

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 4 / EG links -



Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer: 12055.120 (1701)

zu vermieten ab: ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Größe: ca. 71,21 m²
2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Terrasse mit Gartenanteil, Abstellkammer, Kellerabteil

Besichtigung durch: HTD Immobilienmanagement GmbH

Ausstattung:

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- offene Küche
 - Fliesen, Einbauküche
- Bad
 - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster
- Terrasse mit Gartenanteil
- Abstellkammer
- Kellerabteil

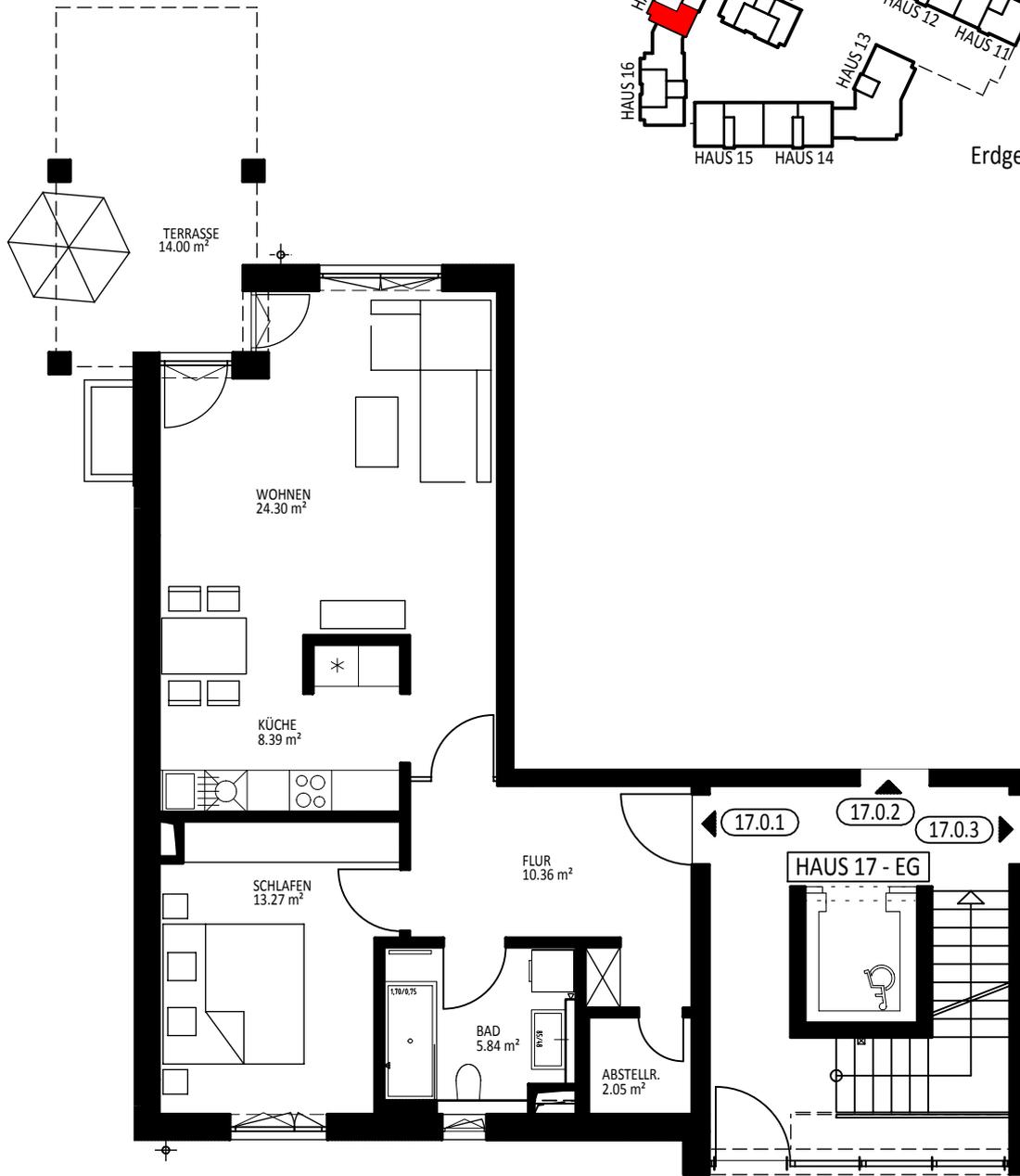
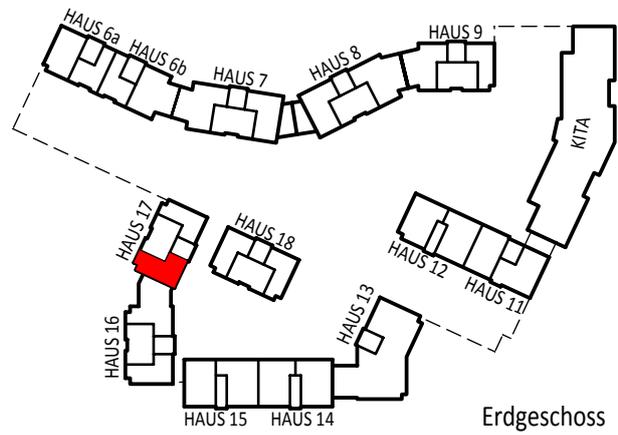
Kaltmiete	1.390,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	110,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	85,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

Gesamtmiete **1.655,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche monatlich: inklusive

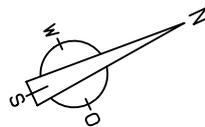
Kaution (3 Kaltmieten): 4.170,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 17.0.1

Flur	10,36 m ²
Wohnen	24,30 m ²
Küche	8,39 m ²
Schlafen	13,27 m ²
Bad	5,84 m ²
Abstellraum	2,05 m ²
Terrasse (1/2)	<u>7,00 m²</u>
gesamt:	<u>71,21 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.