

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 10 / 1. OG links -



#### Ihr Ansprechpartner:

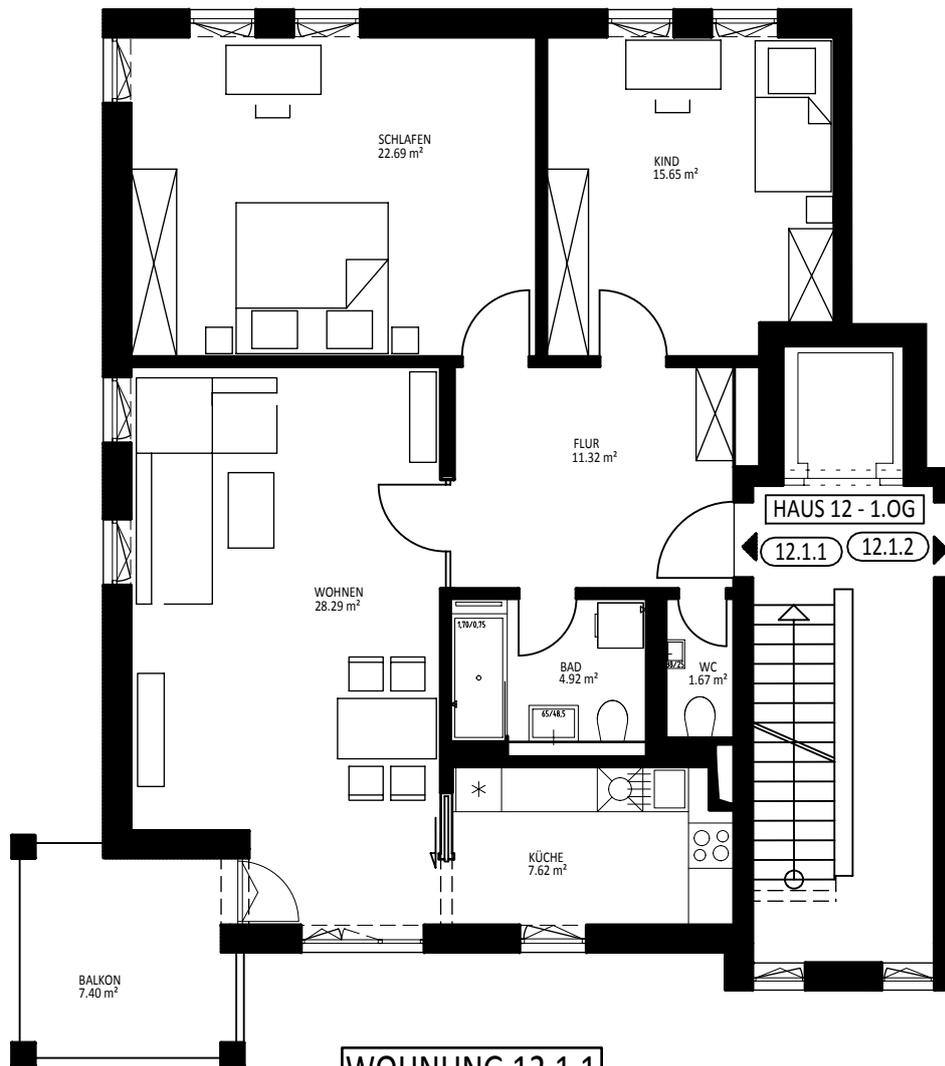
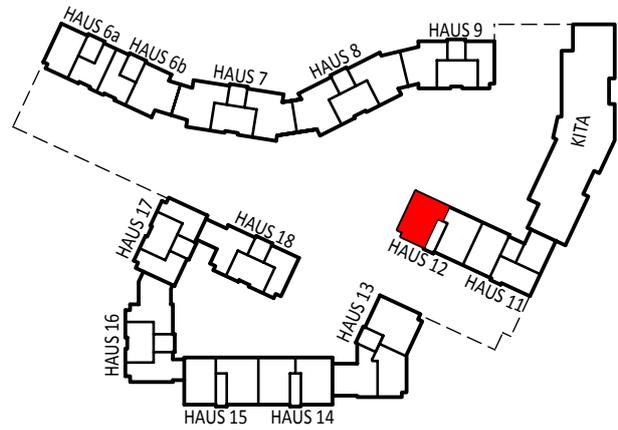
**Frau Anke Hengelhaupt**  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.075 (1211)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 95,86 m<sup>2</sup></b> <b>3 Zimmer, Einbauküche, Bad, WC, Balkon,</b> <b>Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, Einbauküche, Fenster → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → separates WC → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.770,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	115,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>2.105,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	5.310,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 12.1.1

Flur	11,32 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,29 m <sup>2</sup>
Küche	7,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	22,69 m <sup>2</sup>
Kind	15,65 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,70 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>95,86 m<sup>2</sup></u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.