

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 44 / 1. OG rechts -



Ihr Ansprechpartner:

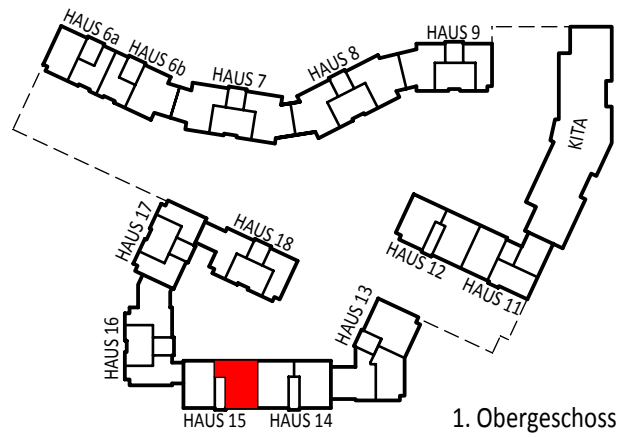
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

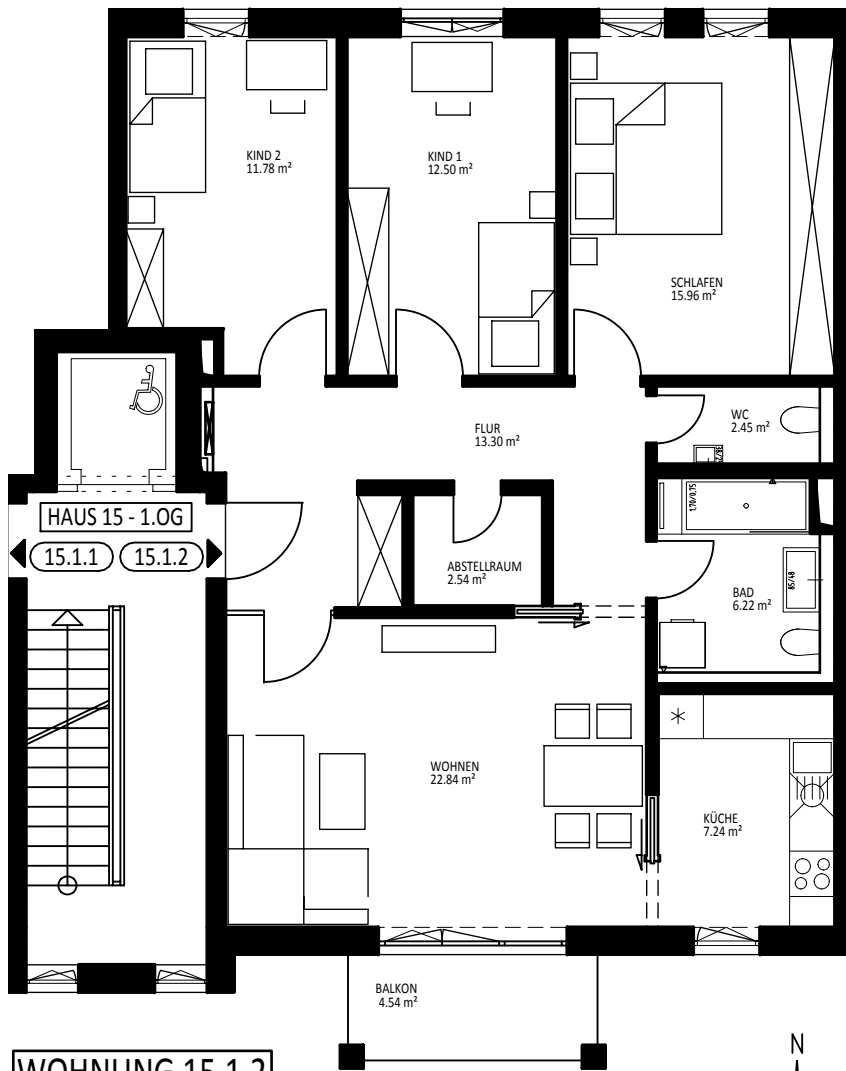
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.104 (1512)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 97,10 m² 4 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Bad, WC, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ separates WC→ Balkon→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.710,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	115,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.115,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	120,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	5.130,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.

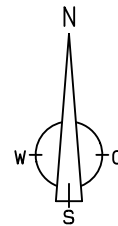


1. Obergeschoss



WOHNUNG 15.1.2

Flur	13,30 m ²
Wohnen	22,84 m ²
Küche	7,24 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Kind 1	12,50 m ²
Kind 2	11,78 m ²
Bad	6,22 m ²
WC	2,45 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Balkon (1/2)	2,27 m ²
gesamt:	<u>97,10 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.