

## Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 7 / 2. OG links-



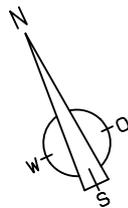
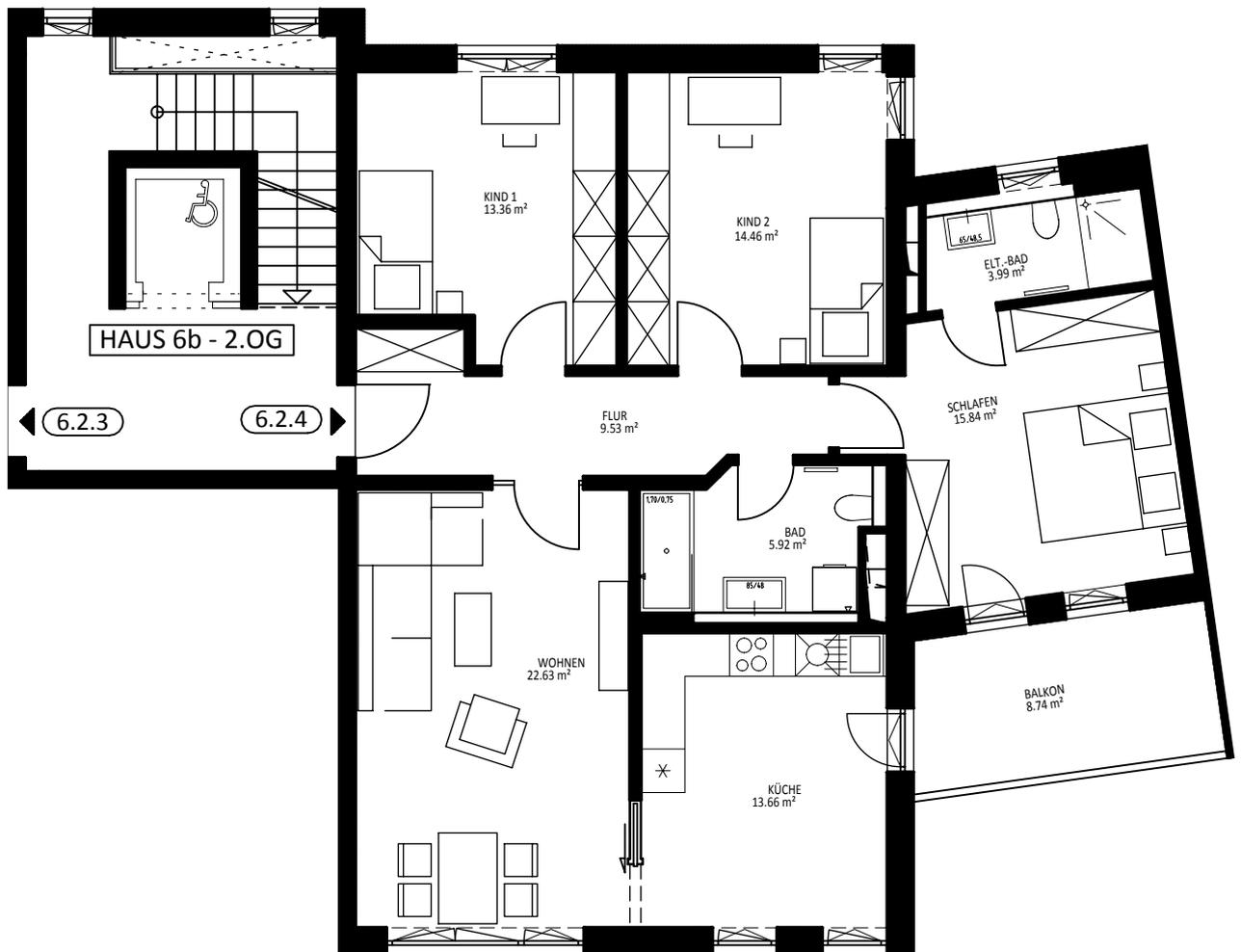
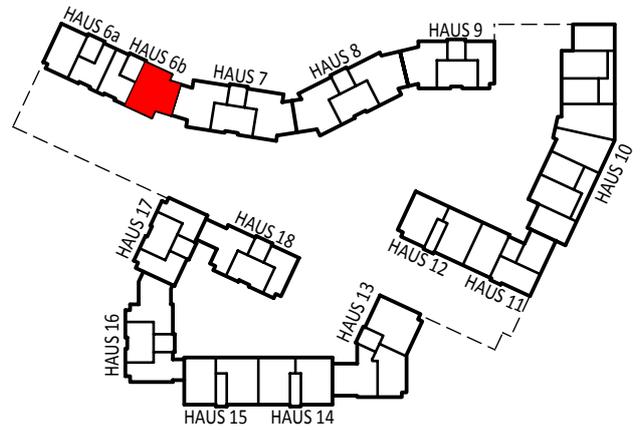
### Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)  
Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.013 (624)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 103,76m<sup>2</sup></b> <b>4 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Tageslichtbad,</b> <b>2 Bäder, Balkon, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK → 2 Bäder mit Wanne/Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.840,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	160,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	125,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)</u>	<u>140,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>2.265,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	120,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	5.520,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 6.2.4

Flur	9,53 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,63 m <sup>2</sup>
Küche	13,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,84 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,36 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,46 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Eltern-Bad	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,37 m <sup>2</sup>

gesamt: 103,76 m<sup>2</sup>