

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 2 / 1. OG links -



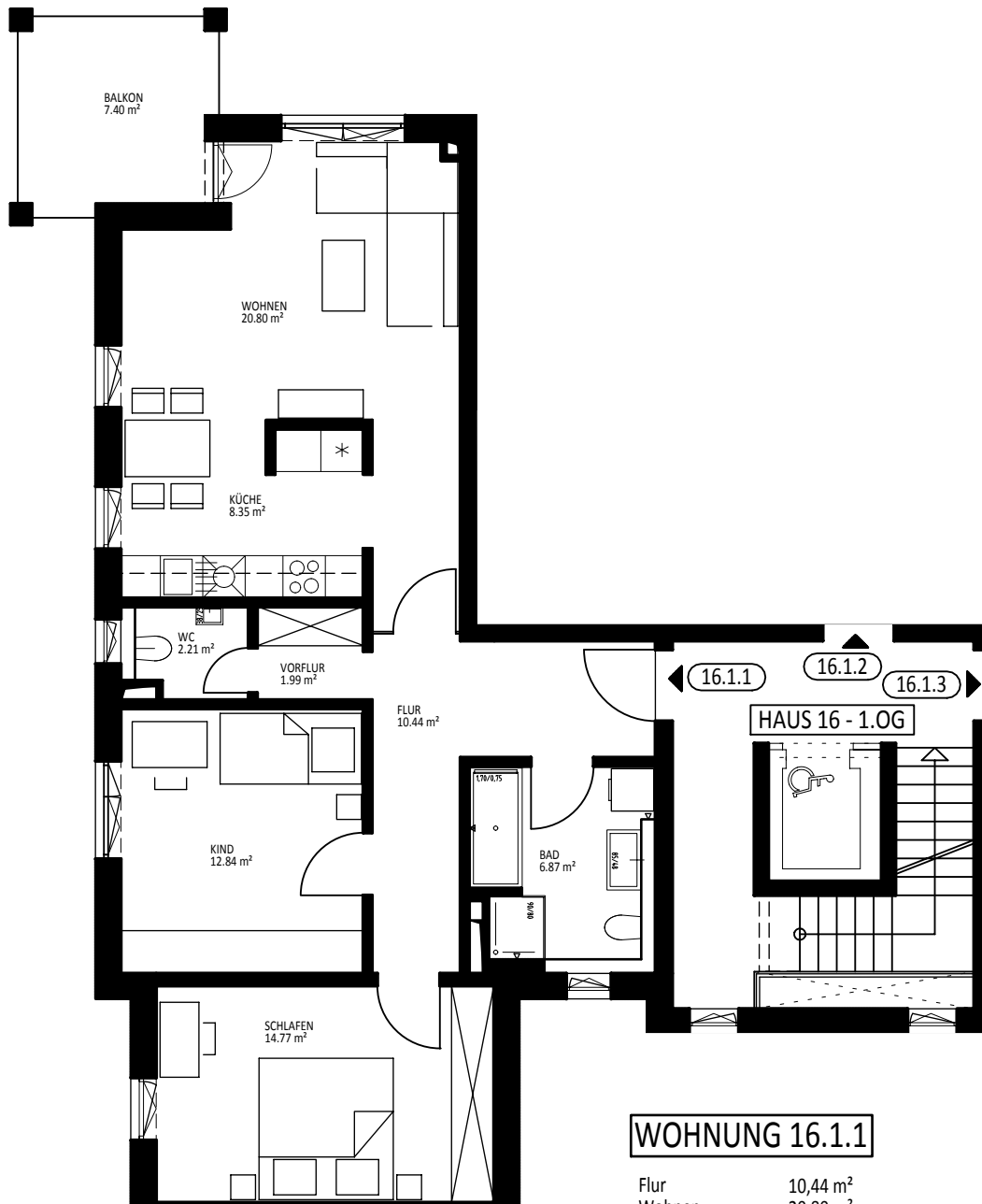
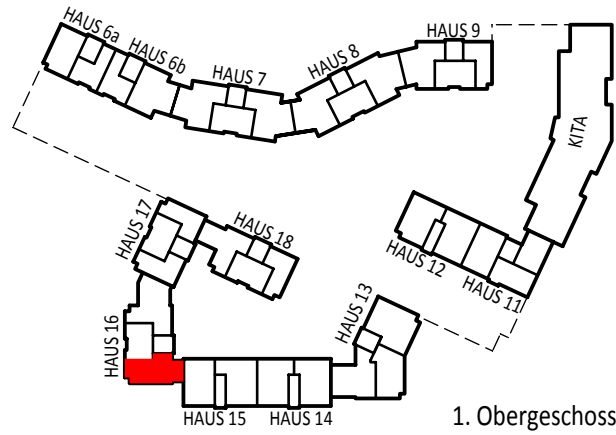
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

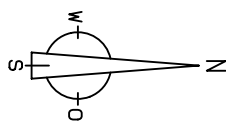
Objektnummer:	12055.112 (1611)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 81,97 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ offene Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, Einbauküche, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster→ separates WC→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.600,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	125,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	100,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.895,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.800,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 16.1.1

Flur	10,44 m ²
Wohnen	20,80 m ²
Küche	8,35 m ²
Schlafen	14,77 m ²
Kind	12,84 m ²
Vorflur	1,99 m ²
Bad	6,87 m ²
WC	2,21 m ²
Balkon (1/2)	3,70 m ²
gesamt:	<u>81,97 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.