

Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 8 / 1. OG mitte -



Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer: 12055.084 (1312)

zu vermieten ab: ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Größe: ca. 85,14 m²
3 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Bad, WC,
Balkon, Kellerabteil

Besichtigung durch: HTD Immobilienmanagement GmbH

Ausstattung:

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- Küche
 - Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK, Fenster
- Bad
 - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,
WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Balkon
- Kellerabteil

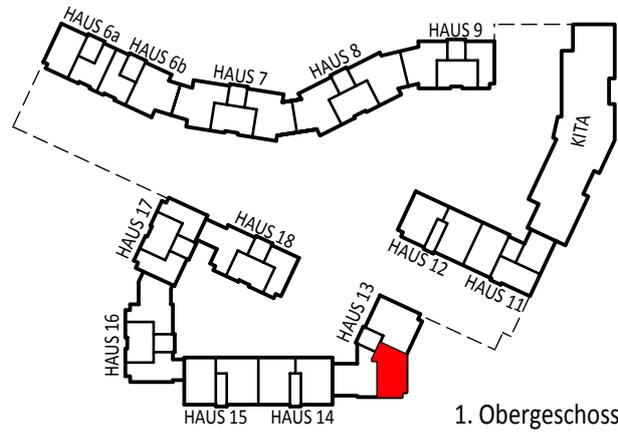
Kaltniete	1.430,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	130,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	100,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

Gesamtmiete **1.730,00 EUR**

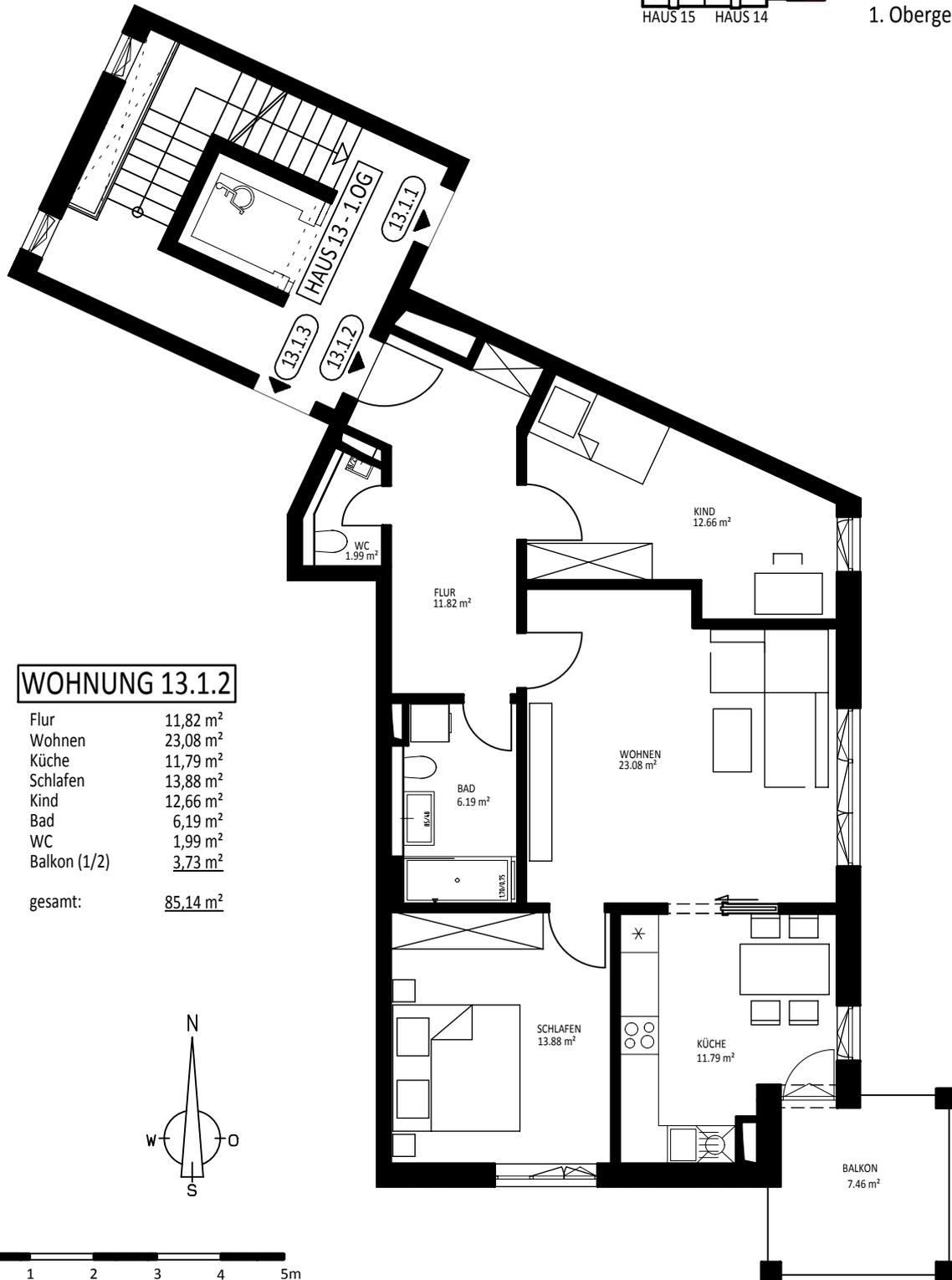
Aufpreis Einbauküche monatlich: 100,00 EUR

Kaution (3 Kaltmieten): 4.290,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.

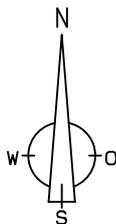


1. Obergeschoss



WOHNUNG 13.1.2

Flur	11,82 m ²
Wohnen	23,08 m ²
Küche	11,79 m ²
Schlafen	13,88 m ²
Kind	12,66 m ²
Bad	6,19 m ²
WC	1,99 m ²
Balkon (1/2)	3,73 m ²
gesamt:	85,14 m ²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.