

## Vermietungsangebot - Objekt: Ismaning, Durachweg 3 / 2. OG rechts -



### Ihr Ansprechpartner:

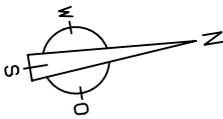
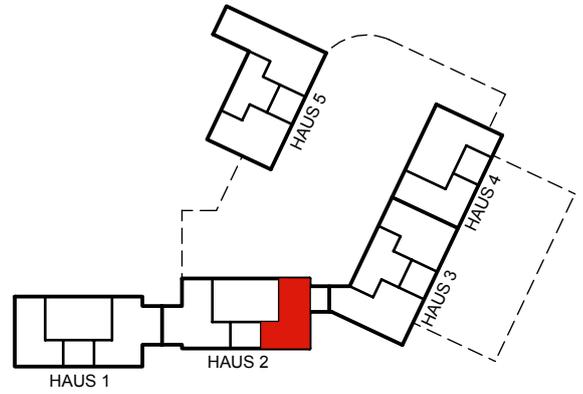
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

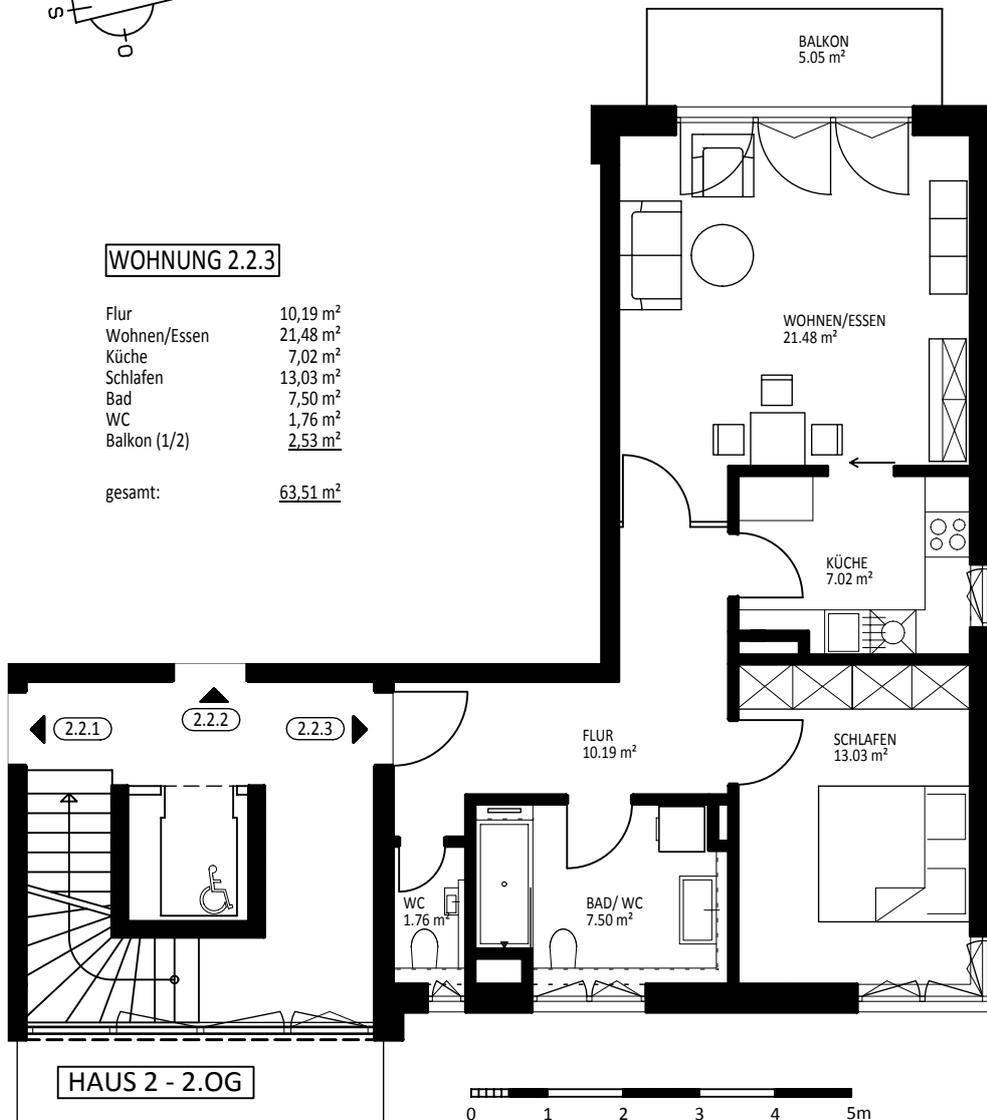
<b>Objektnummer:</b>	<b>12054.020</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	01.08.2021
<b>Größe:</b>	ca. 63,51 m <sup>2</sup> <b>2 Zimmer, Einbauküche, Bad, separates WC, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>2016</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>Mieter</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Flur, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett → Küche Fliesen, Einbauküche → Bad mit Fenster, Wanne mit Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → separates WC mit Fenster → Balkon
Kaltmiete	1.070,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	95,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.315,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.210,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



**WOHNUNG 2.2.3**

Flur	10,19 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	21,48 m <sup>2</sup>
Küche	7,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,03 m <sup>2</sup>
Bad	7,50 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,53 m <sup>2</sup>
<b>gesamt:</b>	<b>63,51 m<sup>2</sup></b>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 20.11.2015. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich ca. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.