

Vermietungsangebot
- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 11 / DG rechts -



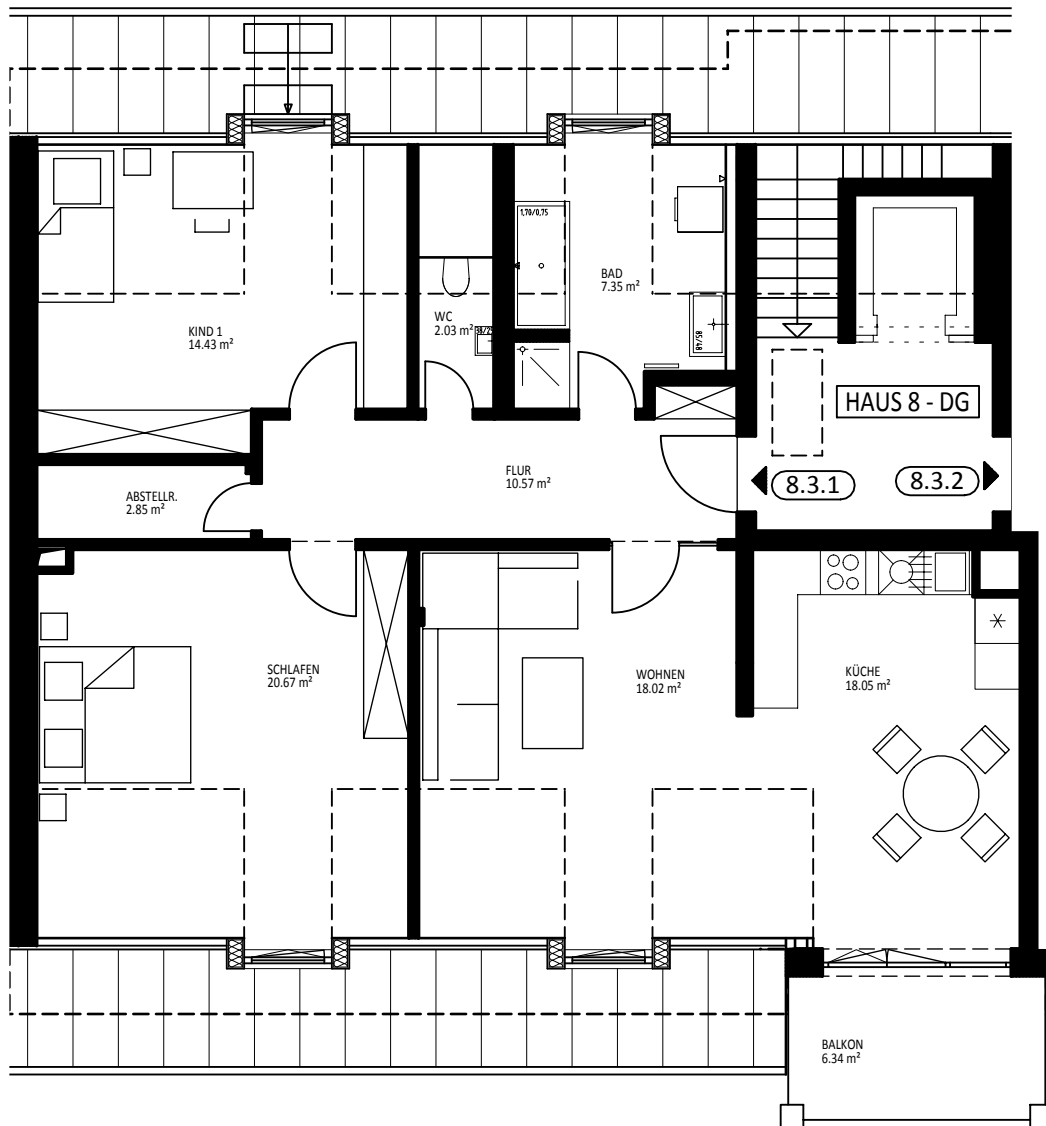
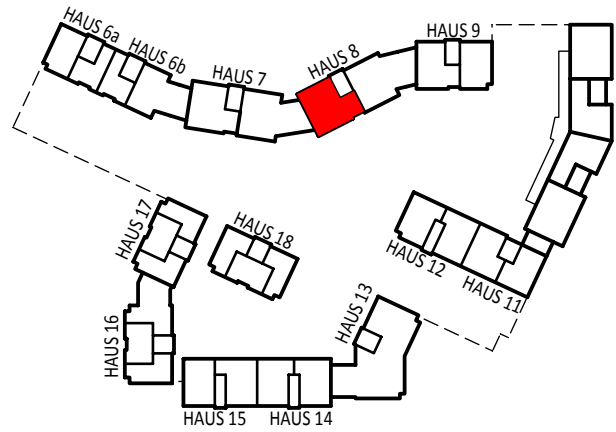
Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

Telefon: 089/611 02 – 339
Fax: 089/611 02 – 270
E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de
Homepage: www.htd-immo.de

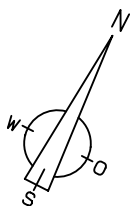
Objektnummer:	12055.038 (831)
zu vermieten ab:	ab sofort
Größe:	ca. 97,14 m² 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, WC, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	→ Aufzug → Fußbodenheizung gesamte Wohnung → elektrische Außenrollos → Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume → offene Küche Fliesen, Einbauküche → Bad mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss → Balkon → Abstellkammer → Kellerabteil
Kaltmiete	1.750,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	115,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>2.085,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	5.250,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 8.3.1

Flur	10,57 m ²
Wohnen	18,02 m ²
Küche	18,05 m ²
Schlafen	20,67 m ²
Kind	14,43 m ²
Bad	7,35 m ²
WC	2,03 m ²
Abstellraum	2,85 m ²
Balkon (1/2)	3,17 m ²
gesamt:	97,14 m ²



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.