

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 42 / 2. OG rechts -



#### Ihr Ansprechpartner:

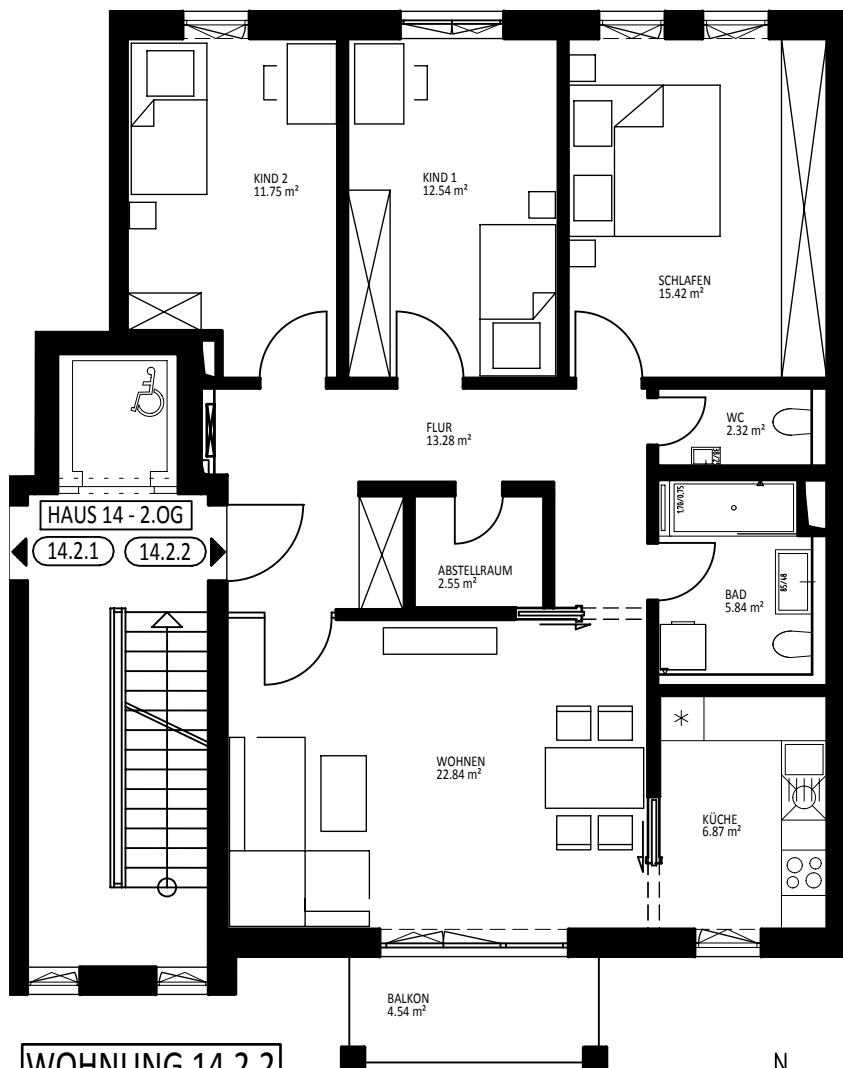
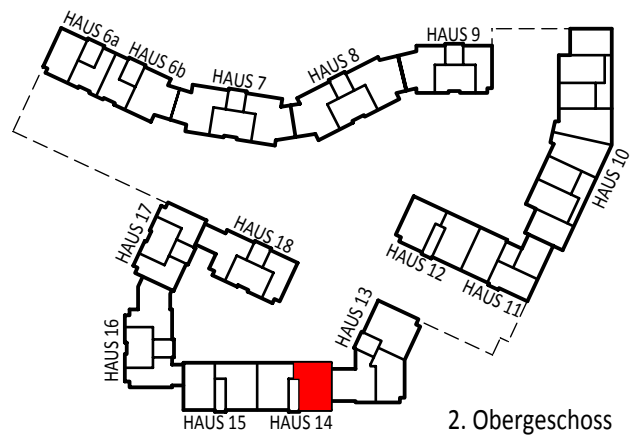
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektnummer:</b>                | <b>12055.099 (1422)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>zu vermieten ab:</b>             | <b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Größe:</b>                       | <b>ca. 95,68 m<sup>2</sup></b><br><b>4 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Bad, WC, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Besichtigung durch:</b>          | <b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ausstattung:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume</li><li>→ Küche<ul style="list-style-type: none"><li>Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK</li></ul></li><li>→ Bad<ul style="list-style-type: none"><li>mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss</li></ul></li><li>→ separates WC</li><li>→ Balkon</li><li>→ Abstellkammer</li><li>→ Kellerabteil</li></ul> |
| Kaltniete                           | 1.640,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nebenkostenvorauszahlung            | 150,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Heizkostenvorauszahlung             | 115,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp) | 140,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Gesamtiete</u></b>            | <b><u>2.045,00 EUR</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aufpreis Einbauküche monatlich:     | 120,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaution (3 Kaltmieten):             | 4.920,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 14.2.2

|              |          |
|--------------|----------|
| Flur         | 13,28 m² |
| Wohnen       | 22,84 m² |
| Küche        | 6,87 m²  |
| Schlafen     | 15,42 m² |
| Kind 1       | 12,54 m² |
| Kind 2       | 11,75 m² |
| Bad          | 5,84 m²  |
| WC           | 2,32 m²  |
| Abstellraum  | 2,55 m²  |
| Balkon (1/2) | 2,27 m²  |
| gesamt:      | 95,68 m² |

