

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 10 / 2. OG links -



Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer: 12055.077 (1221)

zu vermieten ab: ab 01.11.2024

Größe: ca. 95,85 m²
3 Zimmer, EBK, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil

Besichtigung durch: HTD Immobilienmanagement GmbH

Ausstattung:

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- Küche
 - Fliesen, EBK, Fenster
- Bad
 - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Balkon
- Kellerabteil

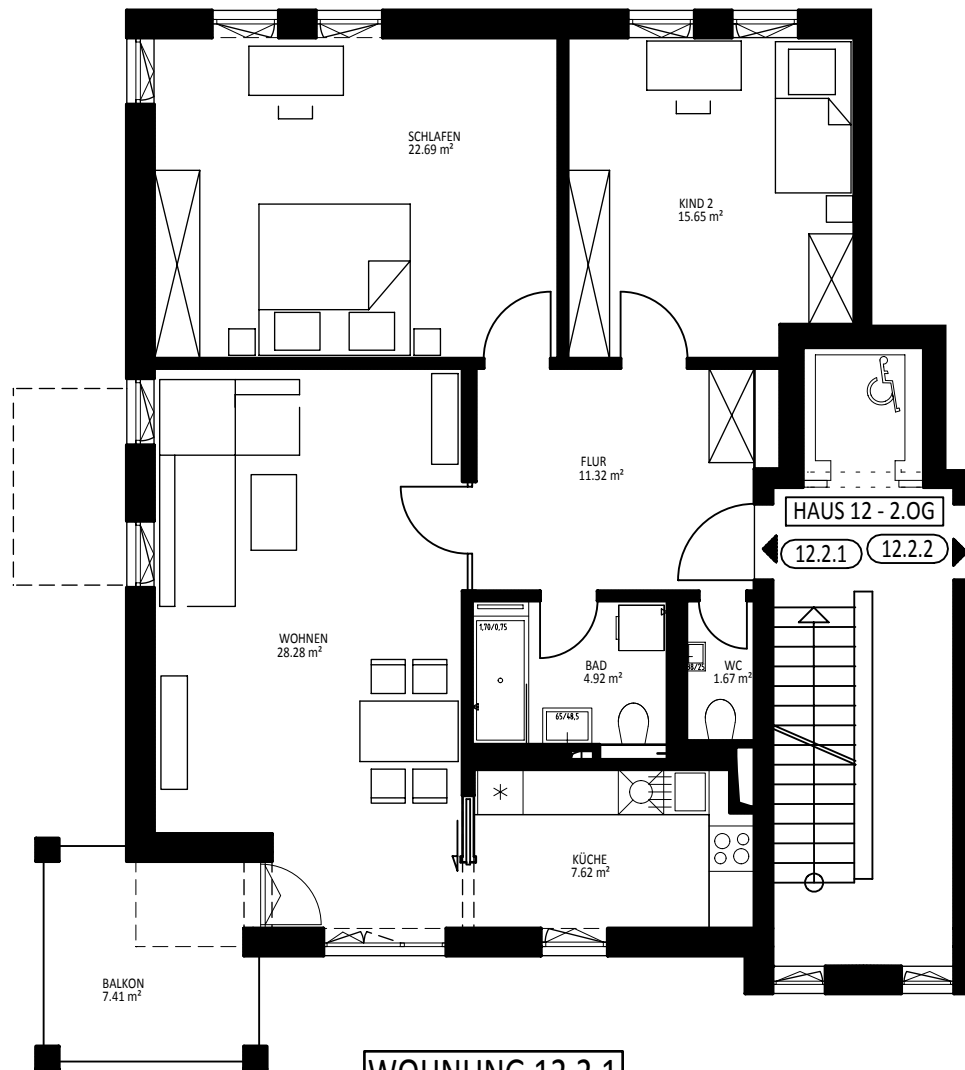
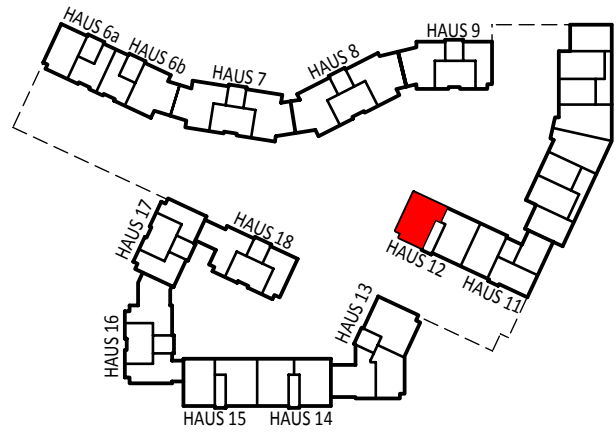
Kaltmiete	1.820,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	165,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	165,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

Gesamtmiete **2.220,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche inklusive

Kaution (3 Kaltmieten): 5.460,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 12.2.1

Flur	11,32 m ²
Wohnen	28,28 m ²
Küche	7,62 m ²
Schlafen	22,69 m ²
Kind	15,65 m ²
Bad	4,92 m ²
WC	1,67 m ²
Balkon (1/2)	3,70 m ²
gesamt:	<u>95,85 m²</u>

