

## Vermietungsangebot

**- Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 44 / 1. OG links -**



### Ihr Ansprechpartner:

**Frau Anke Hengelhaupt**  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

**Objektnummer:** 12055.103 (1511)

**zu vermieten ab:** ab sofort bzw. nach Vereinbarung

**Größe:** ca. 95,67 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC,  
Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil

**Besichtigung durch:** HTD Immobilienmanagement GmbH

**Ausstattung:**

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- Küche
  - Fliesen, Einbauküche, Fenster
- Bad
  - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,  
WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster
- separates WC
- Balkon
- Abstellkammer
- Kellerabteil

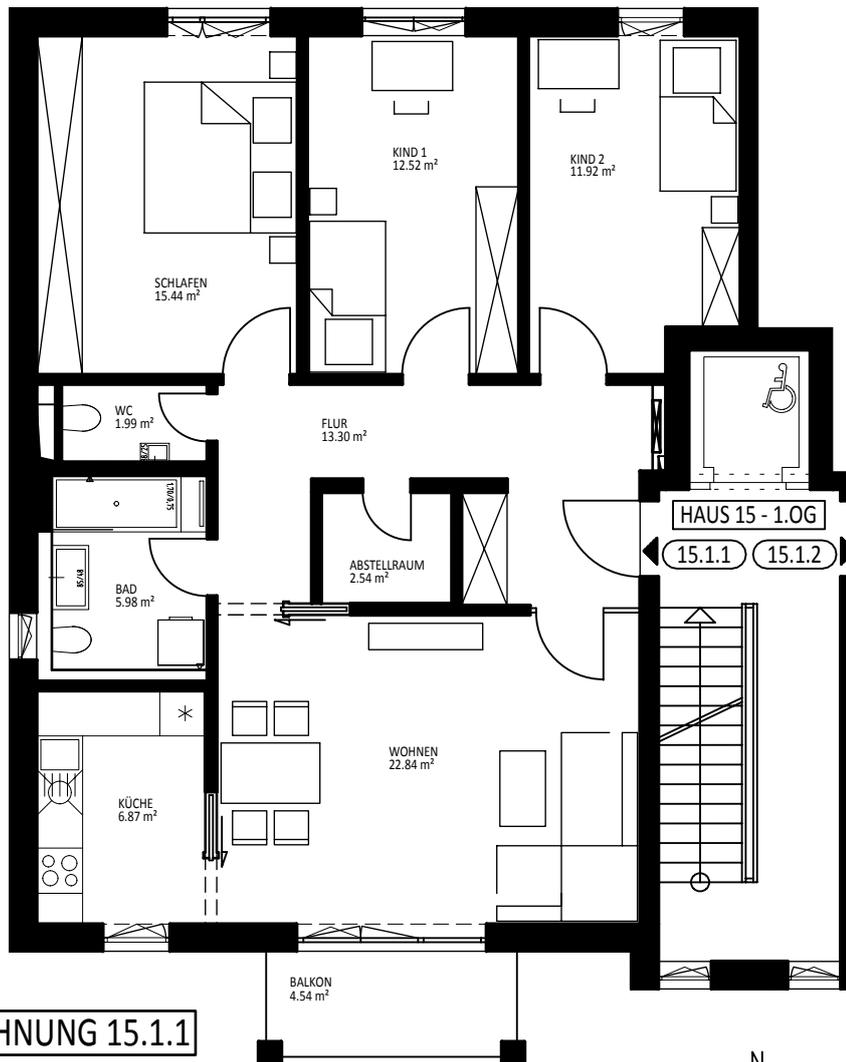
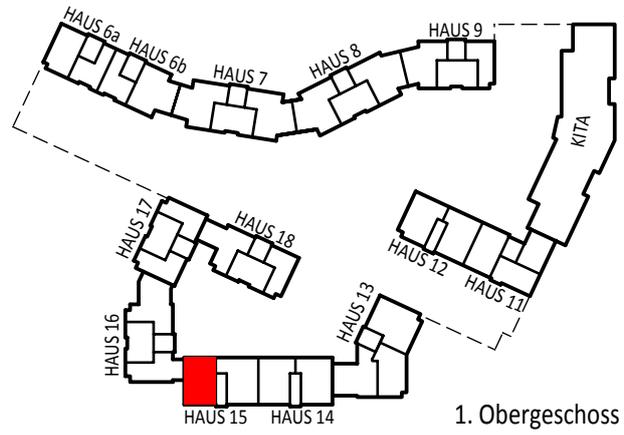
Kaltmiete	1.700,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	115,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR

**Gesamtmiete** **2.105,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche monatlich: inklusive

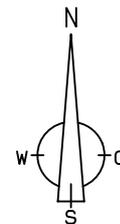
Kaution (3 Kaltmieten): 5.100,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



**WOHNUNG 15.1.1**

Flur	13,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,84 m <sup>2</sup>
Küche	6,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,44 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,92 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,54 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,27 m <sup>2</sup>
<b>gesamt:</b>	<b>95,67 m<sup>2</sup></b>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.