

## Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 11 / EG mitte -



### Ihr Ansprechpartner:

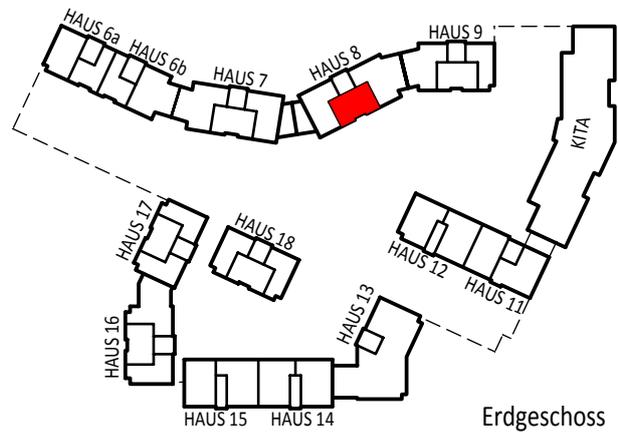
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

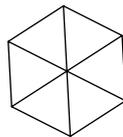
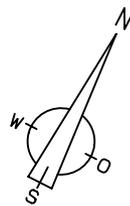
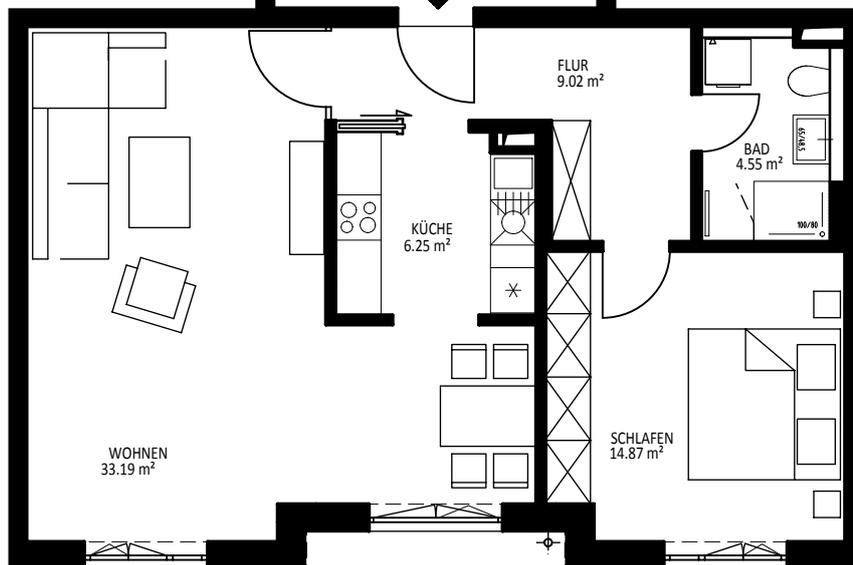
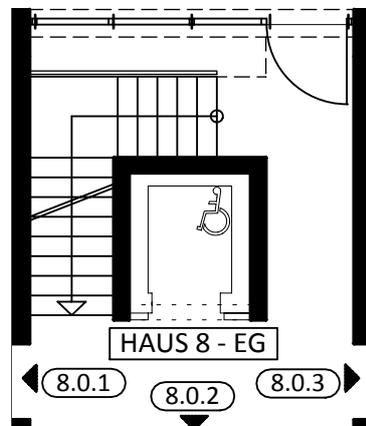
Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.029 (802)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab sofort bzw. nach Vereinbarung</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 73,88 m<sup>2</sup></b> <b>2 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Bad, Terrasse, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume</li><li>→ Küche<ul style="list-style-type: none"><li>Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK</li></ul></li><li>→ Bad<ul style="list-style-type: none"><li>mit Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss</li></ul></li><li>→ Terrasse</li><li>→ Kellerabteil</li></ul>
Kaltniete	1.300,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	115,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	90,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.575,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	90,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	3.900,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



Erdgeschoss



TERRASSE  
12.00 m<sup>2</sup>

**WOHNUNG 8.0.2**

Flur	9,02 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,19 m <sup>2</sup>
Küche	6,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
Bad	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,00 m <sup>2</sup>
<b>gesamt:</b>	<b><u>73,88 m<sup>2</sup></u></b>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.