

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 9 / 2. OG rechts -



#### Ihr Ansprechpartner:

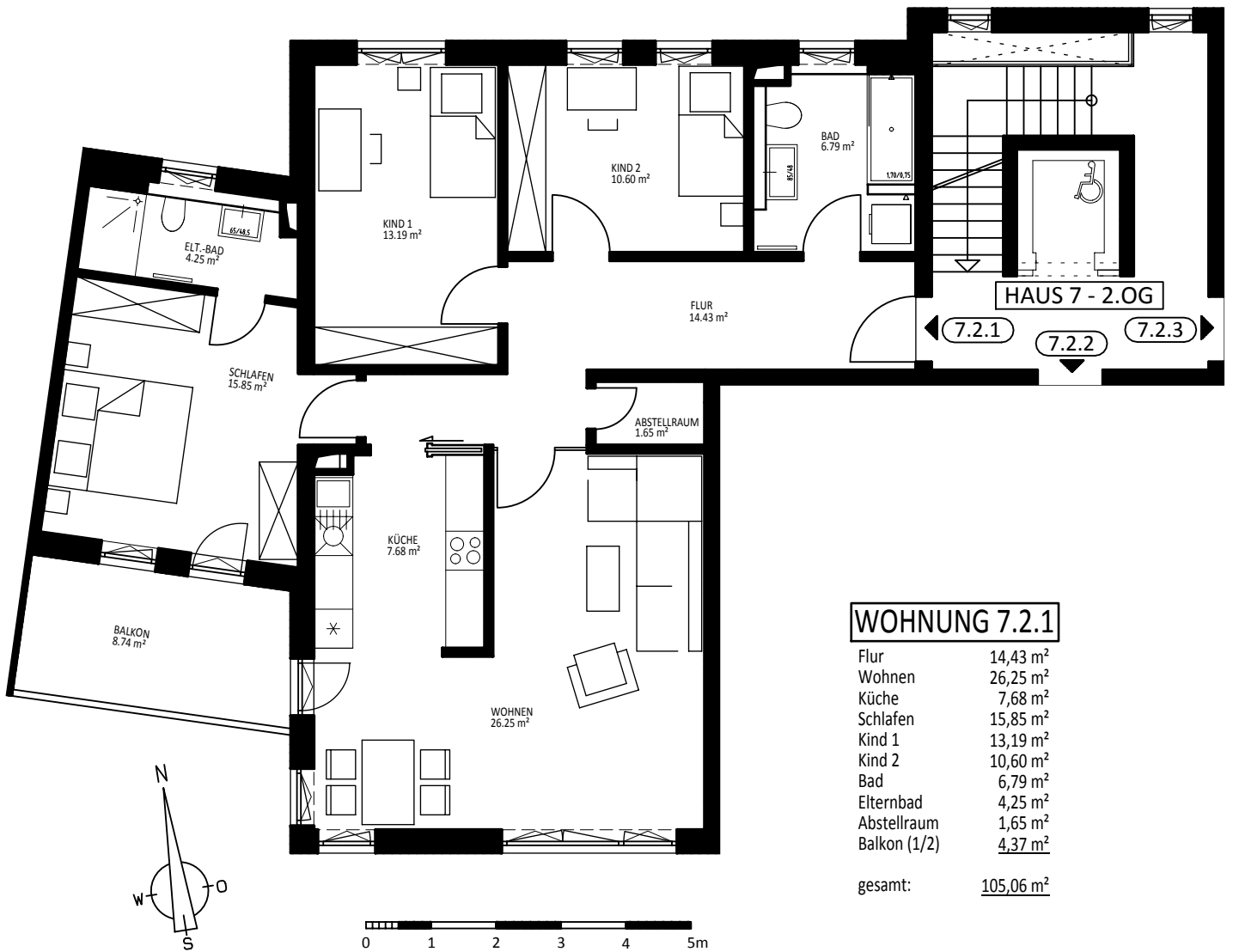
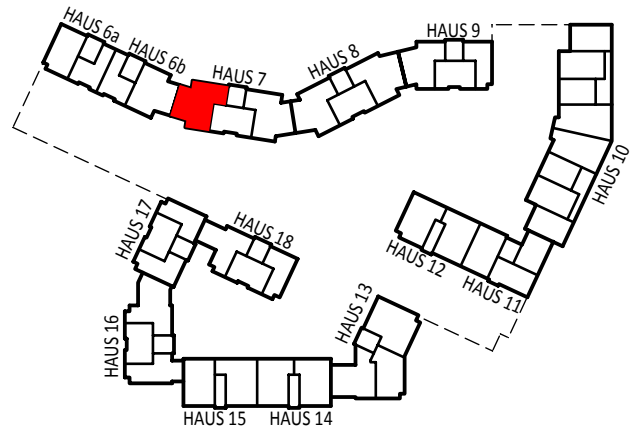
**Frau Anke Hengelhaupt**  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.025 (721)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 105,06m<sup>2</sup></b> <b>4 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, 2 Bäder, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume</li><li>→ Küche<ul style="list-style-type: none"><li>Fliesen, Einbauküche</li></ul></li><li>→ 2 Bäder<ul style="list-style-type: none"><li>mit Wanne/Dusche + Duschtrennwand,</li><li>Waschbecken, WC, Fliesen,</li><li>Waschmaschinenanschluss</li></ul></li><li>→ Balkon</li><li>→ Abstellkammer</li><li>→ Kellerabteil</li></ul>
Kaltmiete	2.030,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	165,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	125,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>2.460,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	6.090,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 7.2.1

Flur	14,43 m <sup>2</sup>
Wohnen	26,25 m <sup>2</sup>
Küche	7,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,85 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,19 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Elternbad	4,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,65 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,37 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>105,06 m<sup>2</sup></u>

Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.