

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 8 / 2. OG links -



Ihr Ansprechpartner:

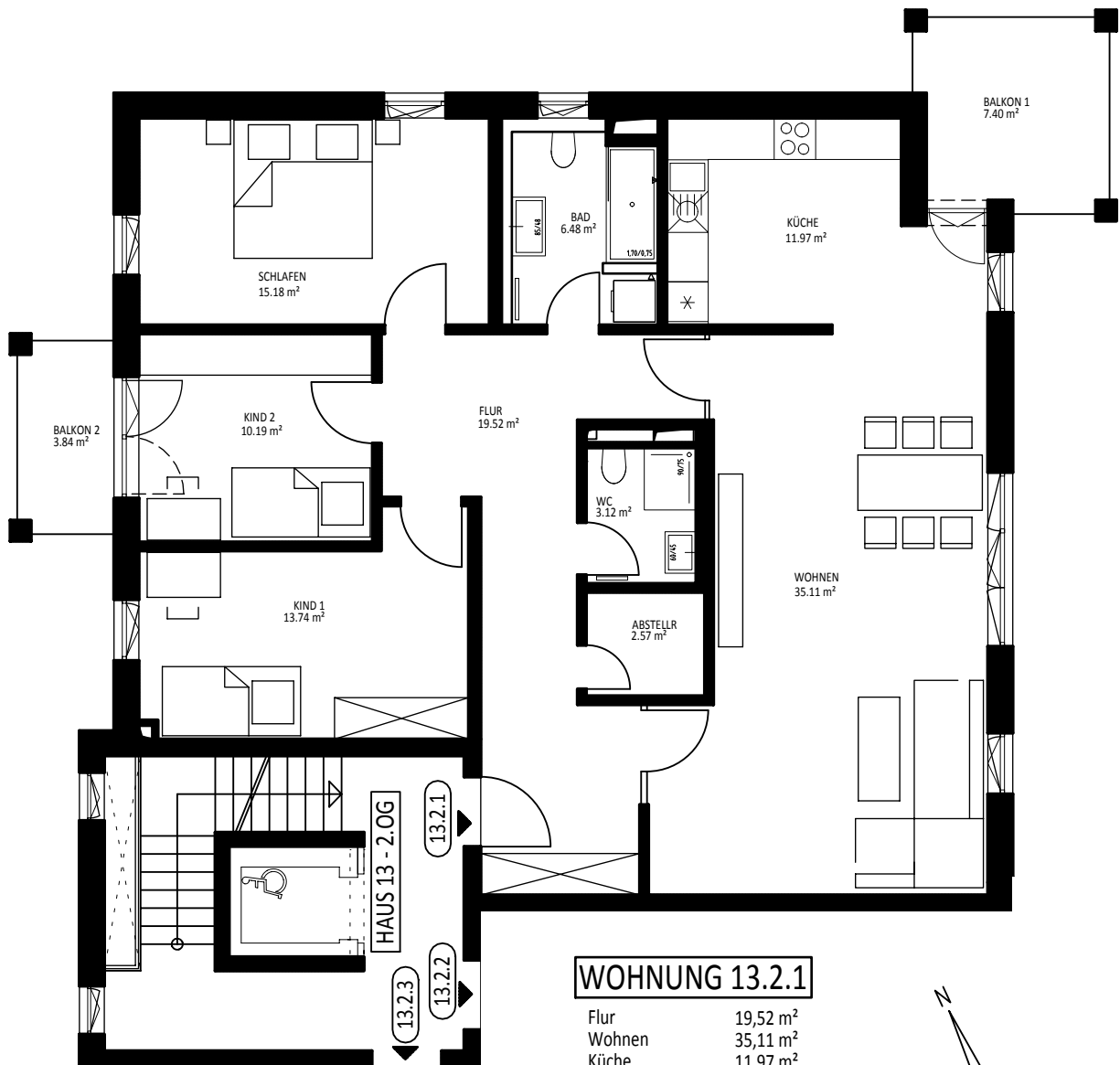
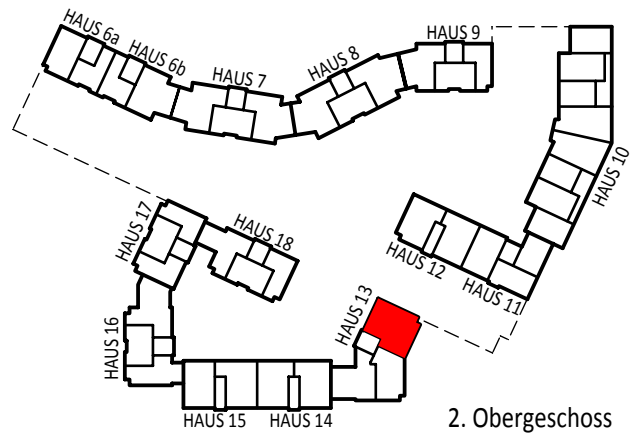
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.086 (1321)
zu vermieten ab:	01.09.2021
Größe:	ca. 123,5 m² 4 Zimmer, mit EBK, Tageslichtbad, WC, 2 Balkone, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, mit EBK, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster→ separates WC mit Dusche→ 2 Balkone→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	2.100,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	190,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.580,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	6.300,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 13.2.1

Flur	19,52 m ²
Wohnen	35,11 m ²
Küche	11,97 m ²
Schlafen	15,18 m ²
Kind 1	13,74 m ²
Kind 2	10,19 m ²
Bad	6,48 m ²
WC	3,12 m ²
Abstellraum	2,57 m ²
Balkon 1 (1/2)	3,70 m ²
Balkon 2 (1/2)	1,92 m ²
gesamt:	<u>123,50 m²</u>

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.