

## Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 6 / 1. OG links -



### Ihr Ansprechpartner:

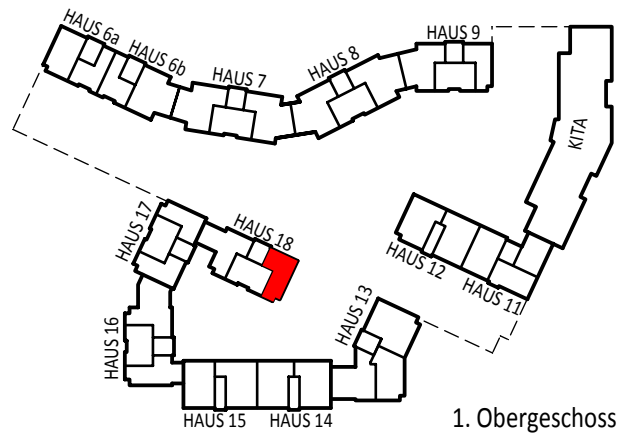
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

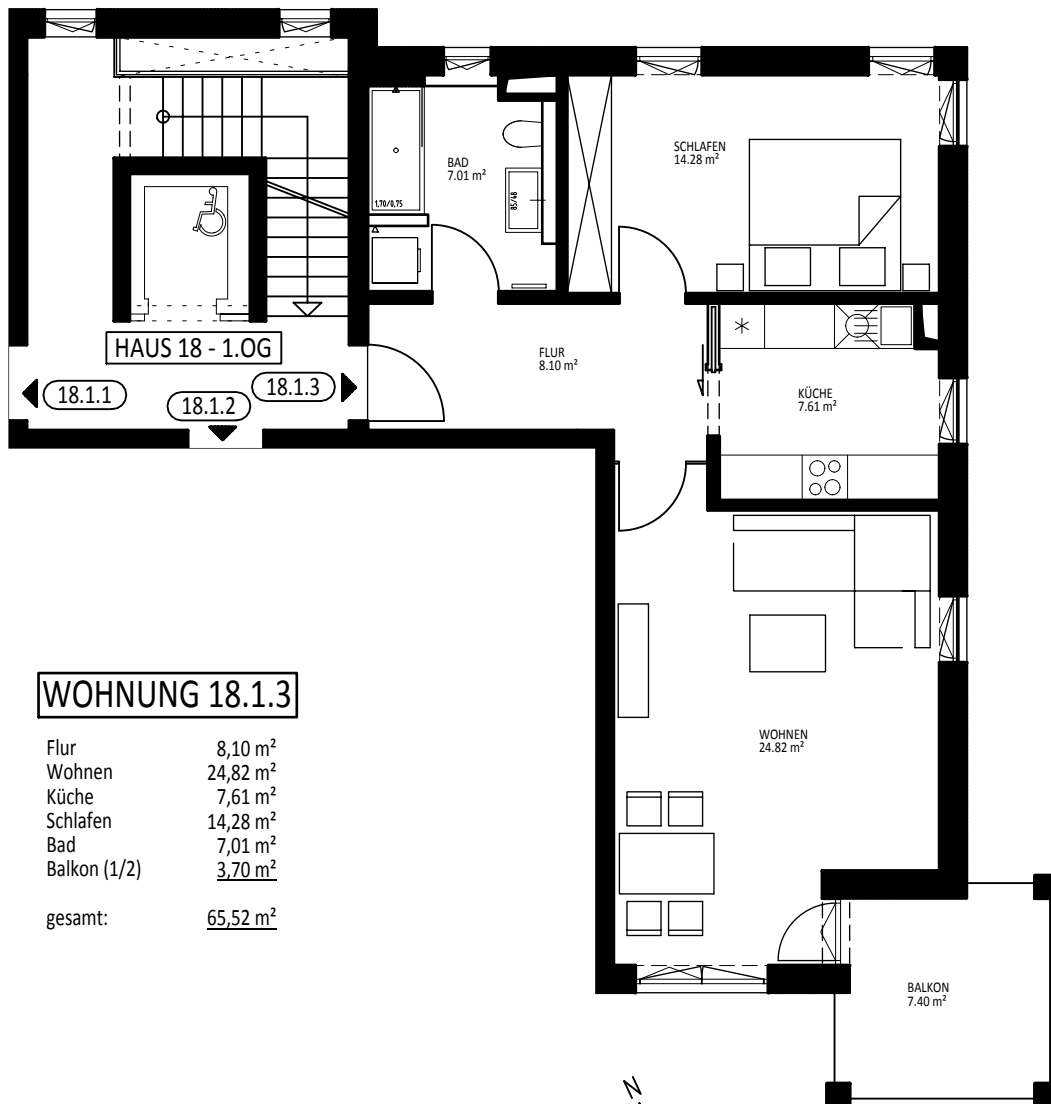
Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.134 (1813)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>01.09.2021</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 65,52 m<sup>2</sup></b> <b>2 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Tageslichtbad, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, Fenster, gegen Aufpreis mit EBK → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.240,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	100,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.490,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.720,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



1. Obergeschoss



**WOHNUNG 18.1.3**

Flur	8,10 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,82 m <sup>2</sup>
Küche	7,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,28 m <sup>2</sup>
Bad	7,01 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,70 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>65,52 m<sup>2</sup></u>

