

Vermietungsangebot - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 11 / EG rechts -



Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer: 12055.030 (801)

zu vermieten ab: ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Größe: ca. 87,27 m²
3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC,
Terrasse, Abstellkammer, Kellerabteil

Besichtigung durch: HTD Immobilienmanagement GmbH

Ausstattung:

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- offene Küche
Fliesen, Einbauküche
- Bad
mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,
WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss
- Terrasse
- Abstellkammer
- Kellerabteil

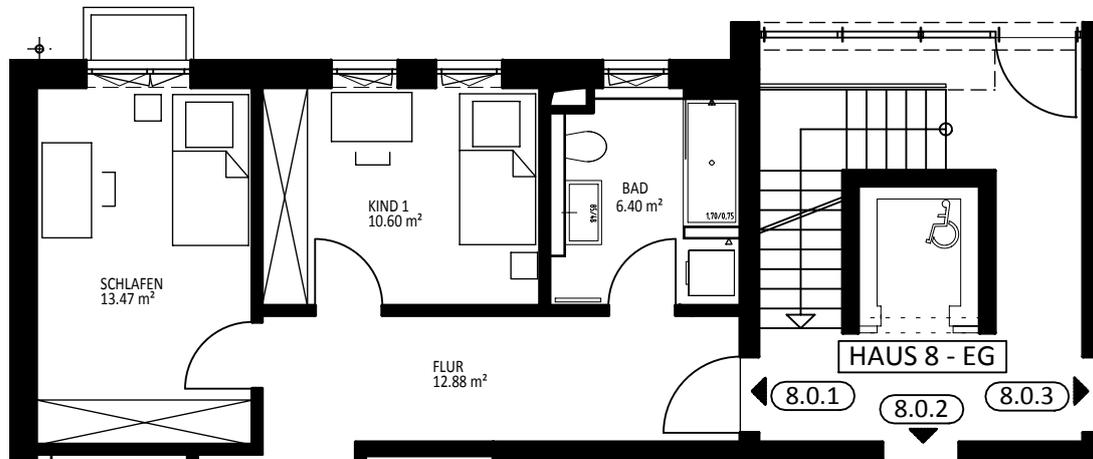
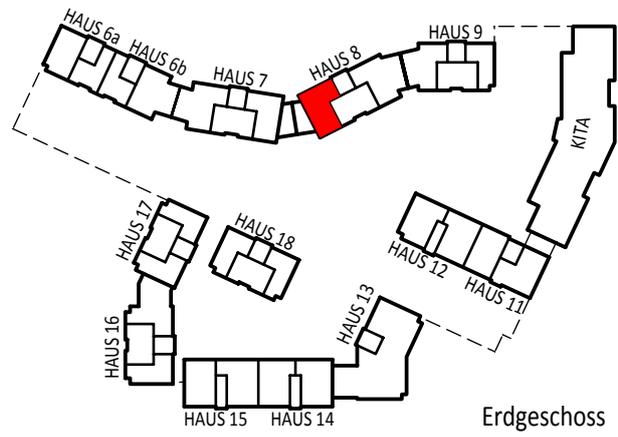
Kaltmiete	1.670,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	135,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	105,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

Gesamtmiete **1.980,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche inklusive

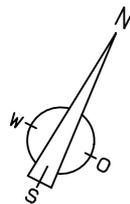
Kaution (3 Kaltmieten): 5.010,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 8.0.1

Flur	12,88 m ²
Wohnen	26,28 m ²
Küche	7,44 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Kind	10,60 m ²
Bad	6,40 m ²
WC	1,80 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Terrasse (1/2)	6,75 m ²
gesamt:	87,27 m ²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.