

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 7 / 1. OG rechts-



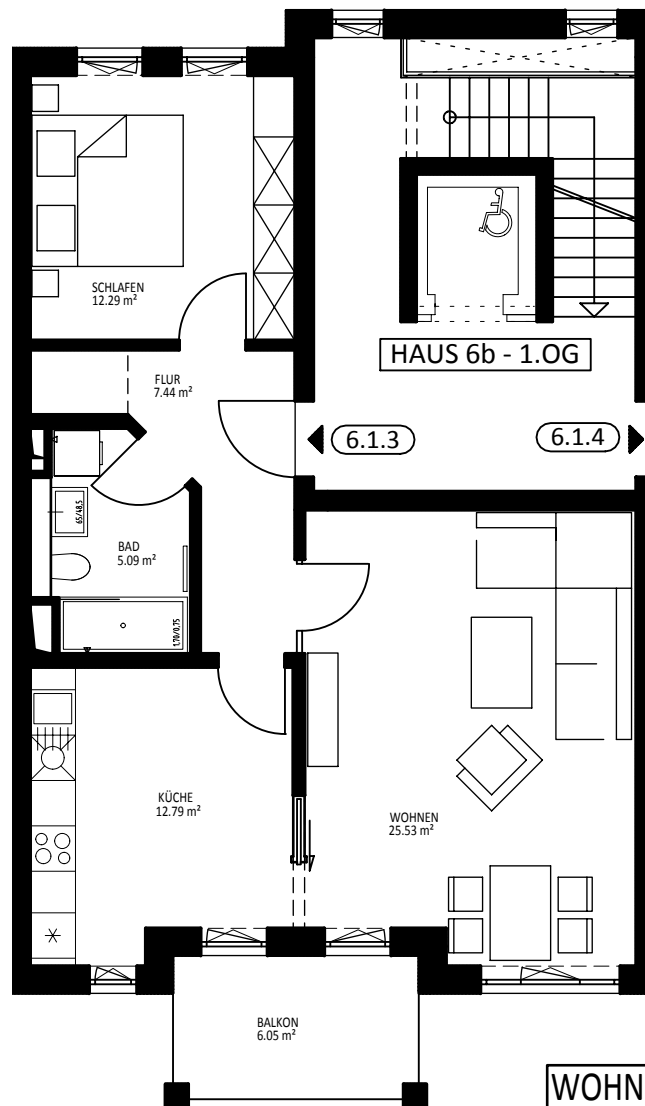
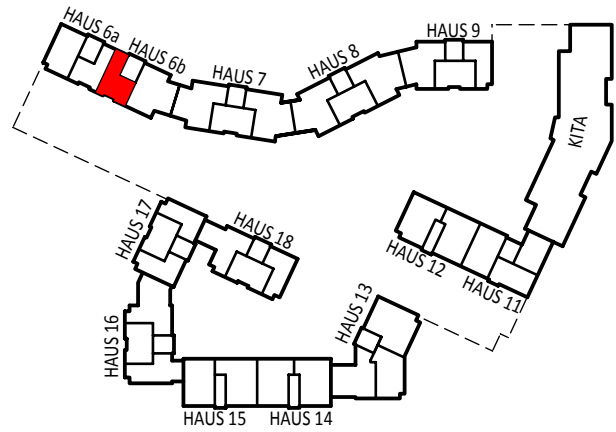
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

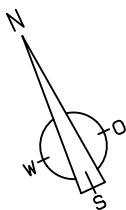
Objektnummer:	12055.012 (613)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 66,17m² 2 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Bad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltniete	1.130,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	105,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.385,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	80,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	3.390,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 6.1.3

Flur	7,44 m ²
Wohnen	25,53 m ²
Küche	12,79 m ²
Schlafen	12,29 m ²
Bad	5,09 m ²
Balkon (1/2)	3,03 m ²
gesamt:	<u>66,17 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.