

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 9 / DG rechts -



Ihr Ansprechpartner:

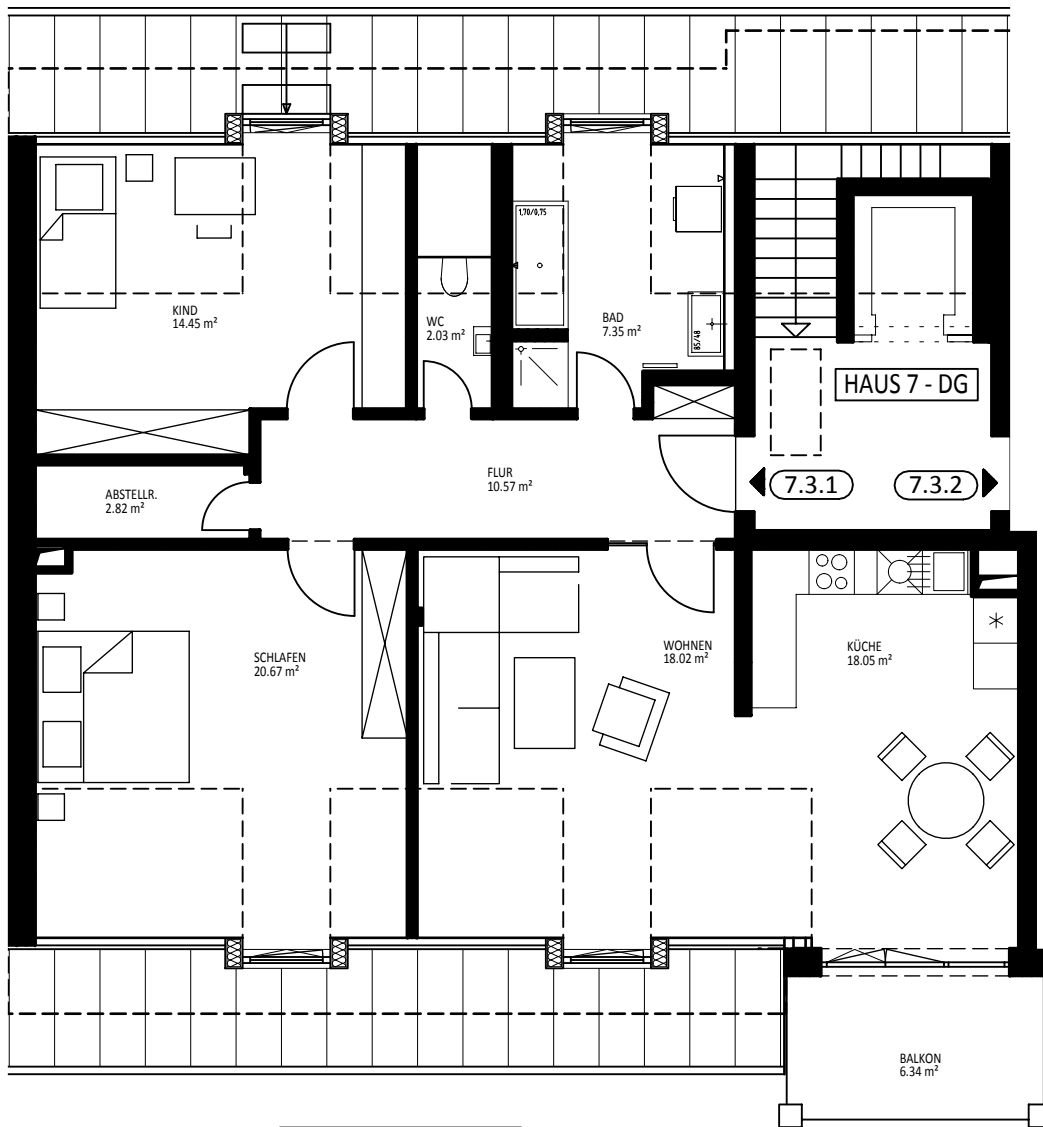
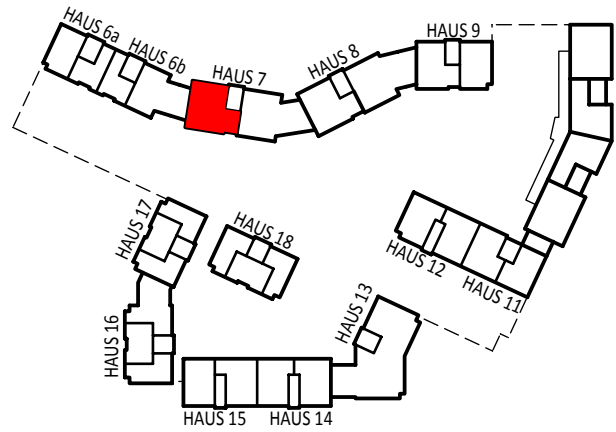
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.027 (731)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 97,13 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ Küche<ul style="list-style-type: none">Fliesen, Einbauküche→ Bad<ul style="list-style-type: none">mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.870,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	115,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.205,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	5.610,00 EUR

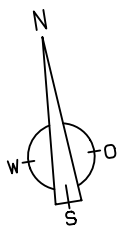
Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 7.3.1

Flur	10,57 m ²
Wohnen	18,02 m ²
Küche	18,05 m ²
Schlafen	20,67 m ²
Kind	14,45 m ²
Bad	7,35 m ²
WC	2,03 m ²
Abstellraum	2,82 m ²
Balkon (1/2)	3,17 m ²

gesamt: 97,13 m²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.