

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 4 / DG rechts -



Ihr Ansprechpartner:

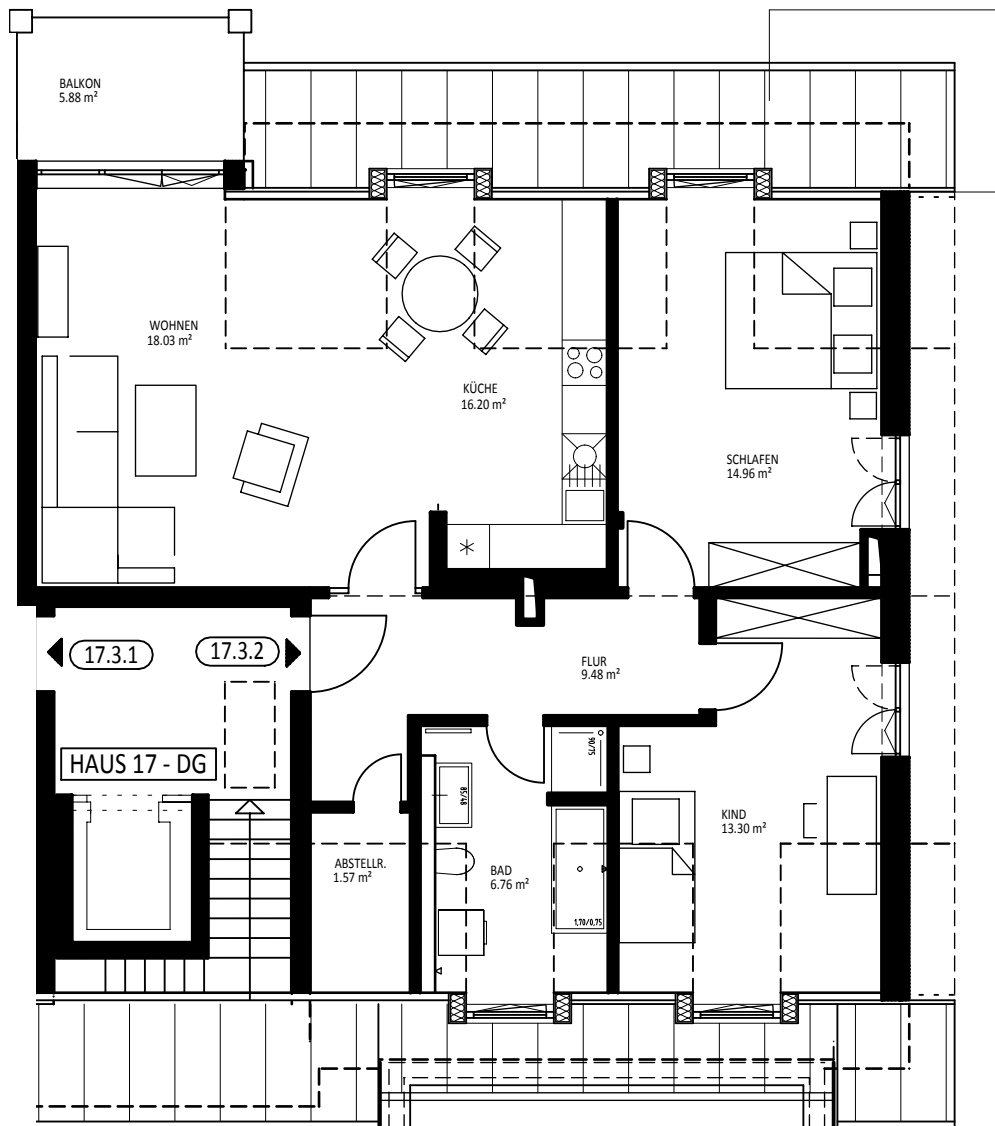
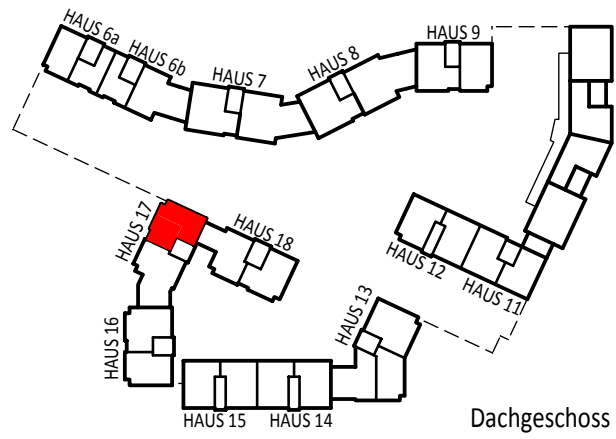
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

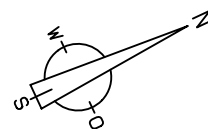
Objektnummer:	12055.130 (1732)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 83,24 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ offene Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, Einbauküche, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Fenster, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.610,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	130,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	100,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.910,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.830,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 17.3.2

Flur	9,48 m ²
Wohnen	18,03 m ²
Küche	16,20 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Kind	13,30 m ²
Bad	6,76 m ²
Abstellraum	1,57 m ²
Balkon (1/2)	2,94 m ²
gesamt:	83,24 m²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.