

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 11 / 1. OG rechts -



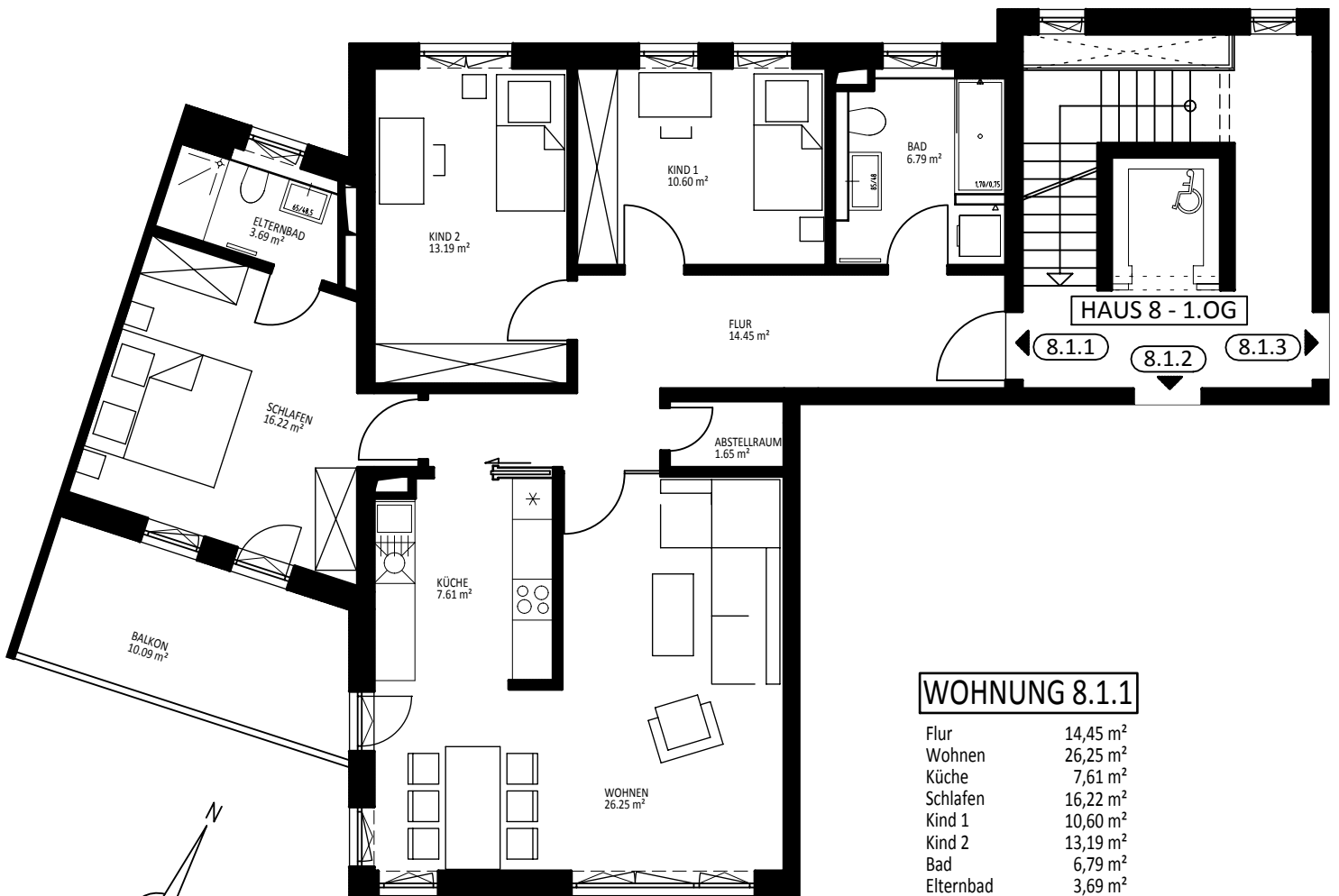
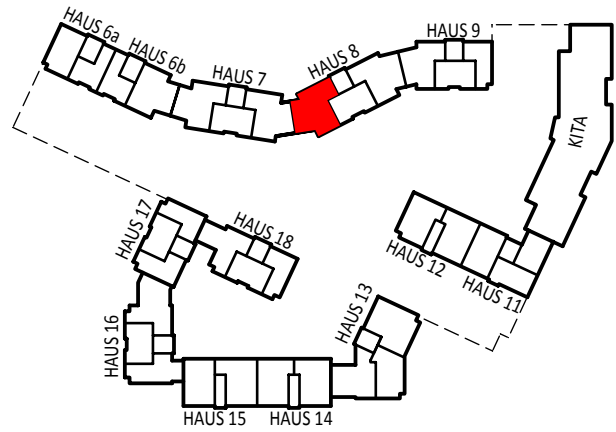
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

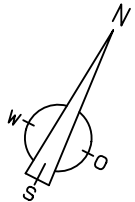
Objektnummer:	12055.033 (811)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 105,5 m² 4 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, 2 Bäder, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ offene Küche Fliesen, Einbauküche→ 2 Bäder mit Wanne/Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	2.070,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	165,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	125,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.500,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	6.210,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 8.1.1

Flur	14,45 m ²
Wohnen	26,25 m ²
Küche	7,61 m ²
Schlafen	16,22 m ²
Kind 1	10,60 m ²
Kind 2	13,19 m ²
Bad	6,79 m ²
Elternbad	3,69 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Balkon (1/2)	5,05 m ²
gesamt:	<u>105,50 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.