

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 10 / 1. OG links -



Ihr Ansprechpartner:

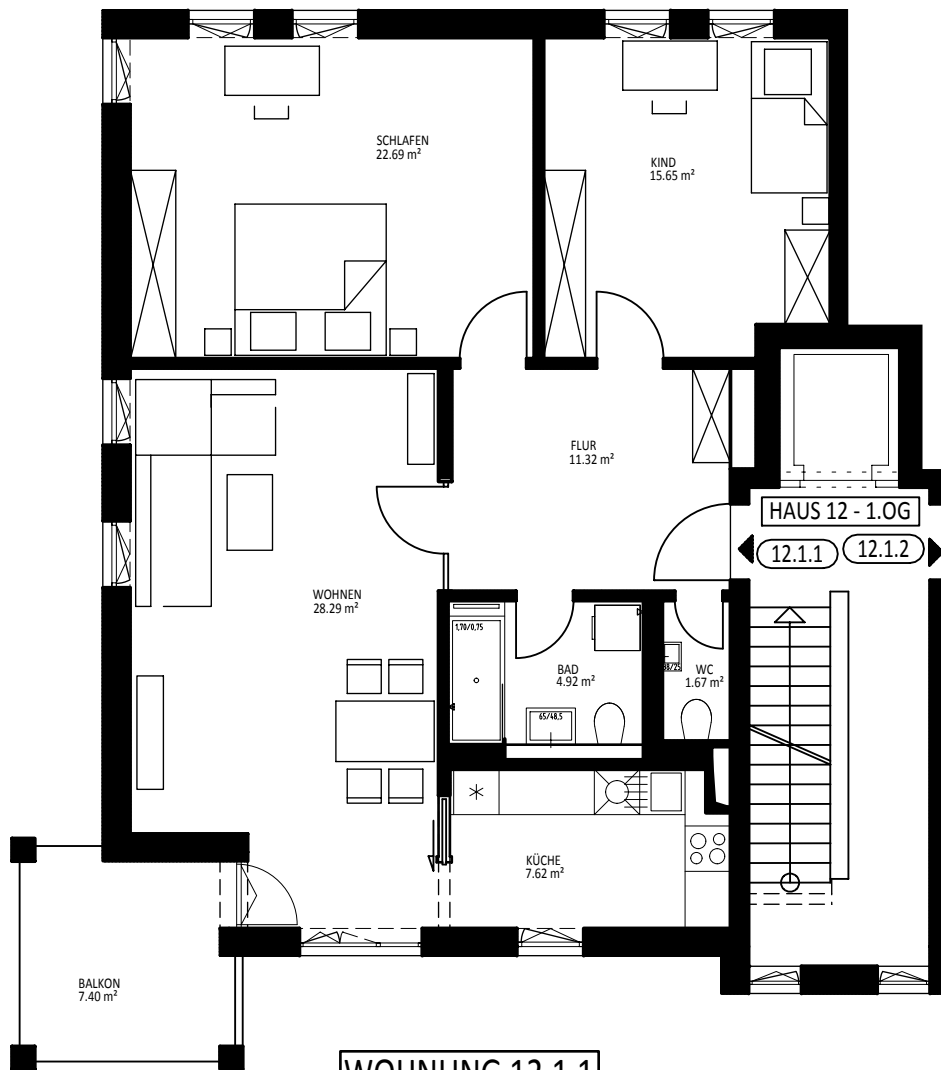
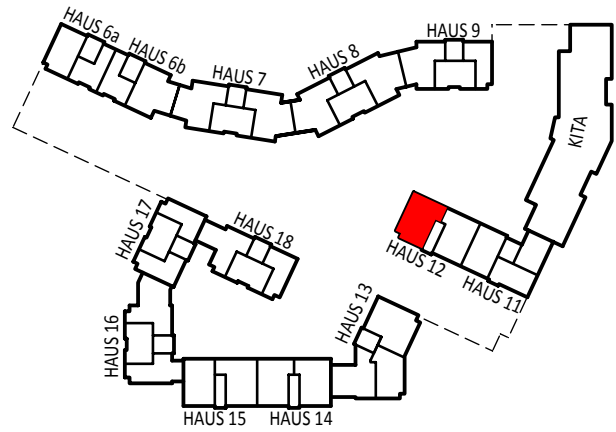
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.075 (1211)
zu vermieten ab:	01.05.2023 / 16.05.2023
Größe:	ca. 95,86 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, Einbauküche, Fenster → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → separates WC → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.770,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	160,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	160,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.160,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	5.310,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 12.1.1

Flur	11,32 m ²
Wohnen	28,29 m ²
Küche	7,62 m ²
Schlafen	22,69 m ²
Kind	15,65 m ²
Bad	4,92 m ²
WC	1,67 m ²
Balkon (1/2)	3,70 m ²
gesamt:	<u>95,86 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.