

**Vermietungsangebot**  
**- Objekt: 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 44 / DG links -**



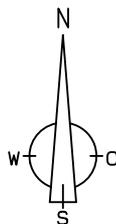
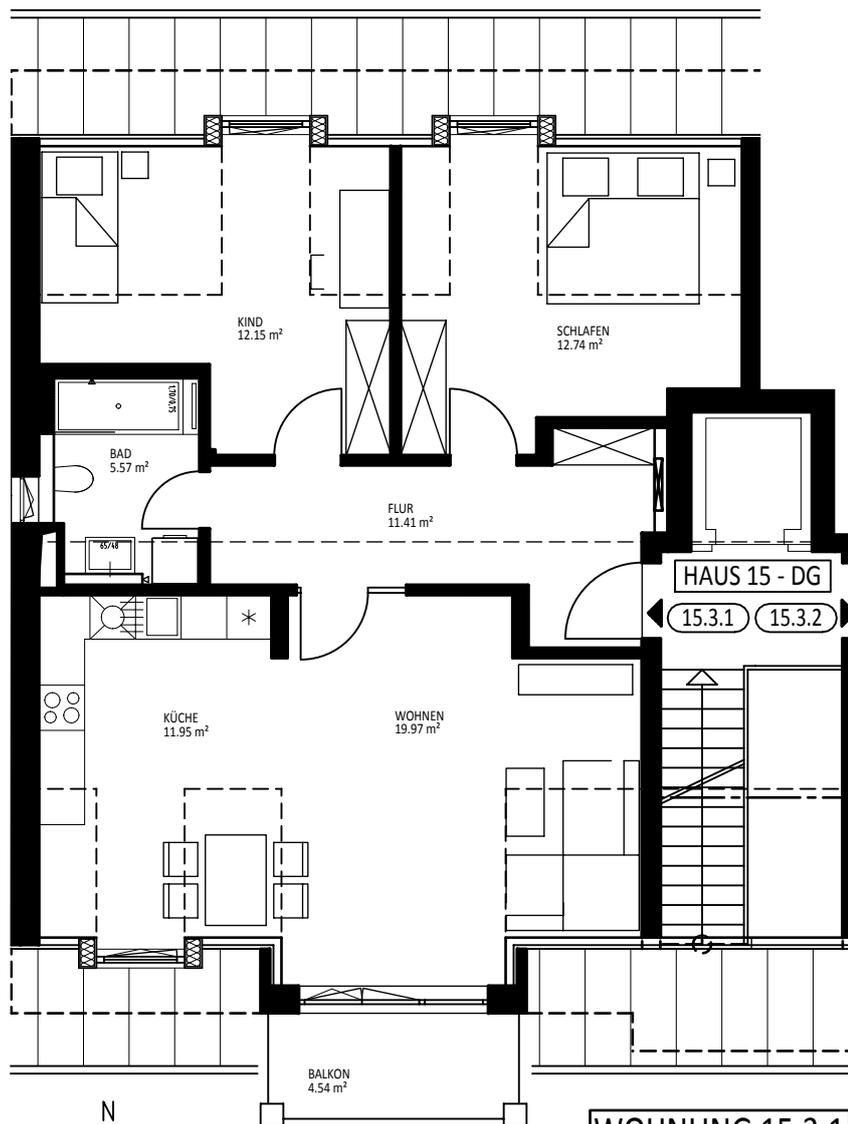
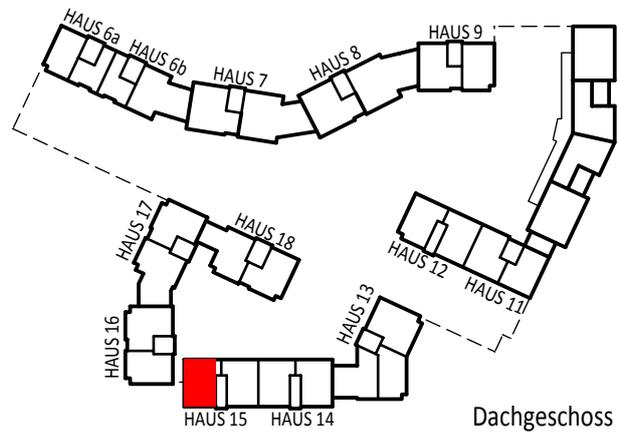
**Ihr Ansprechpartner:**

**Frau Anke Hengelhaupt**  
**HTD Immobilienmanagement GmbH**

**E-Mail:**        [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)  
**Homepage:**   [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.107 (1531)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 76,06 m<sup>2</sup></b> <b>3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → offene Küche Fliesen, Einbauküche, Fenster → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.430,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	90,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.710,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.290,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 15.3.1

Flur	11,41 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,97 m <sup>2</sup>
Küche	11,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,74 m <sup>2</sup>
Kind	12,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,57 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,27 m <sup>2</sup>
gesamt:	76,06 m <sup>2</sup>