

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 4 / 1. OG mitte -



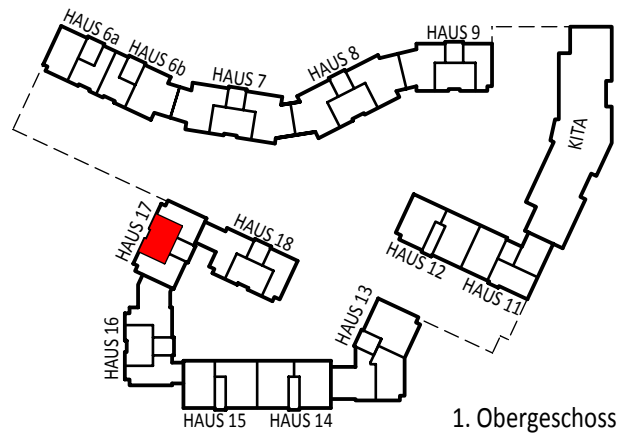
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

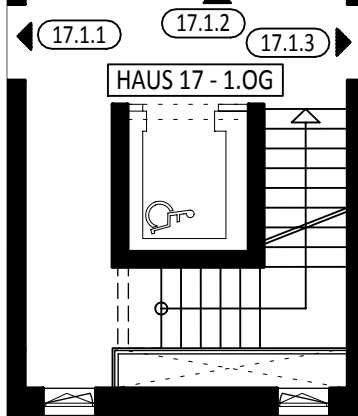
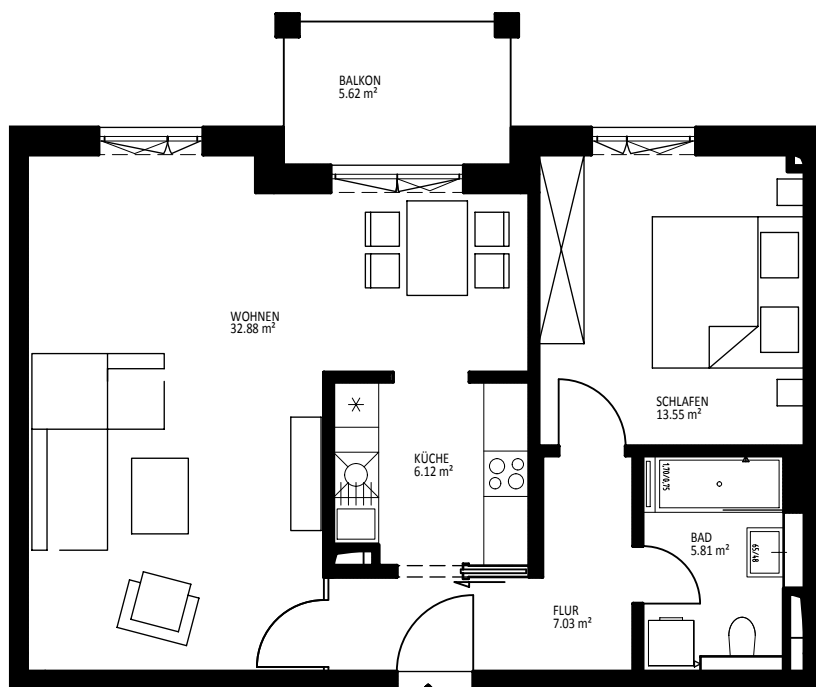
E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.124 (1712)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 68,2 m² 2 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Bad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche teiloffen Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.190,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	105,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.445,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	80,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	3.570,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.

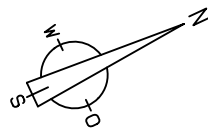


1. Obergeschoss



WOHNUNG 17.1.2

Flur	7,03 m ²
Wohnen	32,88 m ²
Küche	6,12 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Bad	5,81 m ²
Balkon (1/2)	2,81 m ²
gesamt:	68,20 m ²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.