

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 5 / DG rechts-



Ihr Ansprechpartner:

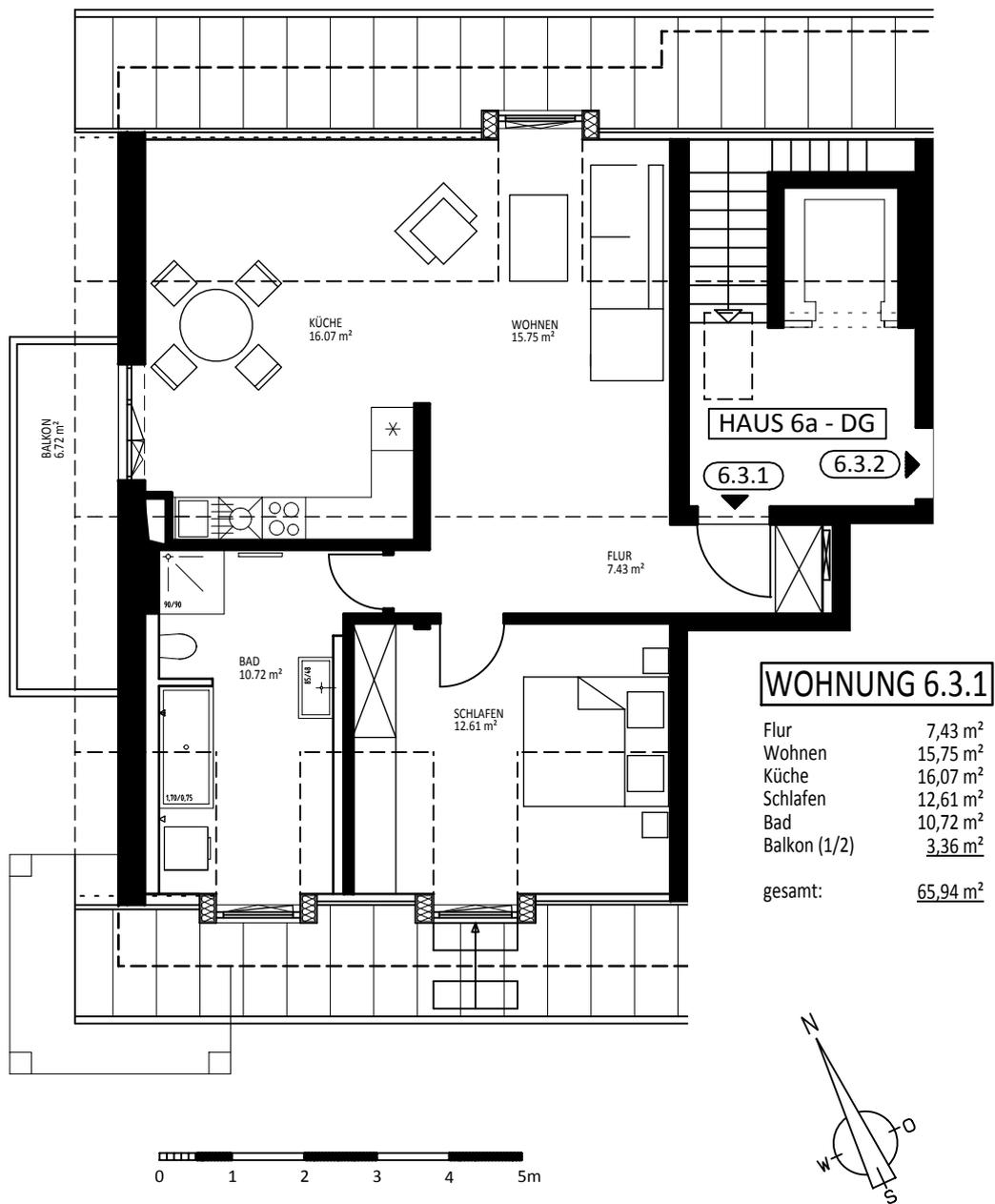
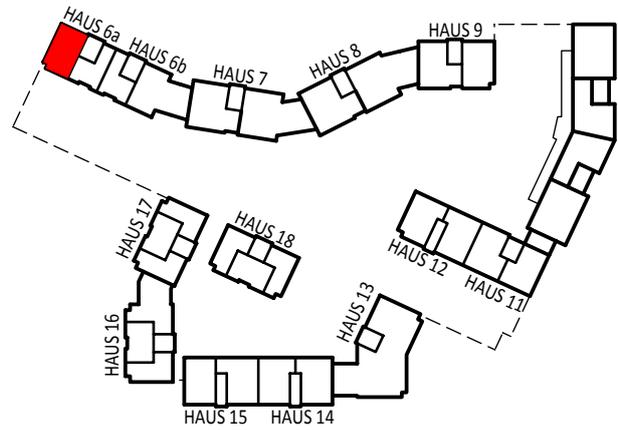
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.008 (631)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 65,94m² 2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → offene Küche Fliesen, Einbauküche → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Kellerabteil
Kaltmiete	1.240,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	100,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	80,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.490,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.720,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 6.3.1

Flur	7,43 m ²
Wohnen	15,75 m ²
Küche	16,07 m ²
Schlafen	12,61 m ²
Bad	10,72 m ²
Balkon (1/2)	3,36 m ²
gesamt:	<u>65,94 m²</u>

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.