

Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 7 / EG links-



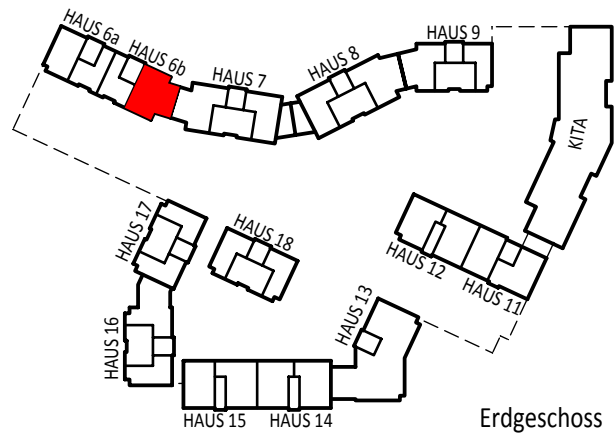
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

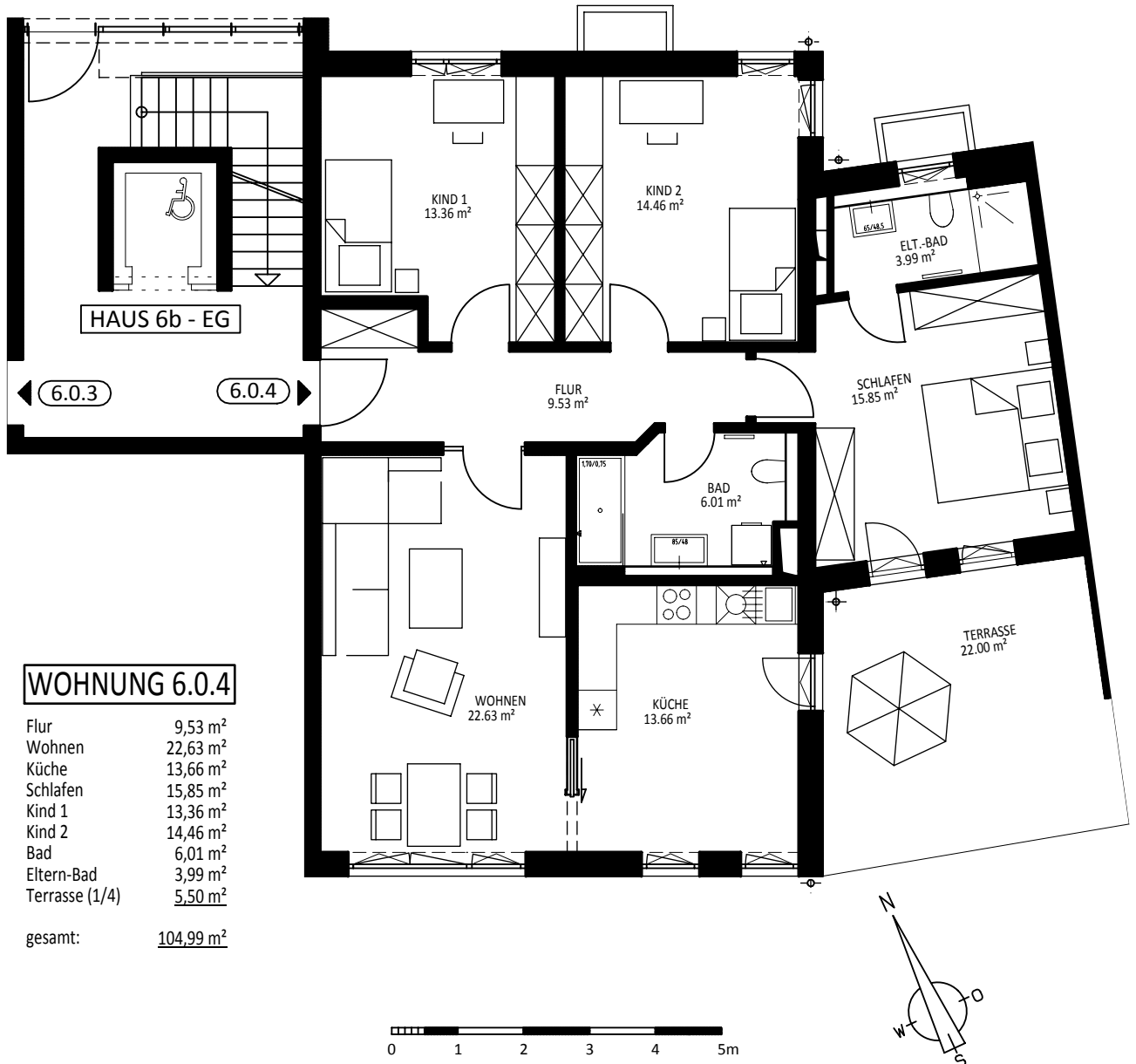
E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.009 (604)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 104,99m² 4 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, 2 Bäder, Terrasse, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche (abgeschlossen) Fliesen, Einbauküche→ 2 Bäder mit Wanne/Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Terrasse→ Kellerabteil
Kaltmiete	2.060,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	165,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	125,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)</u>	<u>140,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.490,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	6.180,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



Erdgeschoss



WOHNUNG 6.0.4

Flur	9,53 m ²
Wohnen	22,63 m ²
Küche	13,66 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Kind 1	13,36 m ²
Kind 2	14,46 m ²
Bad	6,01 m ²
Eltern-Bad	3,99 m ²
Terrasse (1/4)	5,50 m ²
gesamt:	<u>104,99 m²</u>

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.