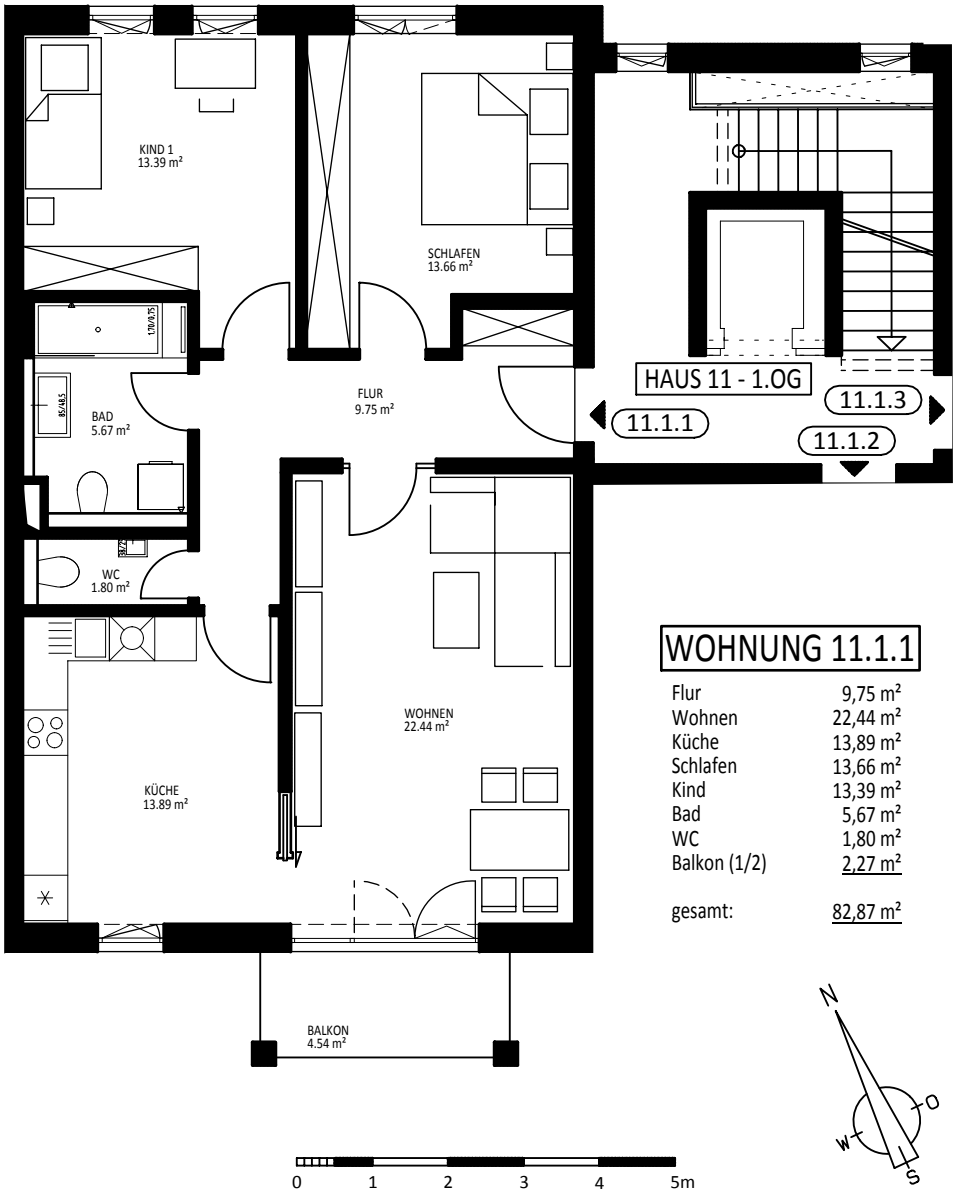
Ausstattung:

→ Aufzug
→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung
→ elektrische Außenrollos
→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräumen
→ Küche
Fliesen, Einbauküche, Fenster
→ Bad
mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
→ separates WC
→ Balkon
→ Kellerabteil

Kaltmiete	1.530,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
Gesamtmiete	**1.900,00 EUR**
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.590,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.





WOHNUNG 11.1.1

Flur	9,75 m²
Wohnen	22,44 m²
Küche	13,89 m²
Schlafen	13,66 m²
Kind	13,39 m²
Bad	5,67 m²
WC	1,80 m²
Balkon (1/2)	2,27 m²
gesamt:	82,87 m²

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.