

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 4 / 2. OG rechts -



Ihr Ansprechpartner:

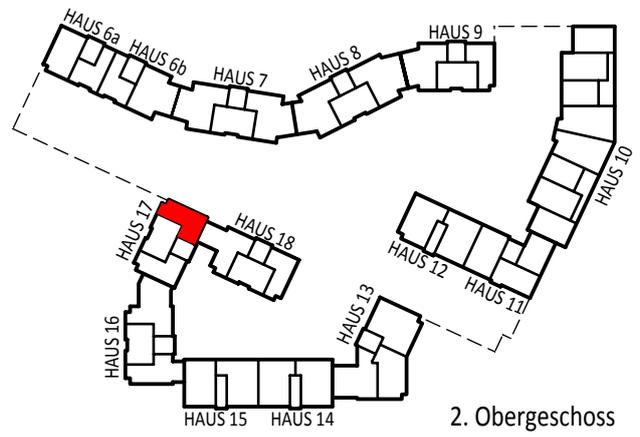
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

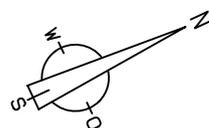
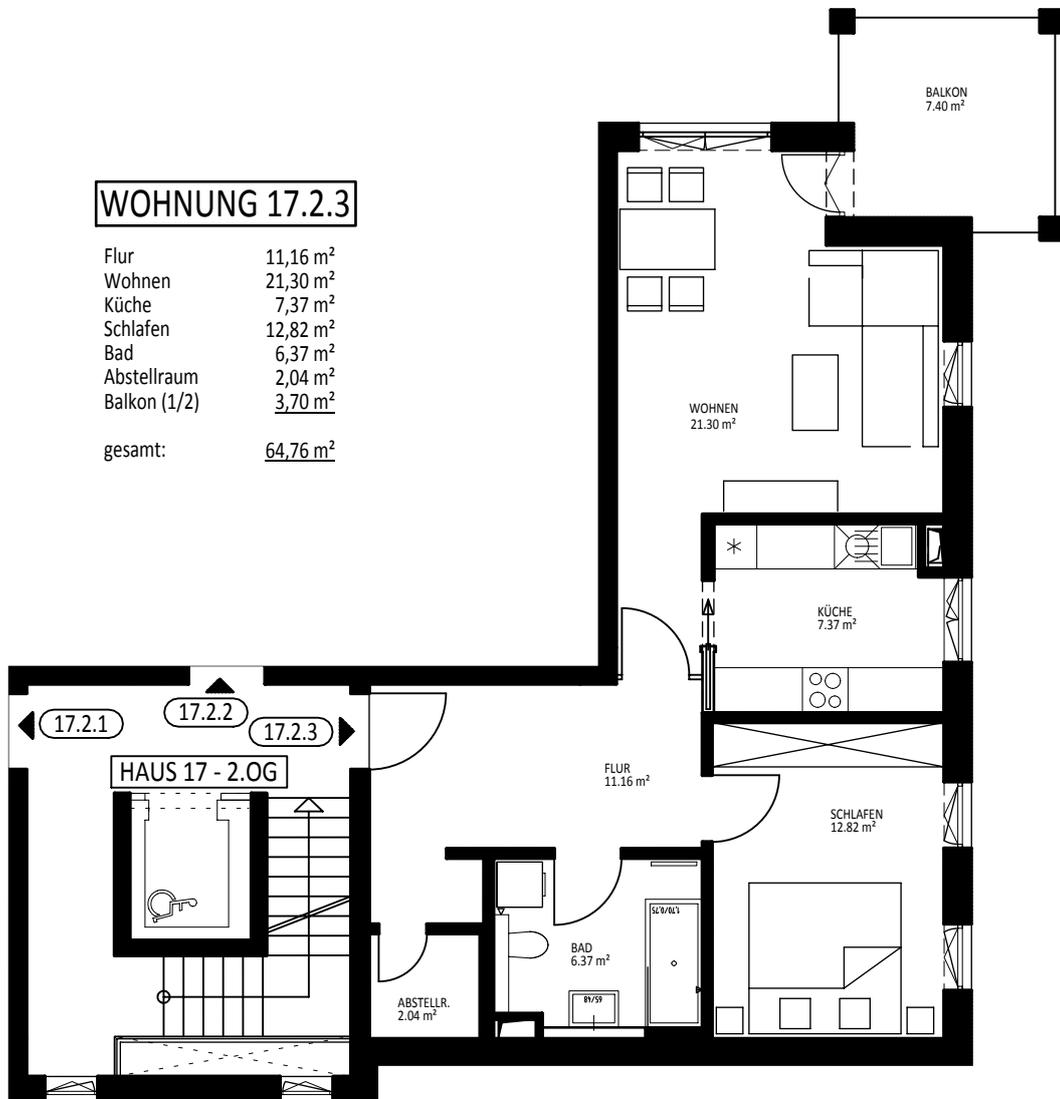
Objektnummer:	12055.128 (1723)
zu vermieten ab:	ab 01.02.2023 bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 64,76 m² 2 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, Fenster, Einbauküche → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Abstellkammer → Kellerabteil
Kaltmiete	1.190,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.500,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.570,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 17.2.3

Flur	11,16 m ²
Wohnen	21,30 m ²
Küche	7,37 m ²
Schlafen	12,82 m ²
Bad	6,37 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Balkon (1/2)	3,70 m ²
gesamt:	<u>64,76 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.