

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 42 / 2. OG links -



Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:

12055.098 (1421)

zu vermieten ab:

ab sofort

Größe:

ca. 97,29 m²
4 Zimmer, Einbauküche, Bad, WC, Balkon,
Abstellkammer, Kellerabteil

Besichtigung durch:

Mieter

Ausstattung:

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- Küche
 - Fliesen, Einbauküche, Fenster
- Bad
 - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,
 - WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Balkon
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Kaltmiete

1.830,00 EUR

Nebenkostenvorauszahlung

180,00 EUR

Heizkostenvorauszahlung

180,00 EUR

Tiefgarageneinzelstellplatz

70,00 EUR (optional: 2 Stellplätze = 140,00 EUR)

Gesamtmiete

2.260,00 EUR

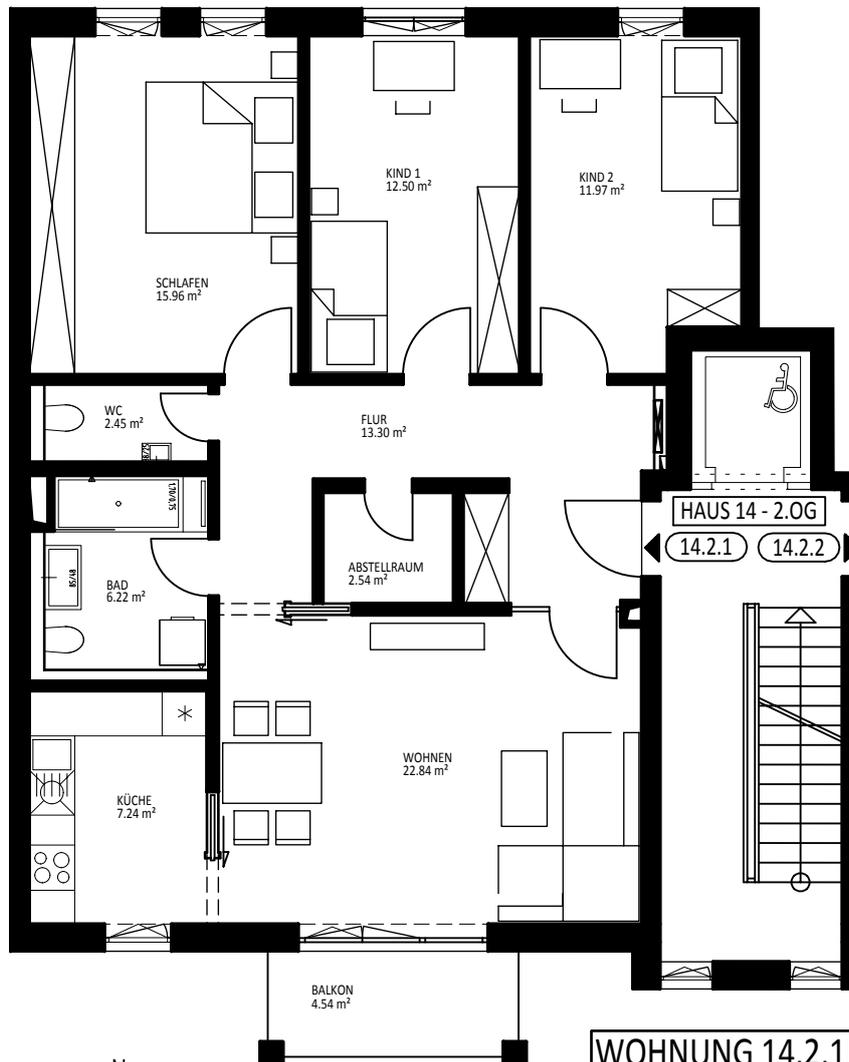
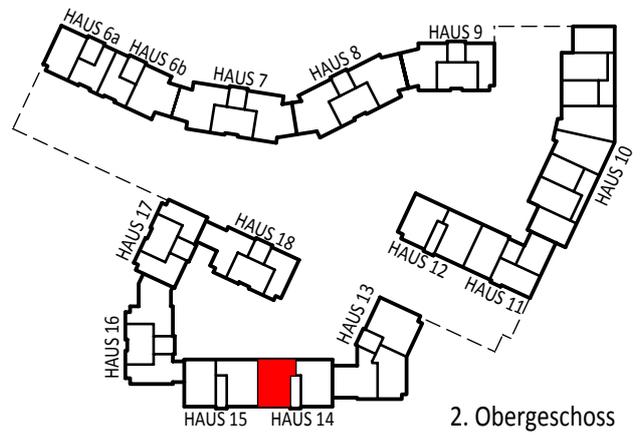
Aufpreis Einbauküche monatlich:

inklusive

Kaution (3 Kaltmieten):

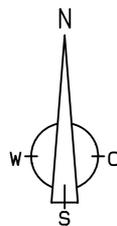
5.490,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 14.2.1

Flur	13,30 m ²
Wohnen	22,84 m ²
Küche	7,24 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Kind 1	12,50 m ²
Kind 2	11,97 m ²
Bad	6,22 m ²
WC	2,45 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Balkon (1/2)	2,27 m ²
gesamt:	97,29 m ²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.