

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 6 / 2. OG rechts -



#### Ihr Ansprechpartner:

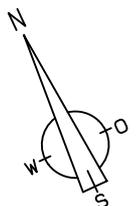
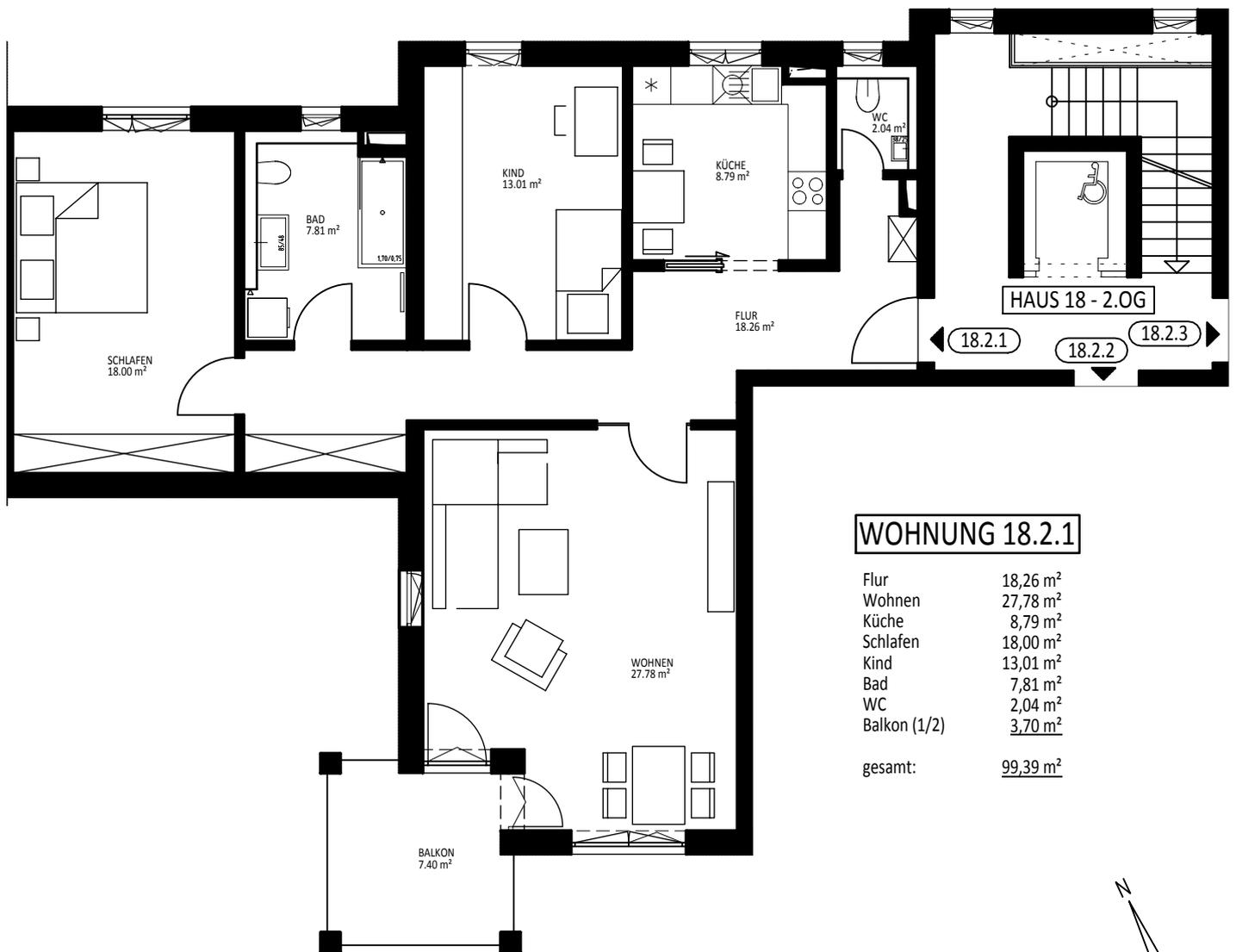
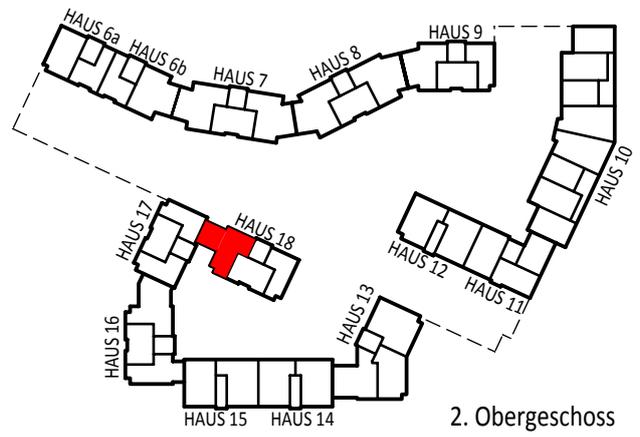
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.139 (1821)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 99,39 m<sup>2</sup></b> <b>3 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Tageslichtbad, WC, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume</li><li>→ Küche<ul style="list-style-type: none"><li>Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK, Fenster</li></ul></li><li>→ Bad<ul style="list-style-type: none"><li>mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster</li></ul></li><li>→ separates WC</li><li>→ Balkon</li><li>→ Kellerabteil</li></ul>
Kaltmiete	1.690,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	155,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>2.035,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	110,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	5.400,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.