

## Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Münchener Str. 92 / 2. OG mitte -



### Ihr Ansprechpartner:

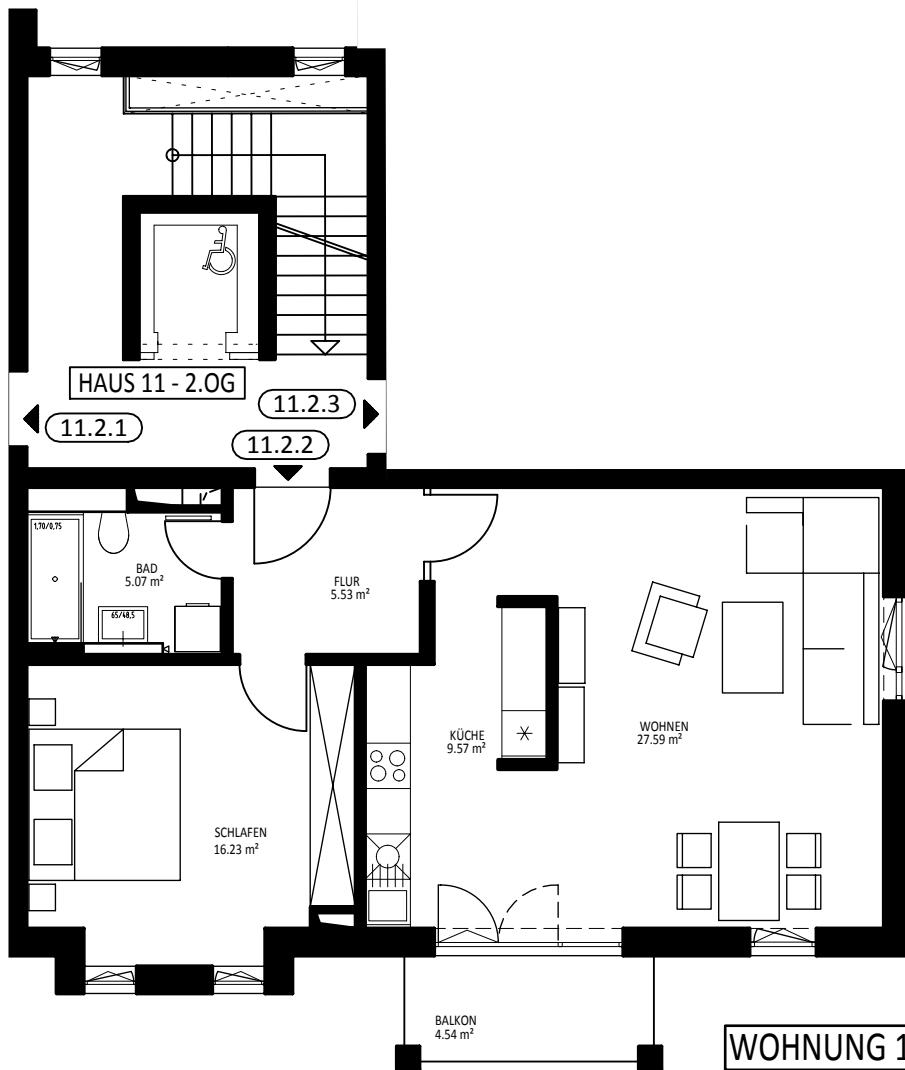
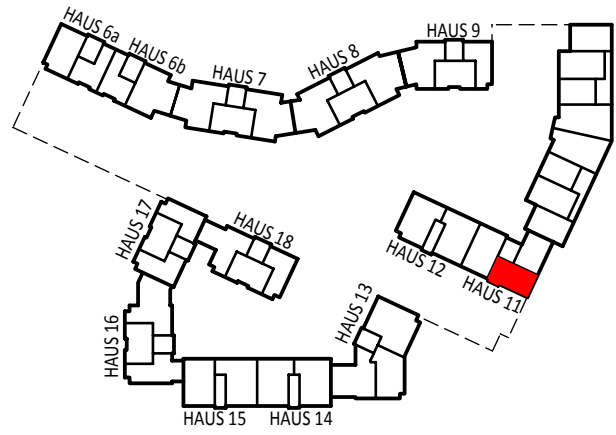
Frau Roswitha Nini  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [roswitha.nini@htd-immo.de](mailto:roswitha.nini@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

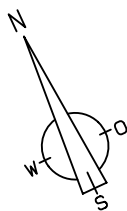
<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.069 (1122)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab 15.02.2025</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 66,26 m<sup>2</sup></b> <b>2 Zimmer, offene Küche mit Einbauküche, Bad, Süd-Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräumen</li><li>→ Küche<ul style="list-style-type: none"><li>Fliesen, Einbauküche, Fenster</li></ul></li><li>→ Bad<ul style="list-style-type: none"><li>mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss</li></ul></li><li>→ Balkon</li><li>→ Kellerabteil</li></ul>
Kaltmiete	1.240,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.550,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.720,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



**WOHNUNG 11.2.2**

Flur	5,53 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,59 m <sup>2</sup>
Küche	9,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,23 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,27 m <sup>2</sup>
gesamt:	66,26 m <sup>2</sup>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.