

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Münchener Str. 92 / DG rechts -



#### Ihr Ansprechpartner:

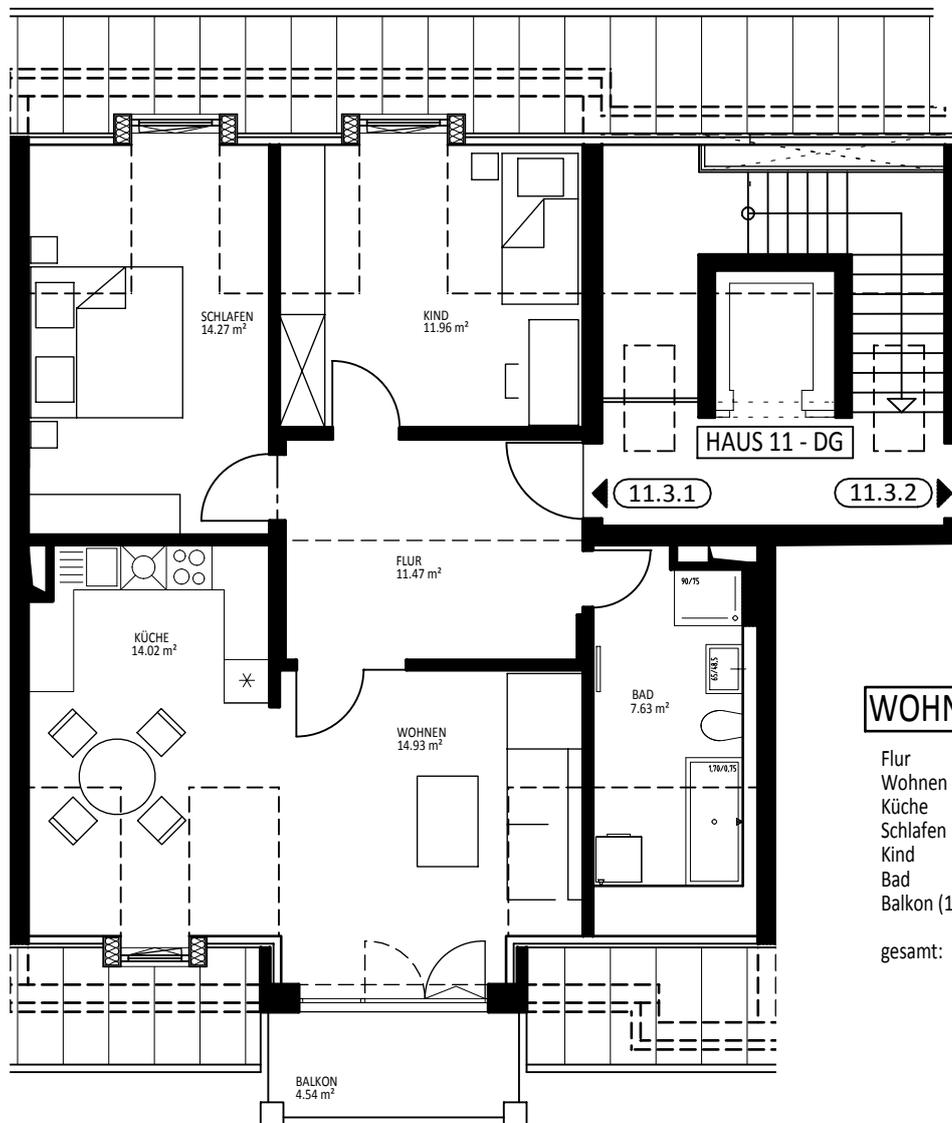
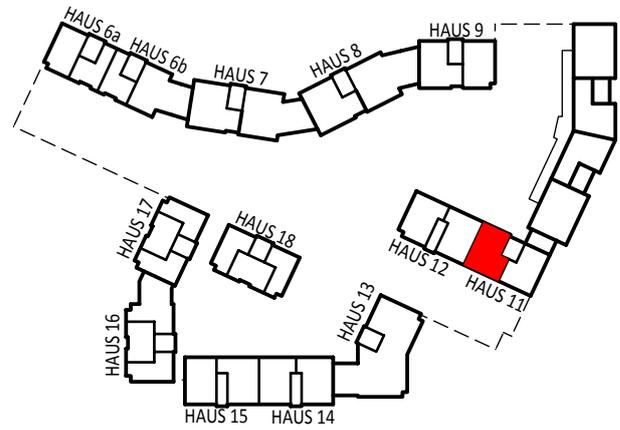
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

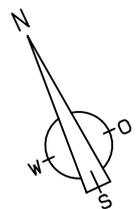
<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.072 (1131)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab 01.03.2023 bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 76,58 m<sup>2</sup></b> <b>3 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräumen</li><li>→ Küche<ul style="list-style-type: none"><li>Fliesen, Einbauküche</li></ul></li><li>→ Bad<ul style="list-style-type: none"><li>mit Wanne, Dusche mit Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss</li></ul></li><li>→ Balkon</li><li>→ Kellerabteil</li></ul>
Kaltmiete	1.460,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	135,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	135,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.800,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.380,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 11.3.1

Flur	11,47 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,93 m <sup>2</sup>
Küche	14,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Kind	11,99 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,27 m <sup>2</sup>
gesamt:	76,58 m <sup>2</sup>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.