

Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 9 / 1. OG mitte -



Ihr Ansprechpartner:

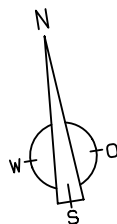
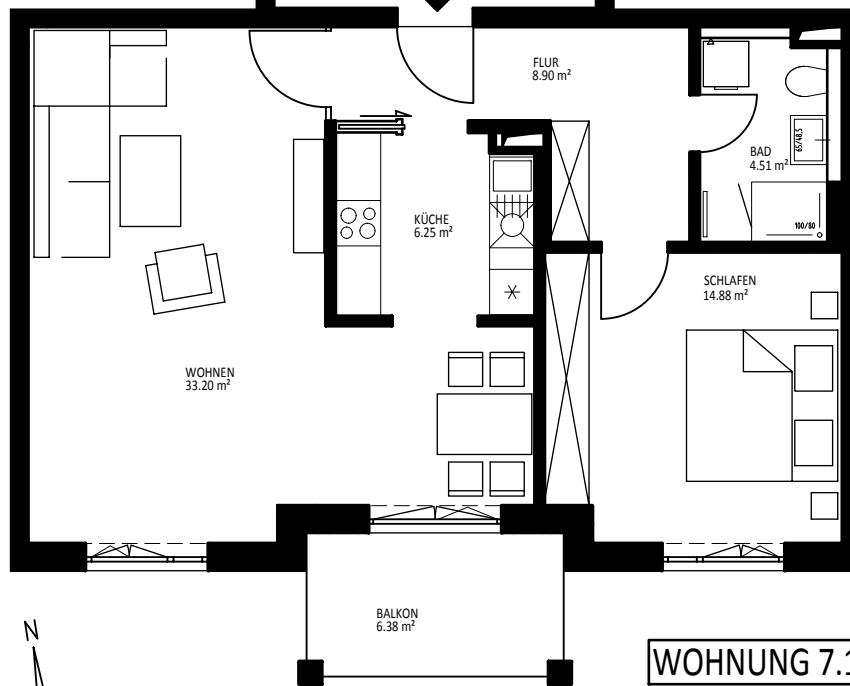
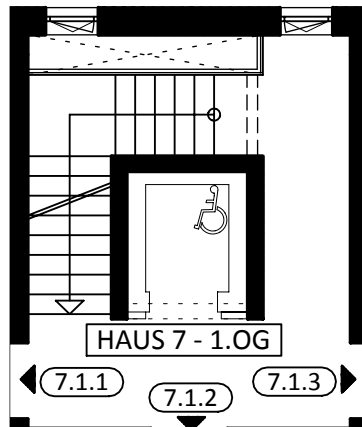
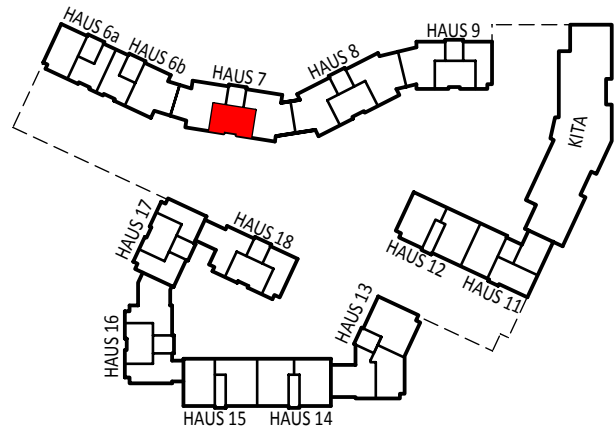
Frau Roswitha Nini
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.021 (712)
zu vermieten ab:	16.01.2025
Größe:	ca. 70,93m² 2 Zimmer, Einbauküche, Bad, Balkon, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, Einbauküche→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.440,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.750,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.320,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 7.1.2

Flur	8,90 m ²
Wohnen	33,20 m ²
Küche	6,25 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad	4,51 m ²
Balkon (1/2)	3,19 m ²
gesamt:	<u>70,93 m²</u>

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.