

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 6 / DG links -



Ihr Ansprechpartner:

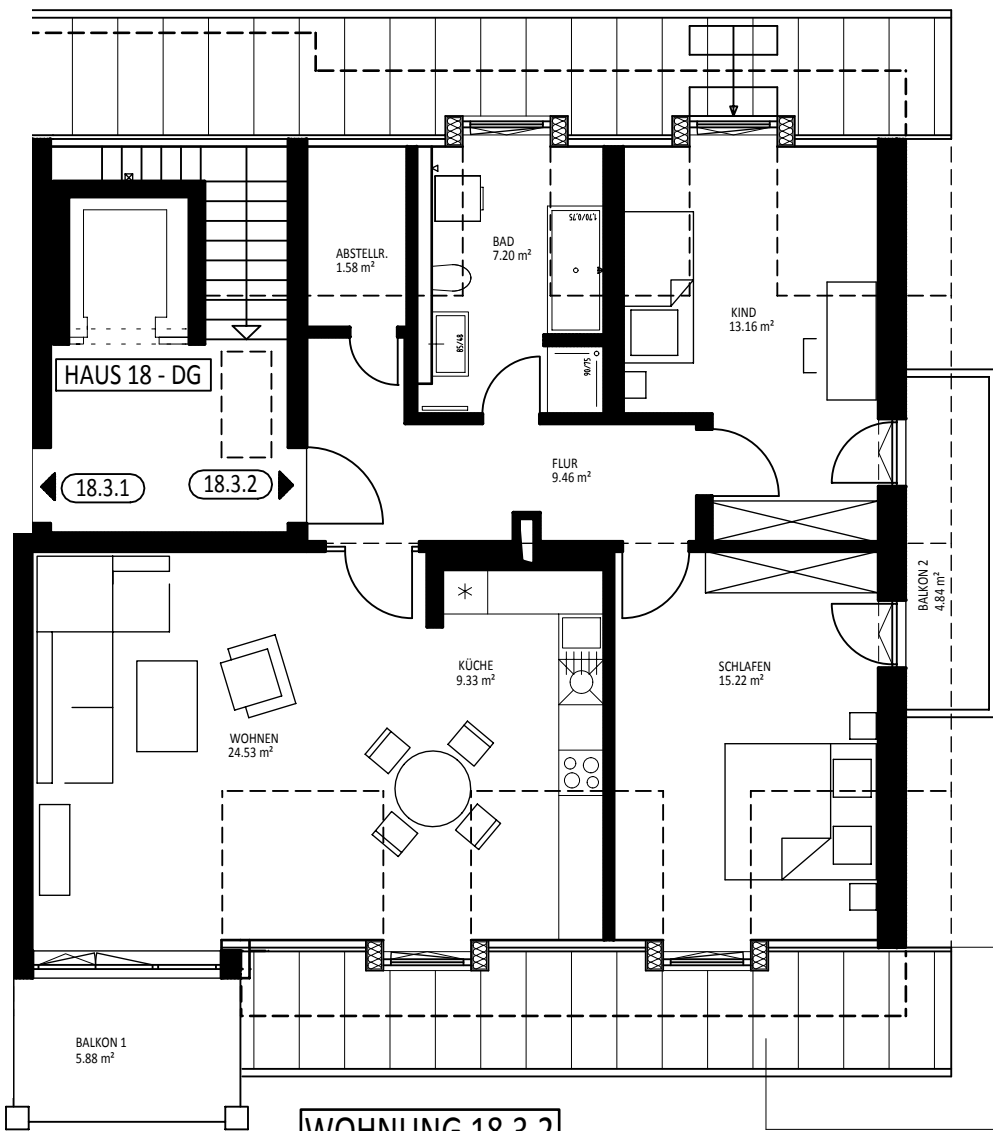
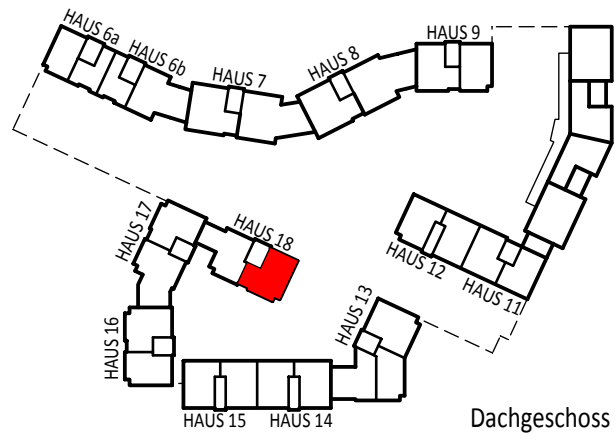
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

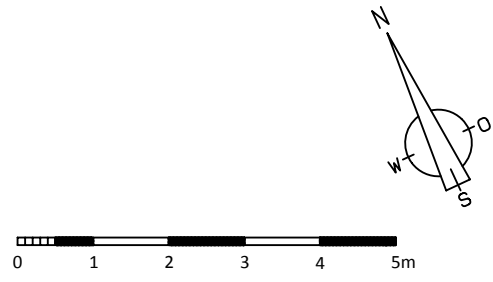
| | |
|-------------------------------------|--|
| Objektnummer: | 12055.140 (1832) |
| zu vermieten ab: | ab sofort bzw. nach Vereinbarung |
| Größe: | ca. 85,84 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, 2 Balkone, Abstellkammer, Kellerabteil |
| Besichtigung durch: | HTD Immobilienmanagement GmbH |
| Ausstattung: | <ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ offene Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, Einbauküche, Fenster→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Fenster, Waschmaschinenanschluss→ 2 Balkone→ Abstellkammer→ Kellerabteil |
| Kaltmiete | 1.630,00 EUR |
| Nebenkostenvorauszahlung | 135,00 EUR |
| Heizkostenvorauszahlung | 105,00 EUR |
| Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp) | 70,00 EUR |
| <u>Gesamtmiete</u> | <u>1.940,00 EUR</u> |
| Aufpreis Einbauküche monatlich: | inklusive |
| Kaution (3 Kaltmieten): | 4.890,00 EUR |

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 18.3.2

| | |
|----------------|----------------------------|
| Flur | 9,46 m ² |
| Wohnen | 24,53 m ² |
| Küche | 9,33 m ² |
| Schlafen | 15,22 m ² |
| Kind | 13,16 m ² |
| Bad | 7,20 m ² |
| Abstellraum | 1,58 m ² |
| Balkon 1 (1/2) | 2,94 m ² |
| Balkon 2 (1/2) | 2,42 m ² |
| gesamt: | <u>85,84 m²</u> |



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.