

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 6 / 1. OG rechts -



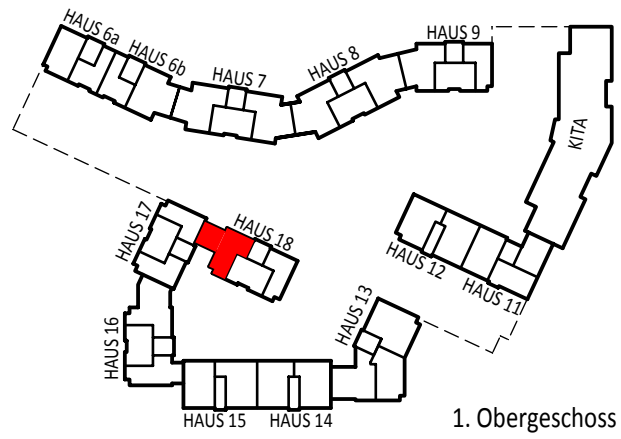
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

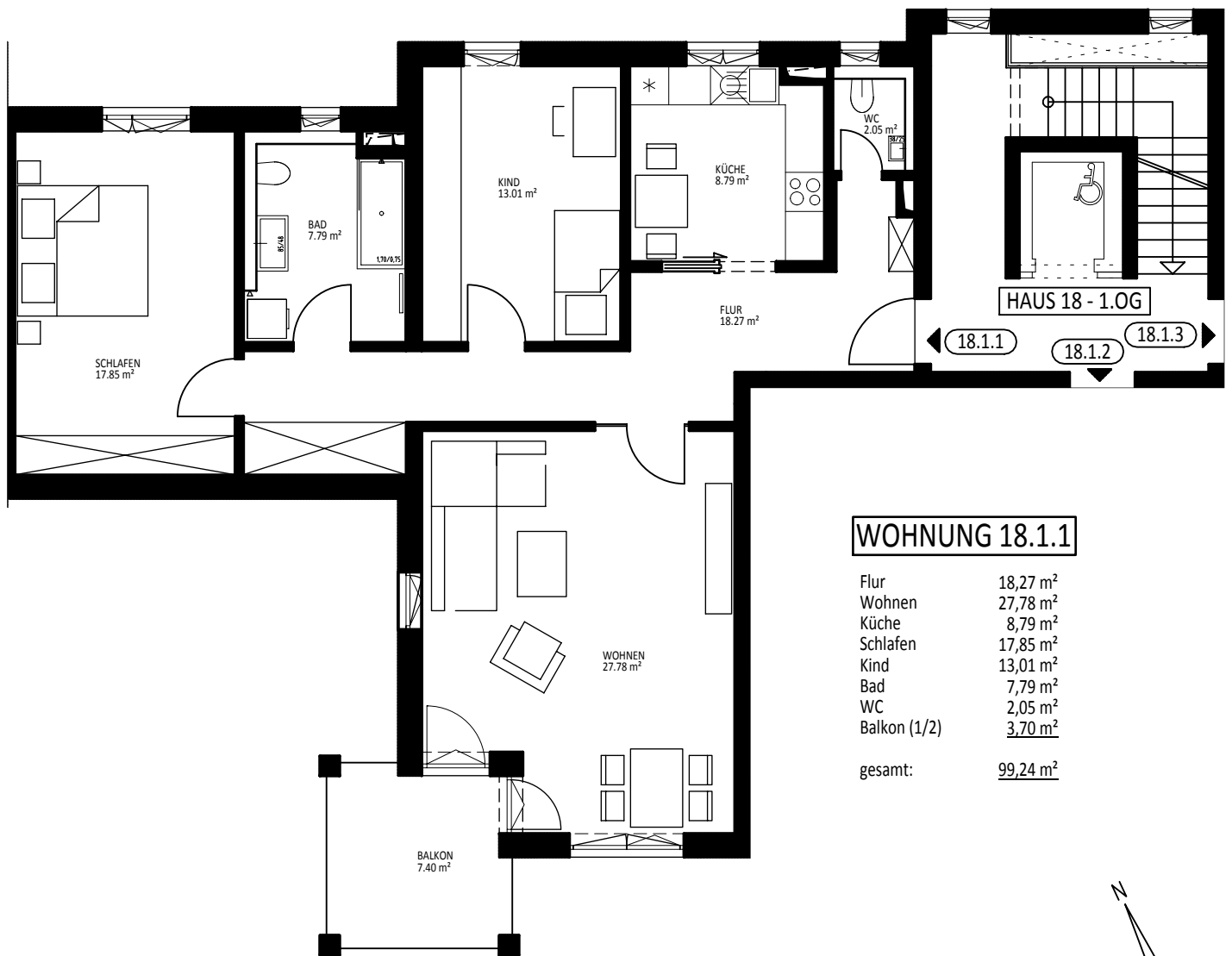
E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.136 (1811)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 99,24 m² 3 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Tageslichtbad, WC, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster→ separates WC→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.680,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	155,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.025,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	120,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	5.040,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.

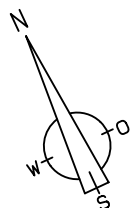


1. Obergeschoss



WOHNUNG 18.1.1

Flur	18,27 m ²
Wohnen	27,78 m ²
Küche	8,79 m ²
Schlafen	17,85 m ²
Kind	13,01 m ²
Bad	7,79 m ²
WC	2,05 m ²
Balkon (1/2)	3,70 m ²
gesamt:	<u>99,24 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.