

Vermietungsangebot - Objekt: Ismaning, Durachweg 3 / EG links -



Ihr Ansprechpartner:

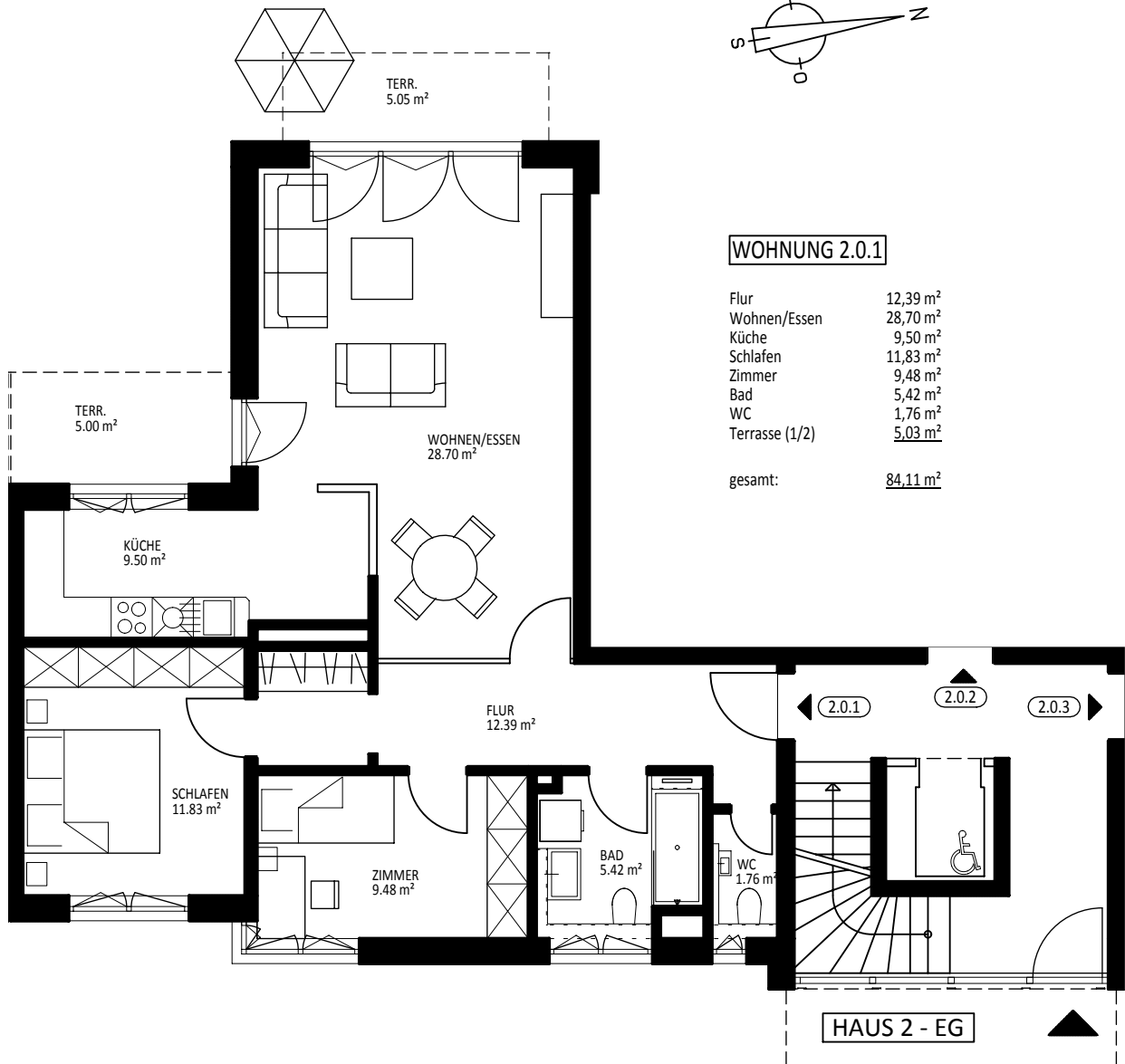
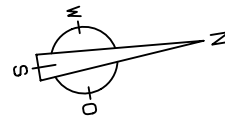
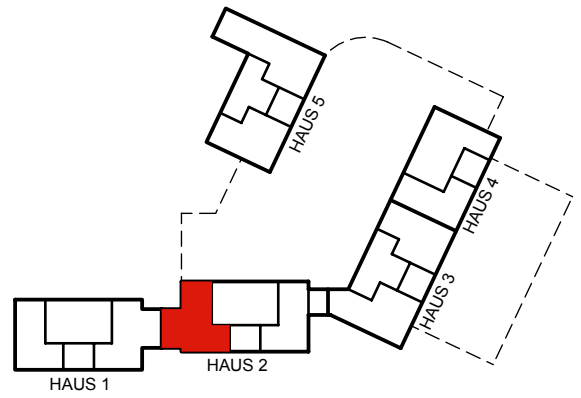
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12054.012
zu vermieten ab:	16.09.2021
Größe:	ca. 84,11 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Bad, sep. WC, 2 Terrassen, Kellerabteil
Baujahr:	2016
Besichtigung durch:	Mieter
Ausstattung:	→ Flur, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer mit Parkett → Küche Fliesen, Einbauküche → Bad Wanne mit Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Fenster, Waschmaschinenanschluss → separates WC Fliesen, Fenster → 2 Terrassen
Kaltmiete	1.430,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	130,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	100,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.730,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kautions (3 Kaltmieten):	4.290,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 2.0.1

Flur	12,39 m ²
Wohnen/Essen	28,70 m ²
Küche	9,50 m ²
Schlafen	11,83 m ²
Zimmer	9,48 m ²
Bad	5,42 m ²
WC	1,76 m ²
Terrasse (1/2)	<u>5,03 m²</u>
gesamt:	<u>84,11 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 20.11.2015. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich ca. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.