



Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer: 12055.002 (601)
zu vermieten ab: ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe: ca. 86,46m²
3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC, Terrasse, Kellerabteil

Besichtigung durch: HTD Immobilienmanagement GmbH

Ausstattung:

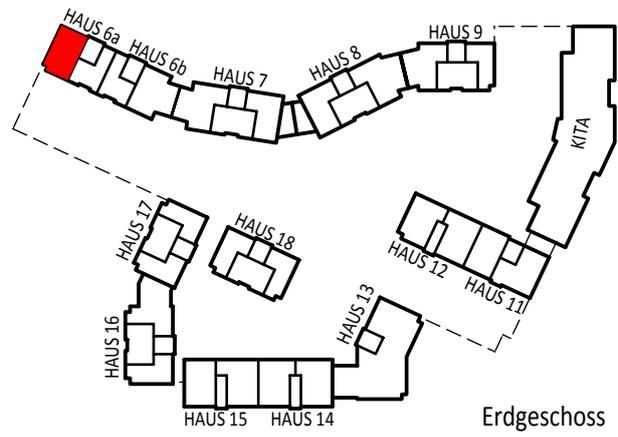
- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- Küche
 - Fliesen, Einbauküche
- Bad
 - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
- Terrasse
- Kellerabteil

Kaltniete	1.620,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	135,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	105,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

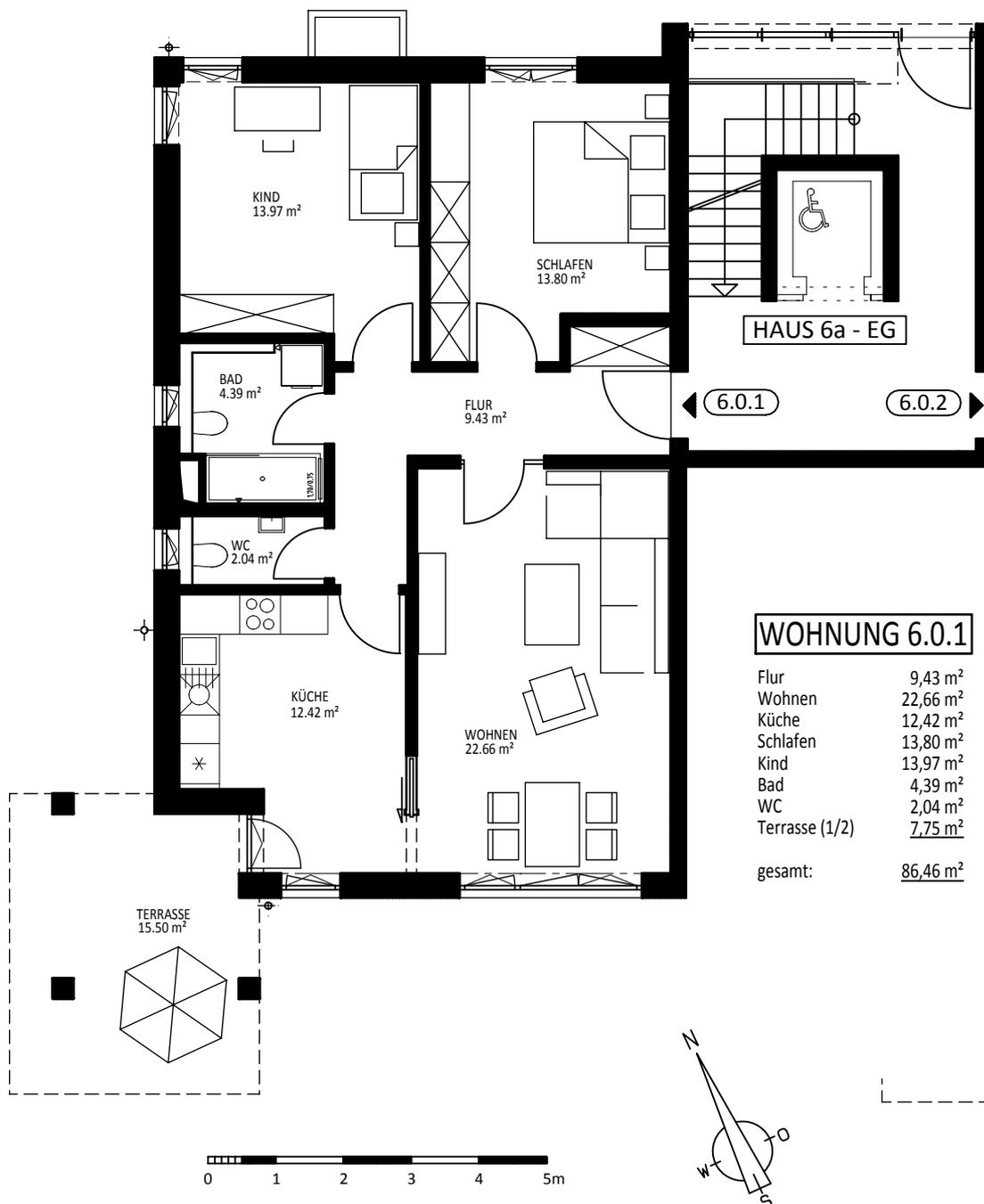
Gesamtmiete **1.930,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche inklusive

Kautio n (3 Kaltmieten): 4.860,00 EUR



Erdgeschoss



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.