

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 4 / EG links -



Ihr Ansprechpartner:

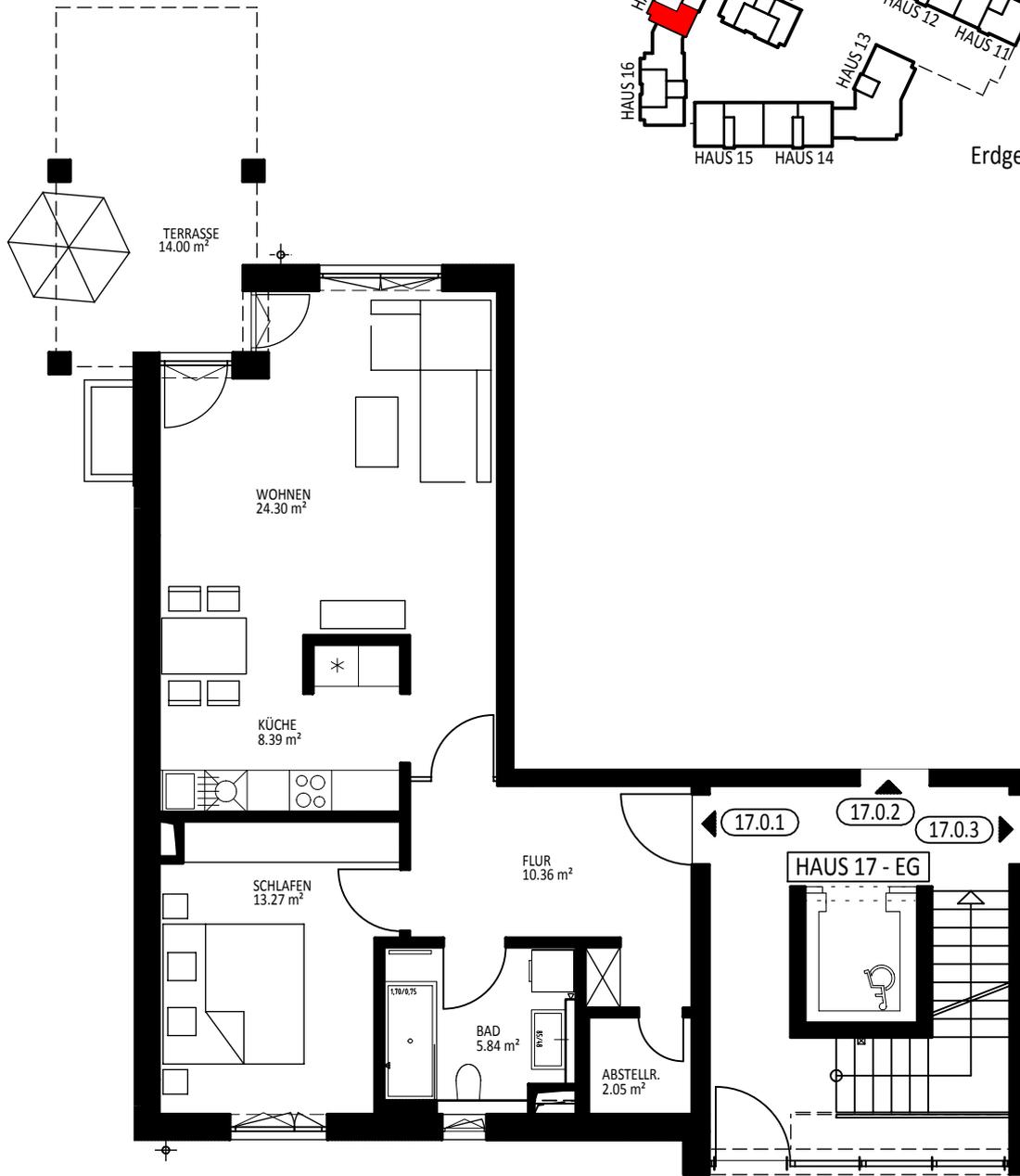
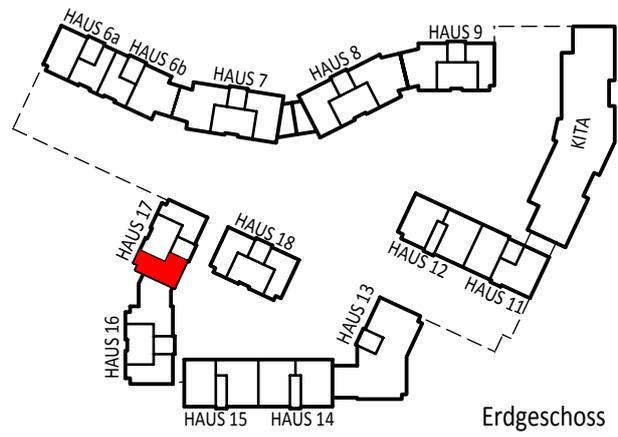
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

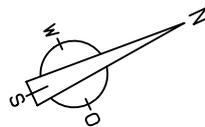
Objektnummer:	12055.120 (1701)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 71,21 m² 2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Terrasse mit Gartenanteil, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafzimmer→ offene Küche Fliesen, Einbauküche→ Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster→ Terrasse mit Gartenanteil→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.390,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	135,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	135,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.730,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.170,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 17.0.1

Flur	10,36 m ²
Wohnen	24,30 m ²
Küche	8,39 m ²
Schlafen	13,27 m ²
Bad	5,84 m ²
Abstellraum	2,05 m ²
Terrasse (1/2)	<u>7,00 m²</u>
gesamt:	<u>71,21 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.