

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Münchener Str. 92 / DG links -



#### Ihr Ansprechpartner:

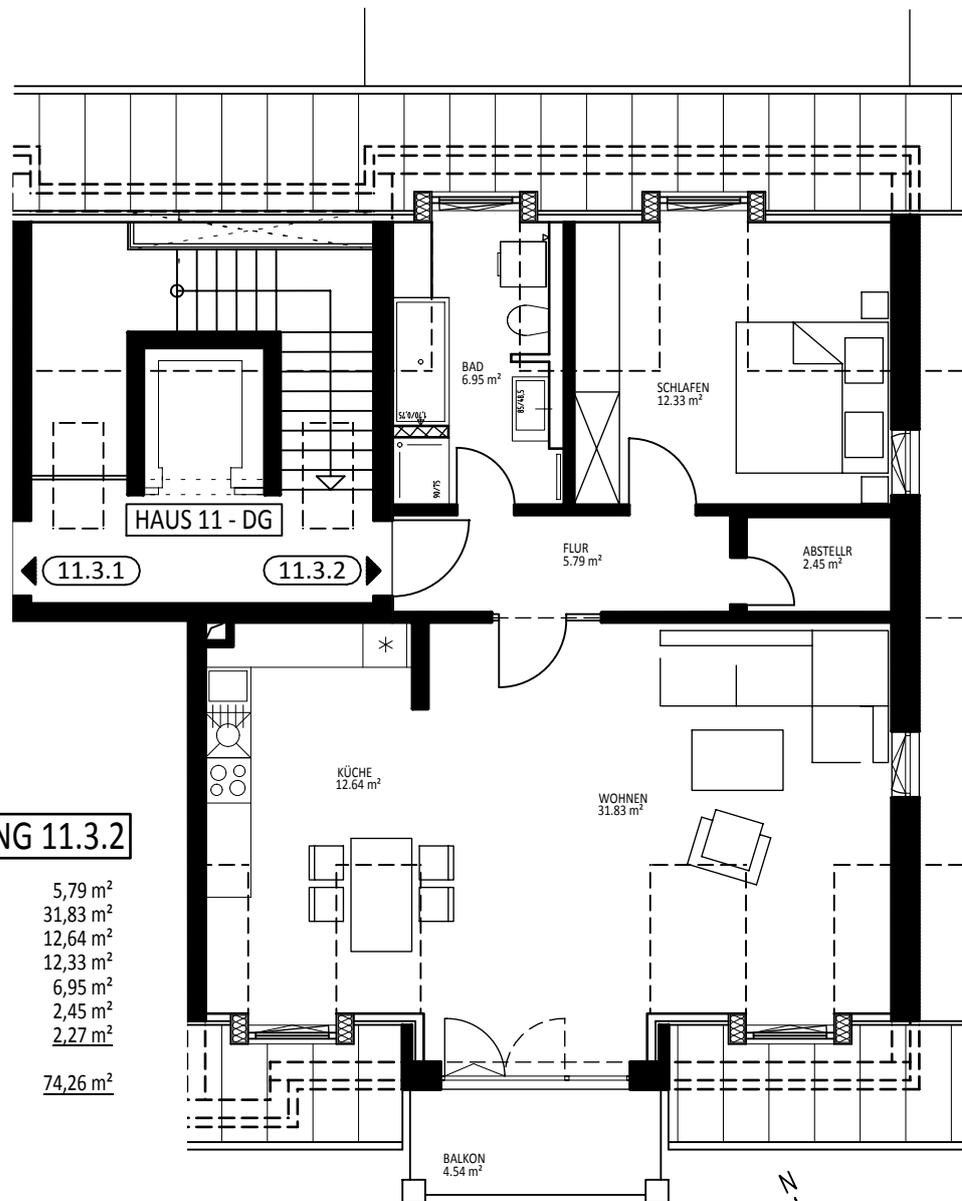
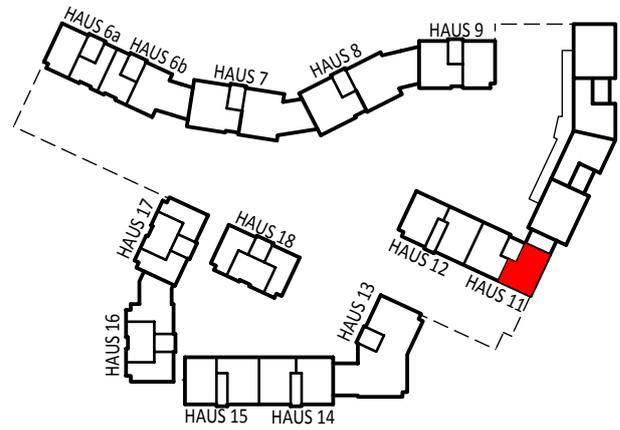
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

|  |  |
|--|--|
| <b>Objektnummer:</b>                       | <b>12055.071 (1132)</b>  |
| <b>zu vermieten ab:</b>                    | <b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>  |
| <b>Größe:</b>                              | <b>ca. 74,26 m<sup>2</sup></b><br><b>2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil</b>   |
| <b>Besichtigung durch:</b>                 | <b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>   |
| <b>Ausstattung:</b>                        | → Aufzug<br>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung<br>→ elektrische Außenrollos<br>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume<br>→ Küche<br>Fliesen, Einbauküche<br>→ Bad<br>mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,<br>WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss<br>→ Balkon<br>→ Kellerabteil |
| Kaltmiete                                  | 1.325,00 EUR   |
| Nebenkostenvorauszahlung                   | 115,00 EUR   |
| Heizkostenvorauszahlung                    | 90,00 EUR  |
| <u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u> | <u>70,00 EUR</u>   |
| <b><u>Gesamtmiete</u></b>                  | <b><u>1.600,00 EUR</u></b>   |
| Aufpreis Einbauküche monatlich:            | inklusive  |
| Kaution (3 Kaltmieten):                    | 3.975,00 EUR   |

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 11.3.2

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Flur         | 5,79 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen       | 31,83 m <sup>2</sup>       |
| Küche        | 12,64 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen     | 12,33 m <sup>2</sup>       |
| Bad          | 6,95 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum  | 2,45 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (1/2) | 2,27 m <sup>2</sup>        |
| gesamt:      | <u>74,26 m<sup>2</sup></u> |

