

Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 6 / 2. OG mitte -



Ihr Ansprechpartner:

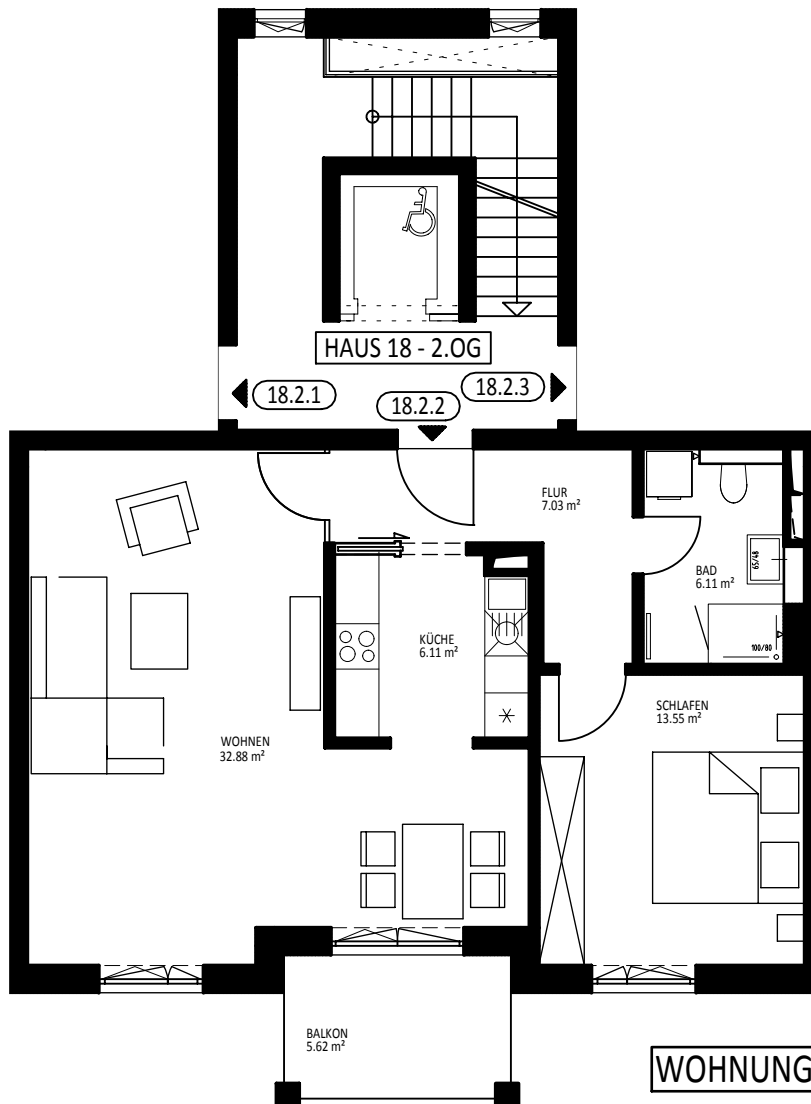
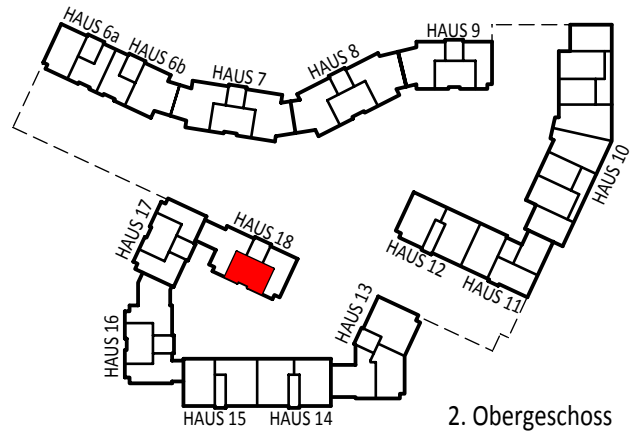
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

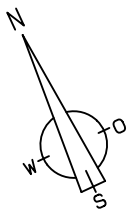
Objektnummer:	12055.138 (1822)
zu vermieten ab:	01.10.2021
Größe:	ca. 68,49 m² 2 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche teiloffen Fliesen, Einbauküche→ Bad mit Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.310,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	105,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.565,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche monatlich:	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.930,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 18.2.2

Flur	7,03 m ²
Wohnen	32,88 m ²
Küche	6,11 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Bad	6,11 m ²
Balkon (1/2)	<u>2,81 m²</u>
gesamt:	<u>68,49 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.