

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 44 / 1. OG links -



Ihr Ansprechpartner:

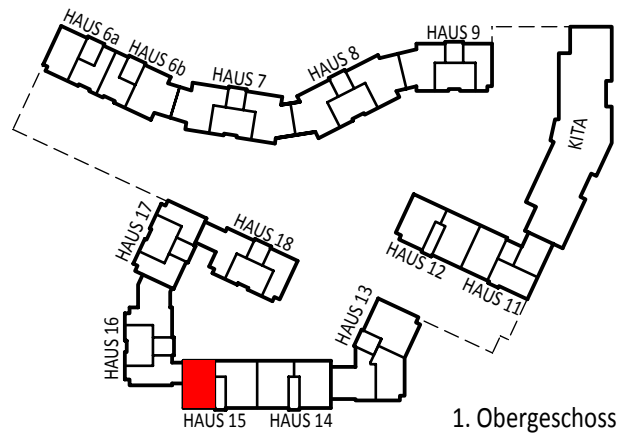
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

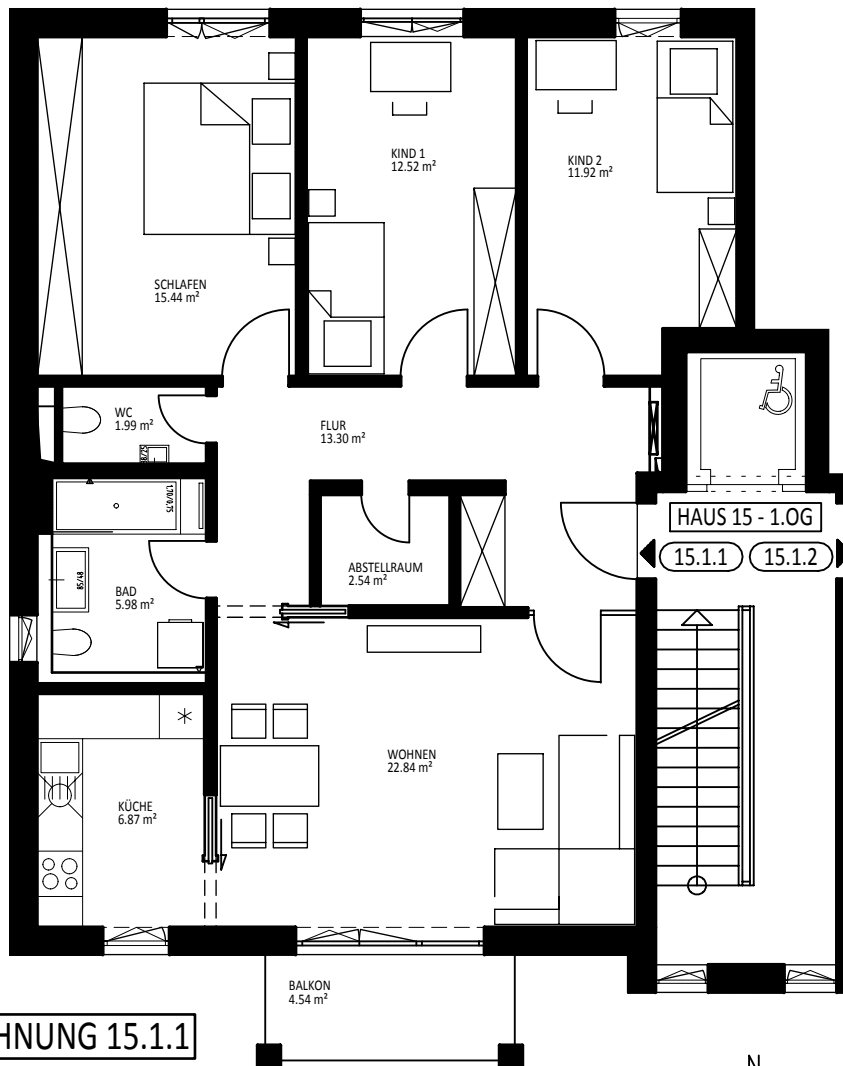
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.103 (1511)
zu vermieten ab:	01./16.08.2024
Größe:	ca. 95,67 m² 4 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	Mieter
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, Einbauküche, Fenster → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster → separates WC → Balkon → Abstellkammer → Kellerabteil
Kaltmiete	1.725,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	160,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	160,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stellplatz)	70,00 EUR (optional: 2 Stellplätze = 140,00 EUR)
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.115,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	5.175,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.

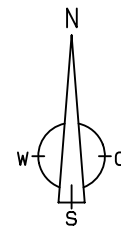


1. Obergeschoss



WOHNUNG 15.1.1

Flur	13,30 m ²
Wohnen	22,84 m ²
Küche	6,87 m ²
Schlafen	15,44 m ²
Kind 1	12,52 m ²
Kind 2	11,92 m ²
Bad	5,98 m ²
WC	1,99 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Balkon (1/2)	2,27 m ²
gesamt:	95,67 m²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.