

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 11 / 2. OG rechts -



Ihr Ansprechpartner:

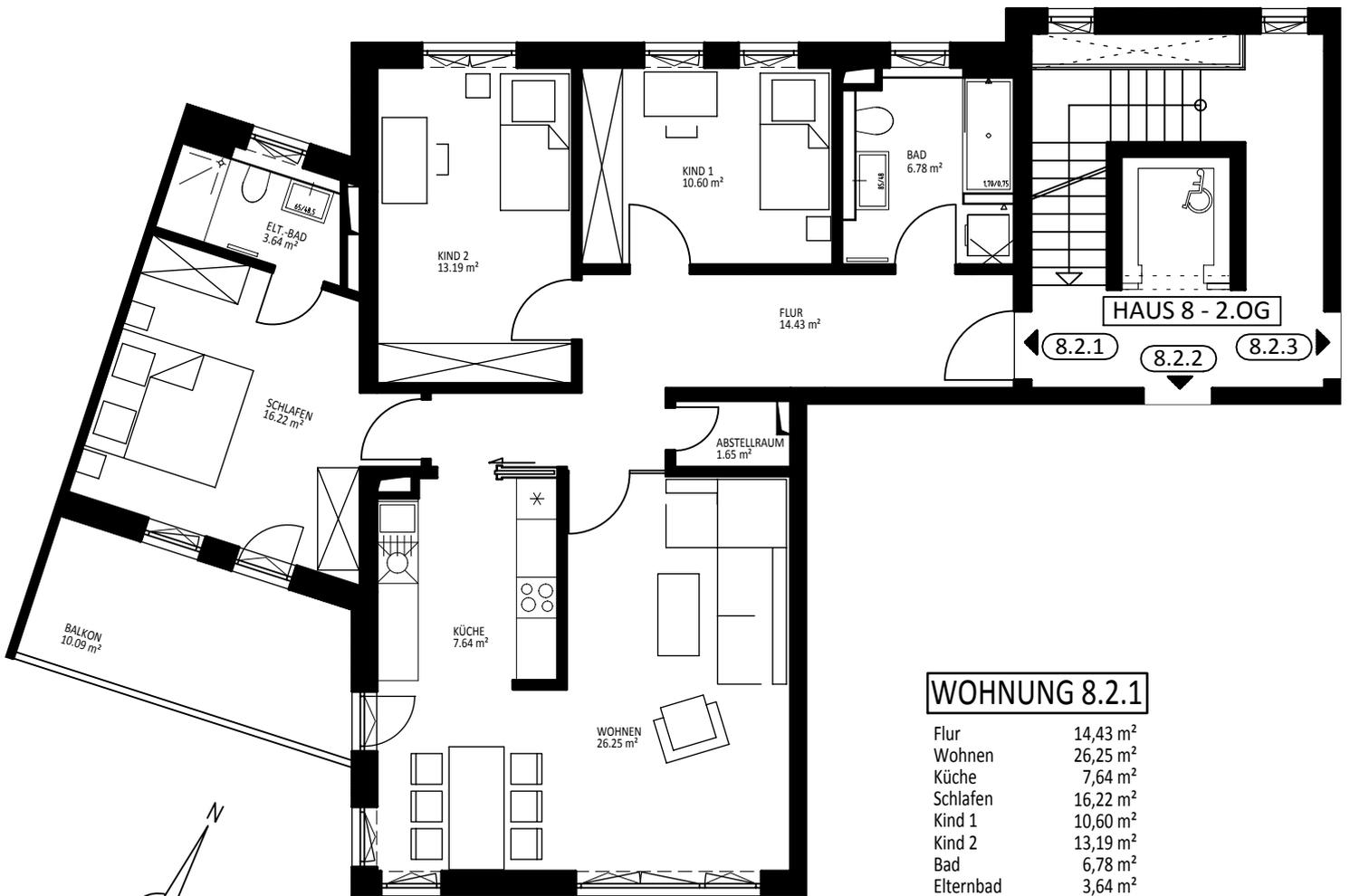
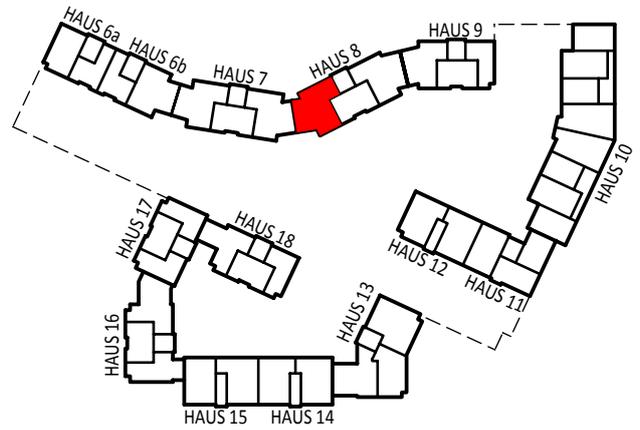
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

Objektnummer:	12055.036 (821)
zu vermieten ab:	ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Größe:	ca. 105,45 m² 4 Zimmer, gegen Aufpreis mit EBK, Tageslichtbad, 2 Bäder, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → offene Küche Fliesen, gegen Aufpreis mit EBK → 2 Bäder mit Wanne/Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Abstellkammer → Kellerabteil
Kaltmiete	1.940,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	165,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	125,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (2 Stp)	140,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.370,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	130,00 EUR
Kaution (3 Kaltmieten):	5.820,00 EUR

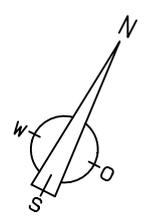
Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



HAUS 8 - 2.OG
 8.2.1 8.2.2 8.2.3

WOHNUNG 8.2.1

Flur	14,43 m ²
Wohnen	26,25 m ²
Küche	7,64 m ²
Schlafen	16,22 m ²
Kind 1	10,60 m ²
Kind 2	13,19 m ²
Bad	6,78 m ²
Elternbad	3,64 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Balkon (1/2)	5,05 m ²
gesamt:	<u>105,45 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.