

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 42 / DG links -



Ihr Ansprechpartner:

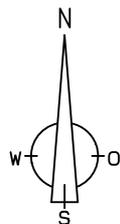
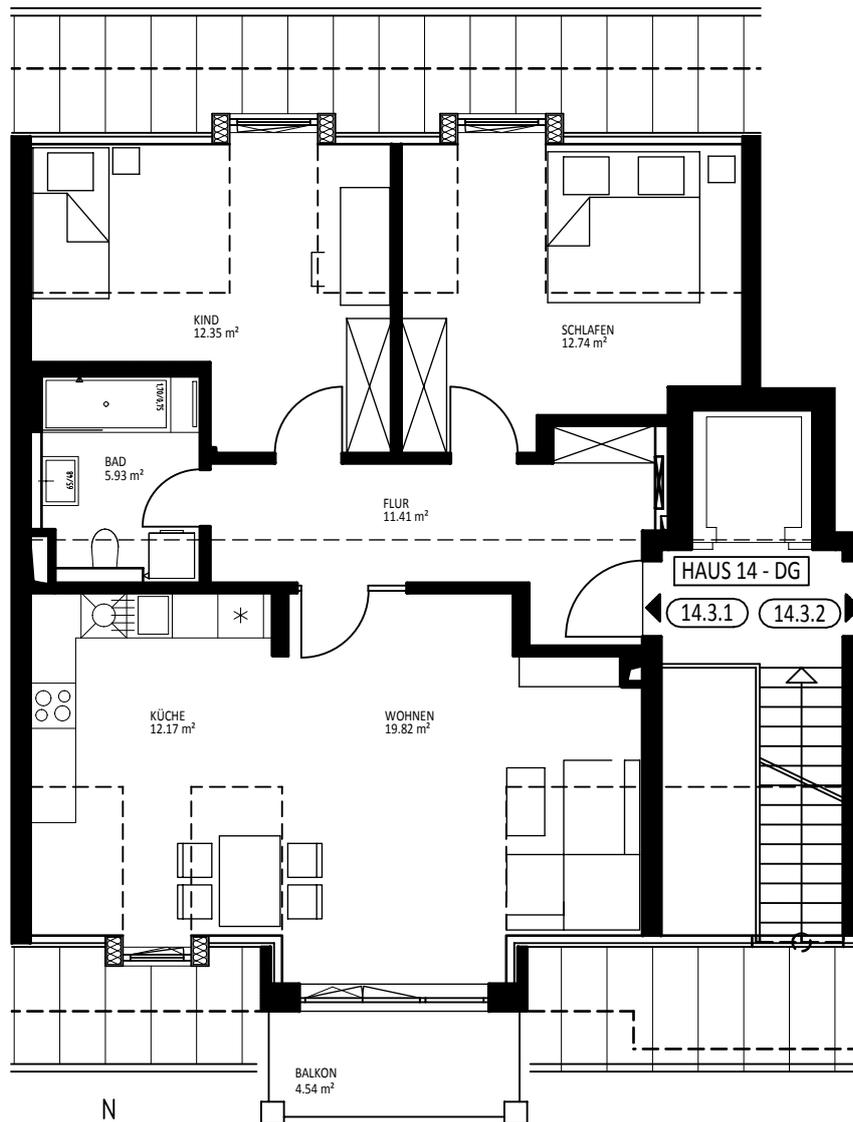
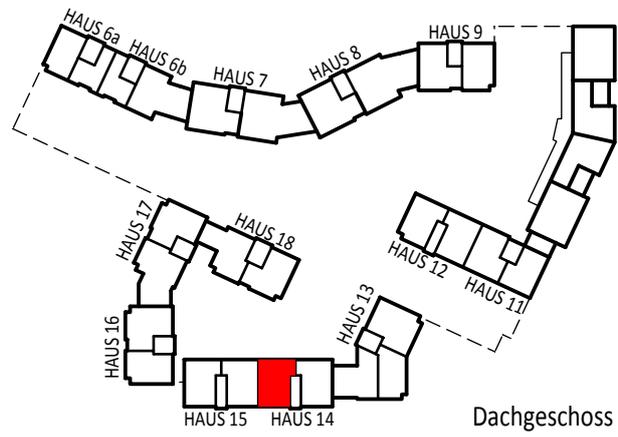
Frau Roswitha Nini
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: roswitha.nini@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.100 (1431)
zu vermieten ab:	16.02.2025
Größe:	ca. 76,69 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ offene Küche Fliesen, Einbauküche, Fenster→ Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.430,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	140,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	140,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.780,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.290,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 14.3.1

Flur	11,41 m ²
Wohnen	19,82 m ²
Küche	12,17 m ²
Schlafen	12,74 m ²
Kind	12,35 m ²
Bad	5,93 m ²
Balkon (1/2)	2,27 m ²
gesamt:	76,69 m ²