

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 2 / 2. OG rechts -



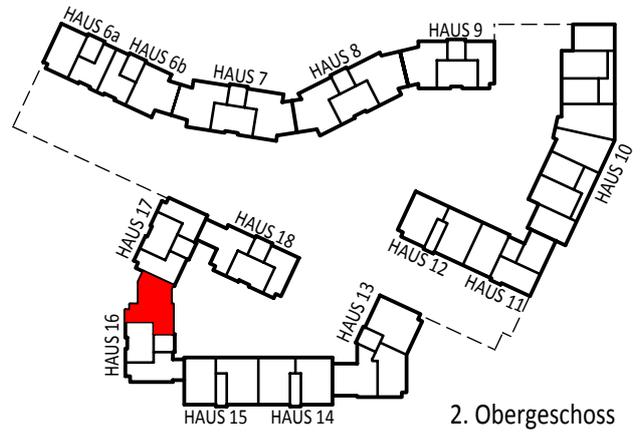
Ihr Ansprechpartner:

Frau Roswitha Nini
HTD Immobilienmanagement GmbH

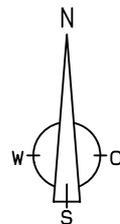
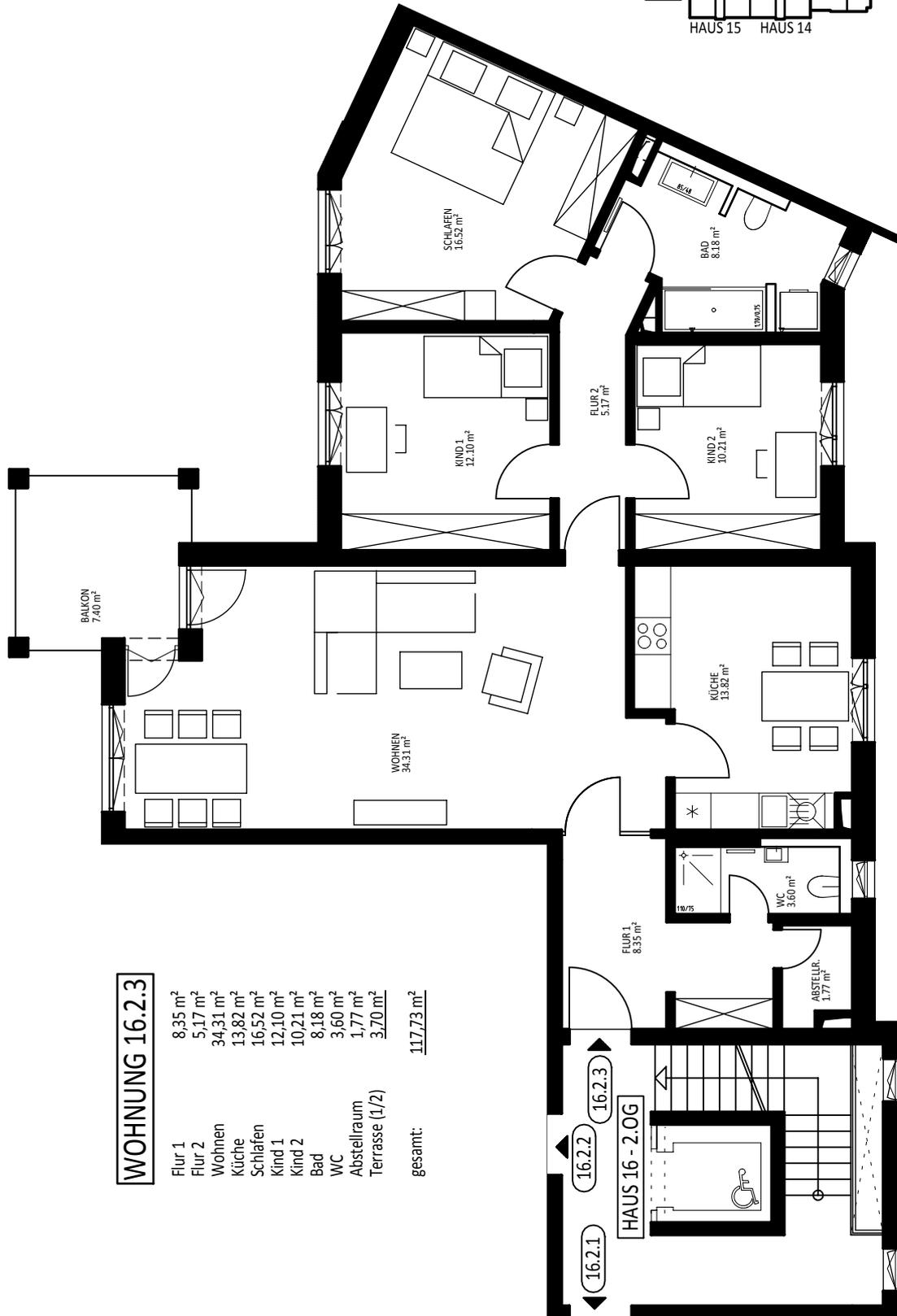
Telefon: 089/2620223 – 24
Fax: 089/2620223 – 99
E-Mail: roswitha.nini@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.117 (1623)
zu vermieten ab:	16.01.2025
Größe:	ca. 117,73 m² 4 Zimmer, EBK, Tageslichtbad, WC, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, EBK, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster→ separates WC mit Dusche→ Balkon→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	2.290,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	200,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	200,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR (optional: 2 Stellplätze = 140,00 EUR)
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.760,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	6.870,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



2. Obergeschoss



WOHNUNG 16.2.3

Flur 1	8,35 m ²
Flur 2	5,17 m ²
Wohnen	34,31 m ²
Küche	13,82 m ²
Schlafen	16,52 m ²
Kind 1	12,10 m ²
Kind 2	10,21 m ²
Bad	8,18 m ²
WC	3,60 m ²
Abstellraum	1,77 m ²
Terrasse (1/2)	3,70 m ²
gesamt:	<u>117,73 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.