

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 8 / DG links -



#### Ihr Ansprechpartner:

**Frau Anke Hengelhaupt**  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

**Objektnummer:** 12055.092 (1341)

**zu vermieten ab:** ab sofort bzw. nach Vereinbarung

**Größe:** ca. 95,4 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC,  
2 Balkone, Kellerabteil

**Besichtigung durch:** HTD Immobilienmanagement GmbH

**Ausstattung:**

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- offene Küche  
Fliesen, Einbauküche, Fenster
- Bad  
mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,  
WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- 2 Balkone
- Kellerabteil

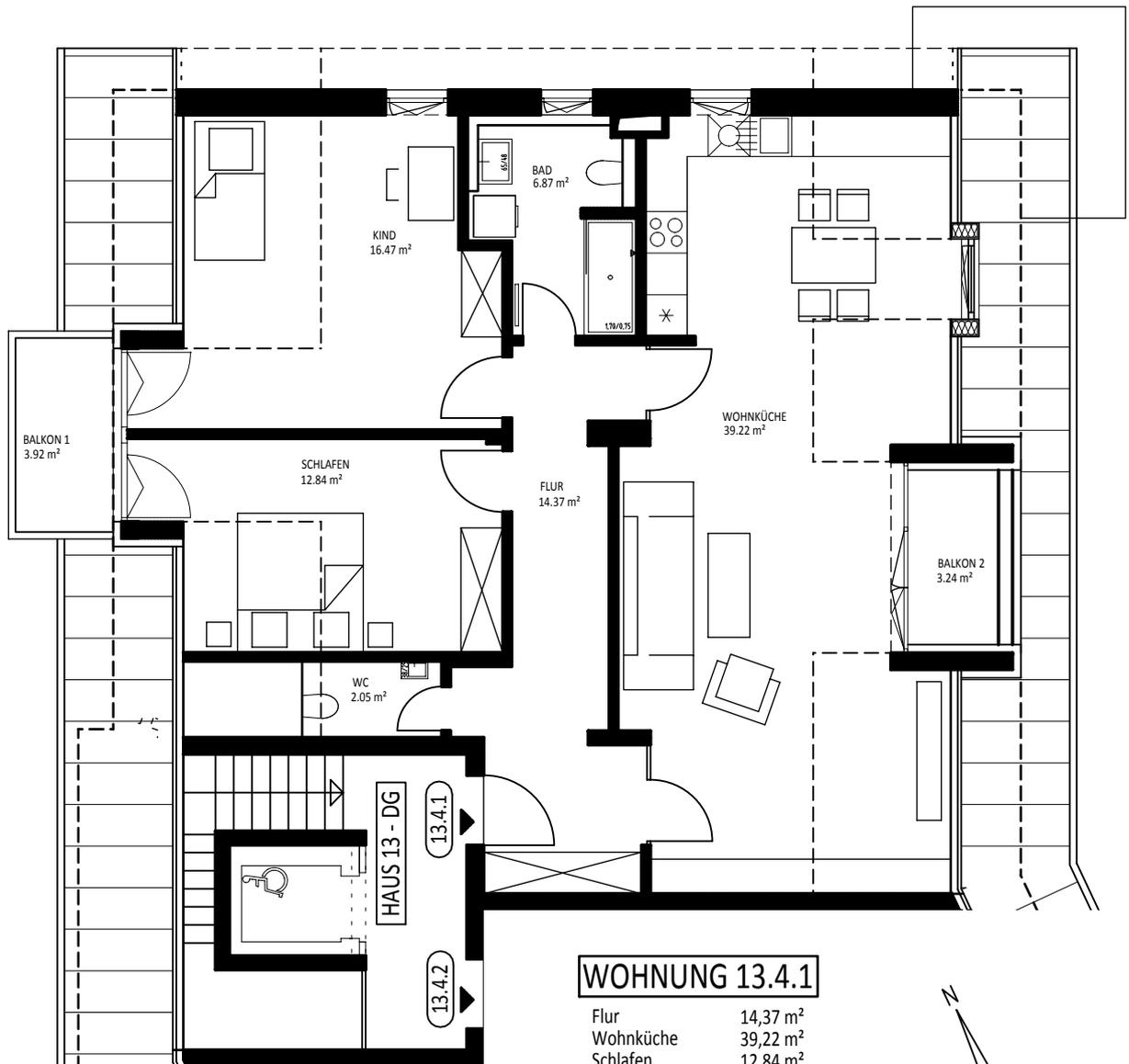
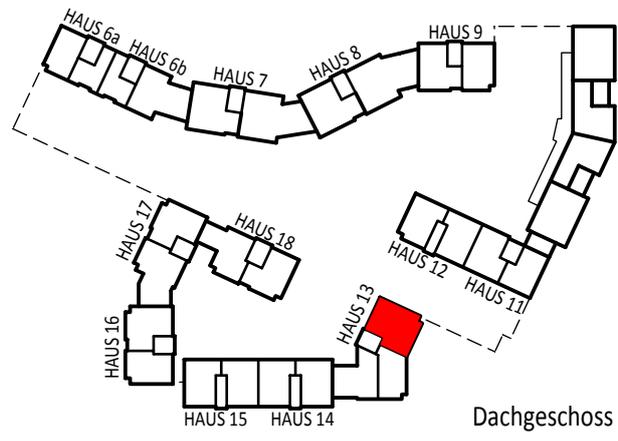
Kaltmiete	1.750,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	115,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

**Gesamtmiete** **2.085,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche monatlich: inklusive

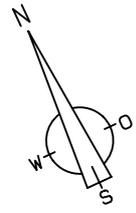
Kautions (3 Kaltmieten): 5.250,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



**WOHNUNG 13.4.1**

Flur	14,37 m <sup>2</sup>
Wohnküche	39,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,84 m <sup>2</sup>
Kind	16,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2)	1,96 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2)	1,62 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>95,40 m<sup>2</sup></u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.