

Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 9 / EG rechts-



Ihr Ansprechpartner:

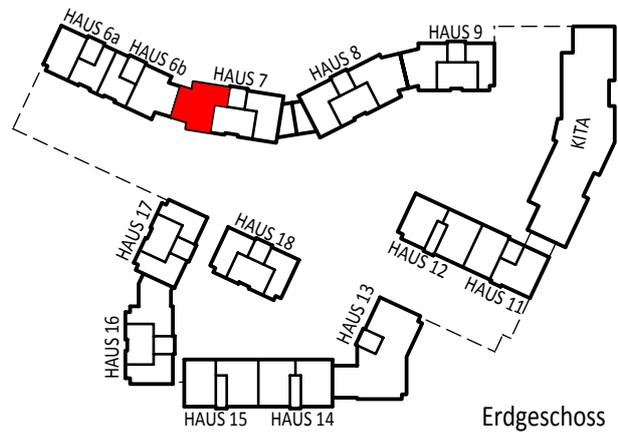
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

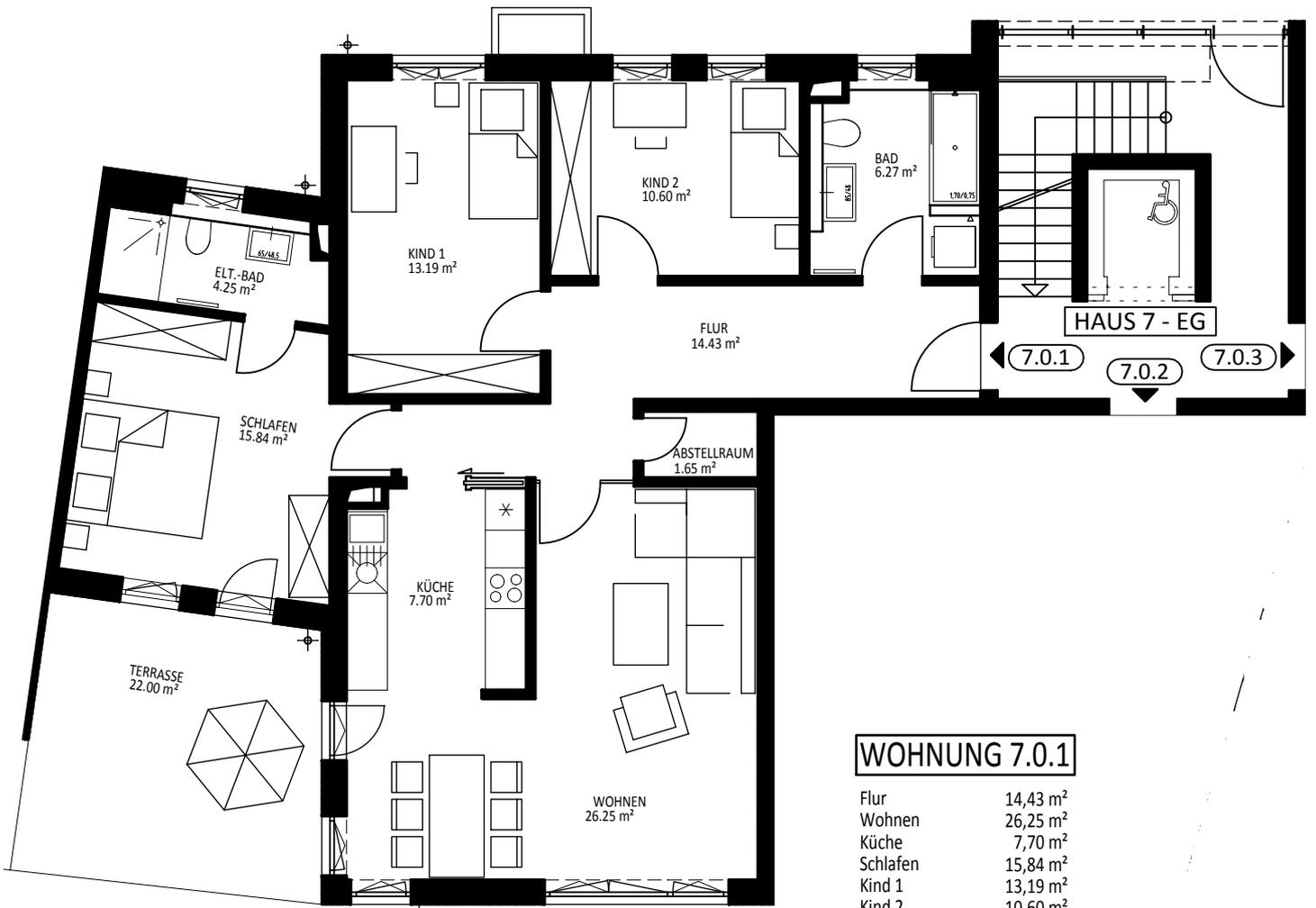
Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.019 (701)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 105,68m² 4 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Tageslichtbad, 2 Bäder, Terrasse, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → Küche Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK → 2 Bäder mit Wanne/Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Terrasse → Abstellkammer → Kellerabteil
Kaltmiete	1.990,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	165,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	125,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.420,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	130,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	5.970,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.

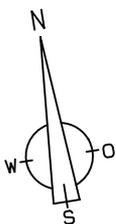


Erdgeschoss



WOHNUNG 7.0.1

Flur	14,43 m ²
Wohnen	26,25 m ²
Küche	7,70 m ²
Schlafen	15,84 m ²
Kind 1	13,19 m ²
Kind 2	10,60 m ²
Bad	6,27 m ²
Elternbad	4,25 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Terrasse (1/4)	5,50 m ²
gesamt:	<u>105,68 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.