

Vermietungsangebot - Objekt: Ismaning, Durachweg 1 / 1. OG mitte -



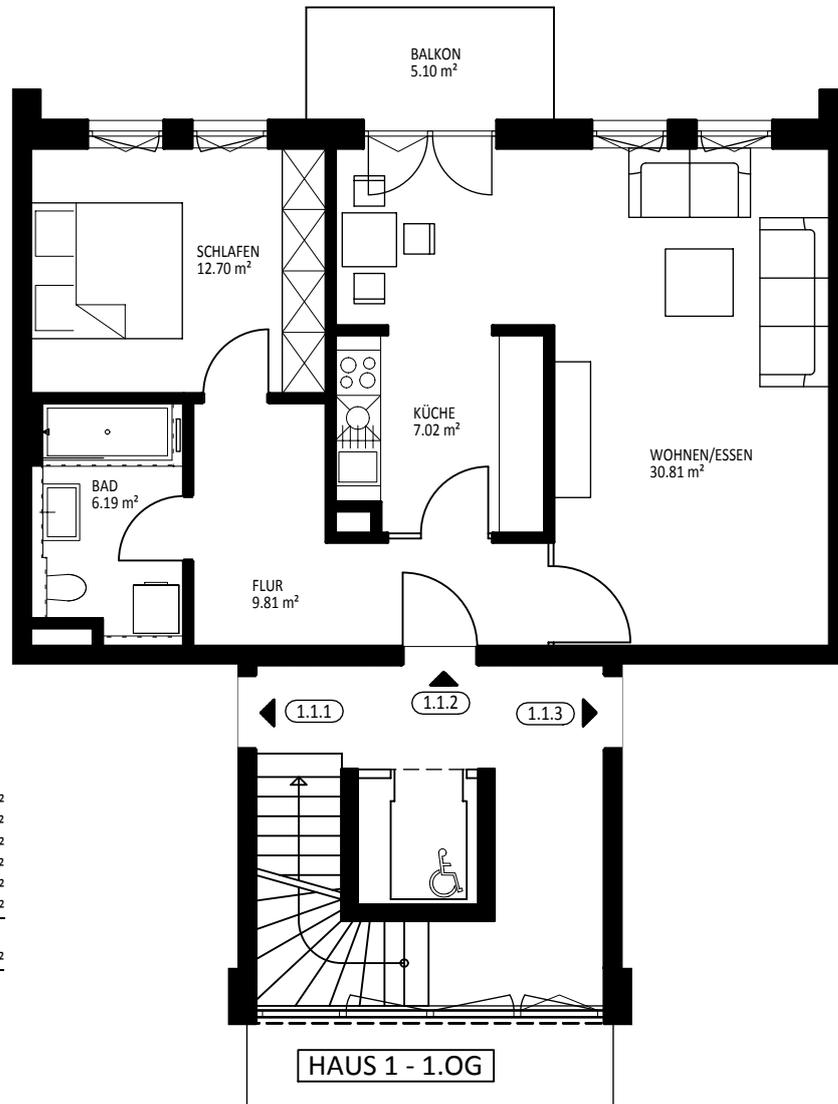
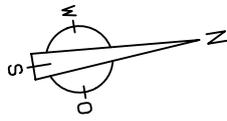
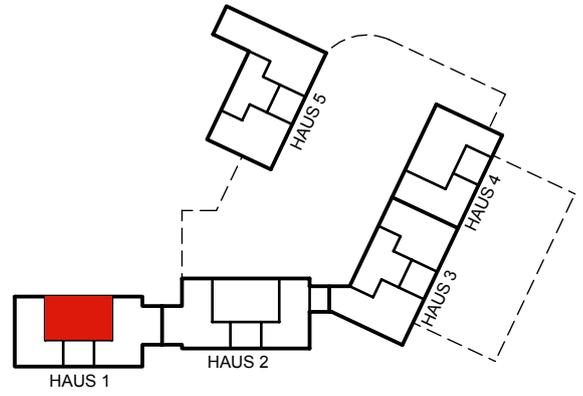
Ihr Ansprechpartner:

Frau Roswitha Nini
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: roswitha.nini@htd-immo.de

Objektnummer:	12054.005 (1.1.2)
zu vermieten ab:	01.08.2024 (voraussichtlich auch früher)
Größe:	ca. 69,08 m² 2 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	Hausverwaltung (HTD Immobilienmanagement GmbH) nach entsprechender Vereinbarung.
Ausstattung:	→ Flur, Wohn-, Schlafzimmer mit Parkett → Küche teiloffen Fliesen, Einbauküche → Bad Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil → Baujahr 2016
Kaltmiete	1.210,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stellplatz)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.520,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.630,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 1.1.2

Flur	9,81 m ²
Wohnen/Essen	30,81 m ²
Küche	7,02 m ²
Schlafen	12,70 m ²
Bad	6,19 m ²
Balkon (1/2)	2,55 m ²
gesamt:	69,08 m²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 20.11.2015. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich ca. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.