

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 5 / DG links-



#### Ihr Ansprechpartner:

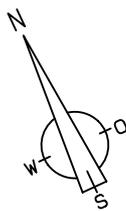
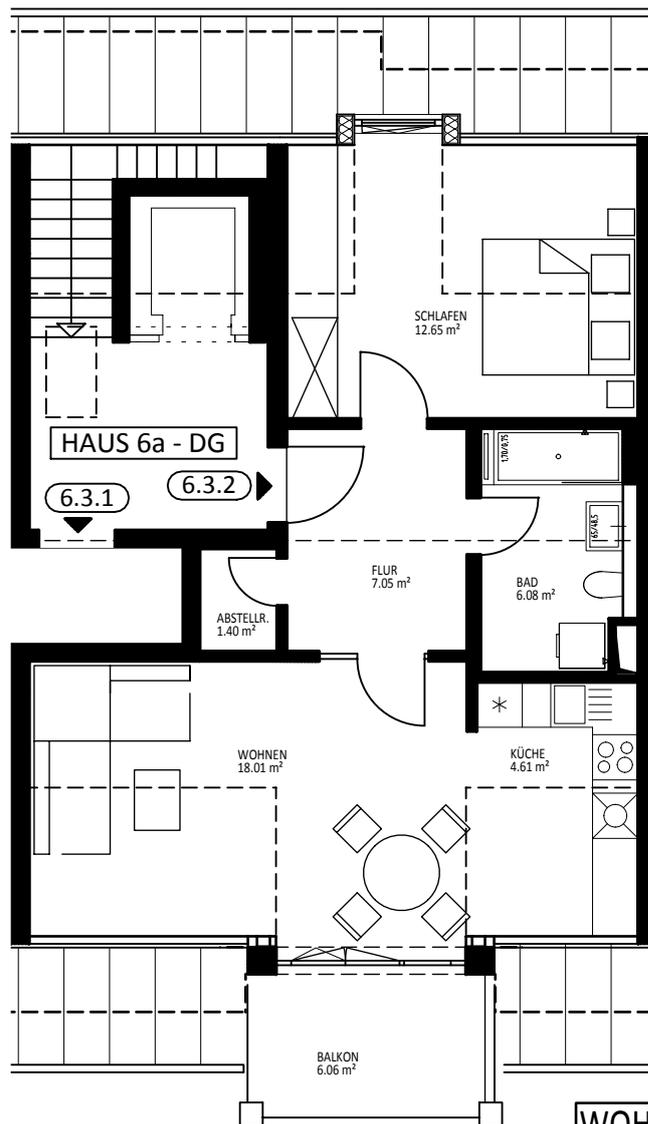
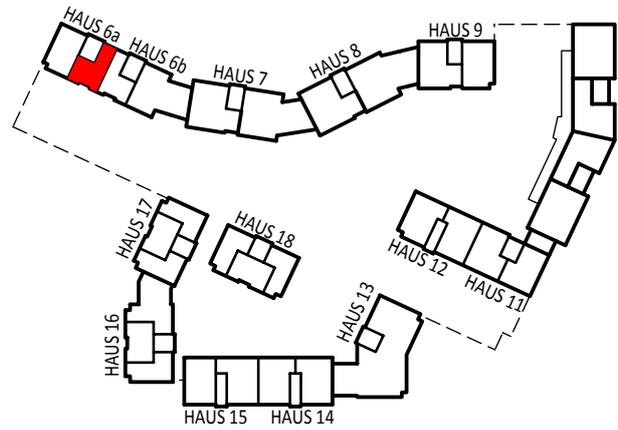
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.007 (632)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab 01.09.2024 (oder ggf. früher)</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 52,83m<sup>2</sup></b> <b>2 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon,</b> <b>Abstellkammer, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → offene Küche Fliesen, Einbauküche → Bad mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Abstellkammer → Kellerabteil
Kaltmiete	1.110,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	90,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	90,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.360,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	3.330,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 6.3.2

Flur	7,05 m <sup>2</sup>
Wohnen	18,01 m <sup>2</sup>
Küche	4,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,65 m <sup>2</sup>
Bad	6,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,40 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,03 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>52,83 m<sup>2</sup></u>