

Vermietungsangebot

- Objekt: Ismaning, Durachweg 3 / 1. OG rechts



Ihr Ansprechpartner:

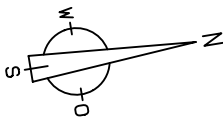
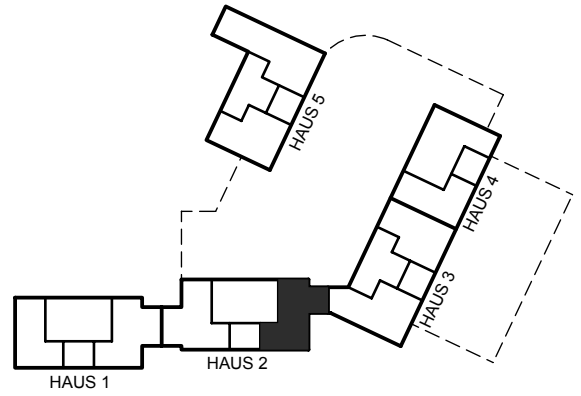
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

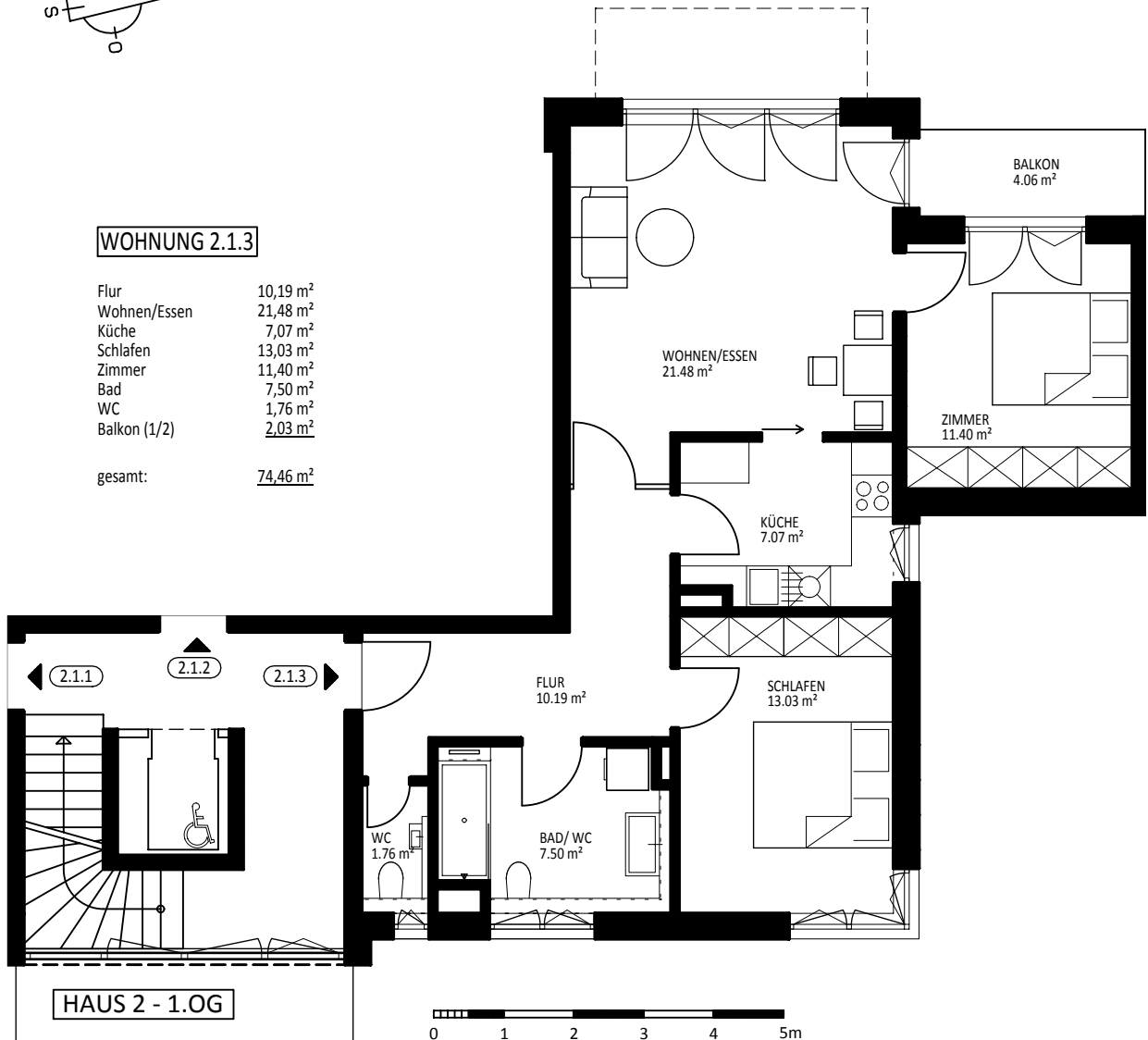
Objektnummer:	120.054.017
zu vermieten ab:	ab 01.09.2021
Größe:	ca. 76,99 m ² 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC, Balkon, Kellerabteil
Baujahr:	2016
Besichtigung durch:	Mieter
Ausstattung:	→ Flur, Wohn-, Schlaf - und Kinderzimmer mit Parkett → Küche Fliesen, Einbauküche, Fenster → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → separates WC → Balkon
Kaltmiete	1.300,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	115,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	90,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.575,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.900,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 2.1.3

Flur	10,19 m ²
Wohnen/Essen	21,48 m ²
Küche	7,07 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Zimmer	11,40 m ²
Bad	7,50 m ²
WC	1,76 m ²
Balkon (1/2)	2,03 m ²
gesamt:	74,46 m²



HAUS 2 - 1.OG

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 20.11.2015. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich ca. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.