

## Vermietungsangebot - Objekt: Ismaning, Durachweg 1 / 1. OG mitte -



### Ihr Ansprechpartner:

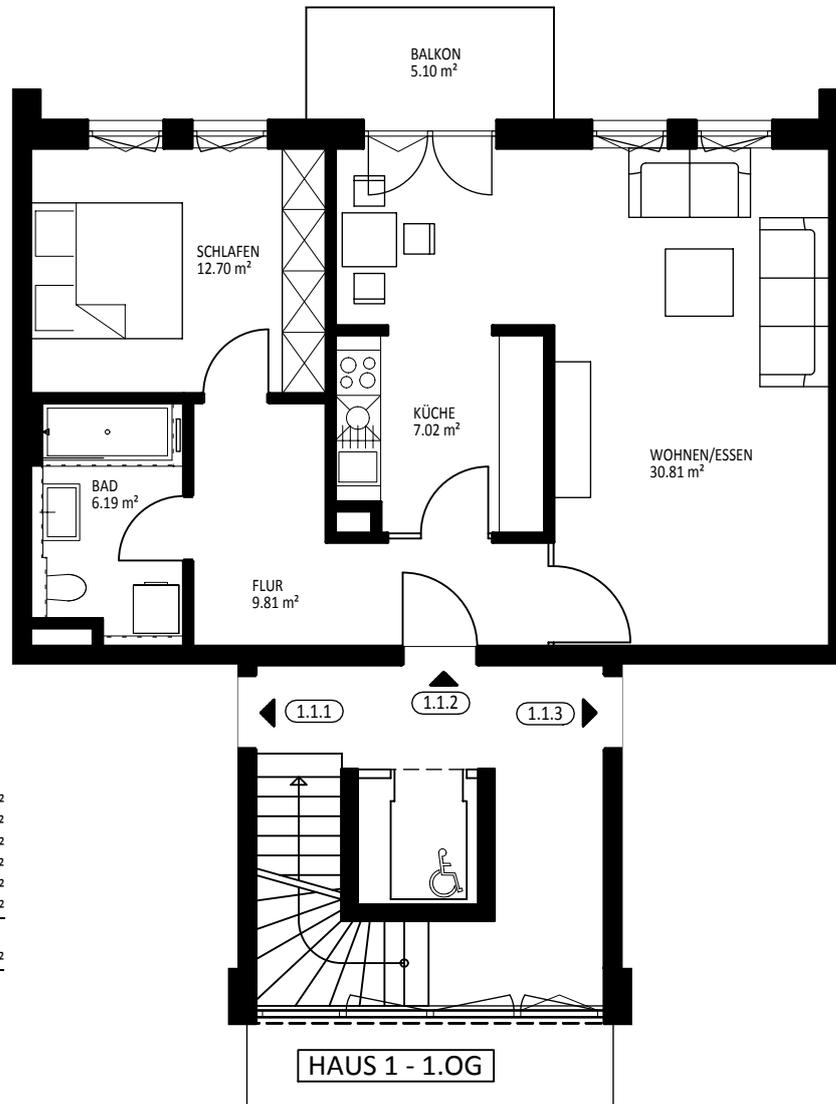
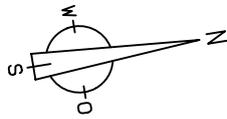
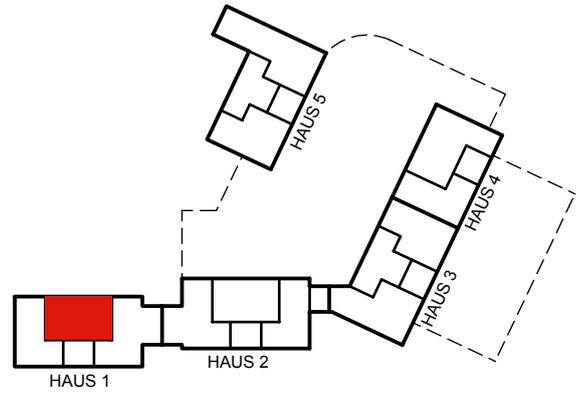
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12054.005 (1.1.2)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>sofort</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 69,08 m<sup>2</sup></b> <b>2 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Flur, Wohn-, Schlafzimmer mit Parkett → Küche teiloffen Fliesen, Einbauküche → Bad Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil → Baujahr 2016
Kaltmiete	1.150,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	110,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.410,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.450,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 20.11.2015. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich ca. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.