

## Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 13 / 2. OG links -



### Ihr Ansprechpartner:

Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

**Objektnummer:** 12055.045 (923)

**zu vermieten ab:** 01.09.2021

**Größe:** ca. 61,65 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon,  
Kellerabteil

**Besichtigung durch:** HTD Immobilienmanagement GmbH

**Ausstattung:**

- Aufzug
- Fußbodenheizung gesamte Wohnung
- elektrische Außenrollos
- Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume
- Küche
  - Fliesen, Einbauküche, Fenster
- Bad
  - mit Wanne + Duschtrennwand, Waschbecken,  
WC, Fliesen, Waschmaschinenanschluss, Fenster
- Balkon
- Kellerabteil

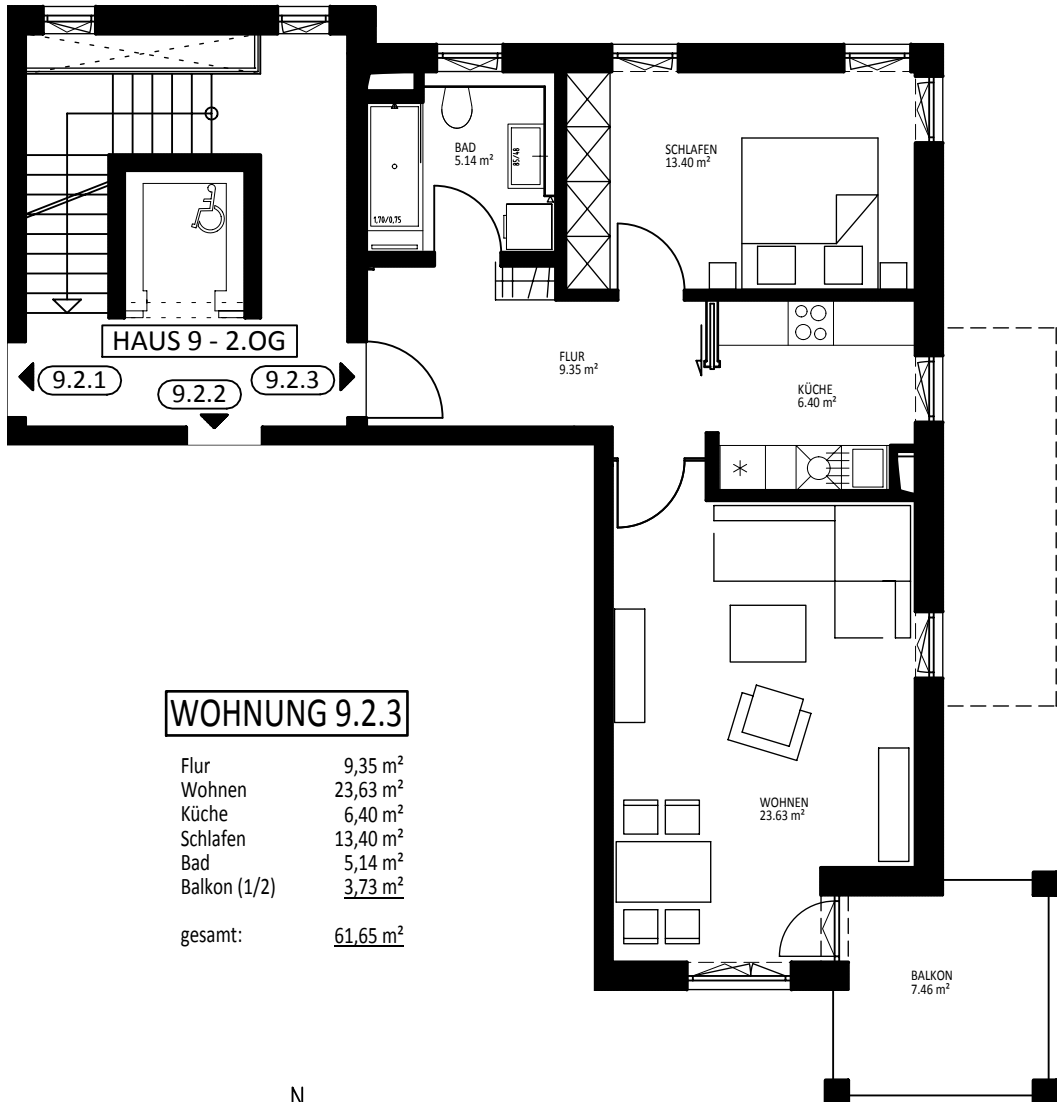
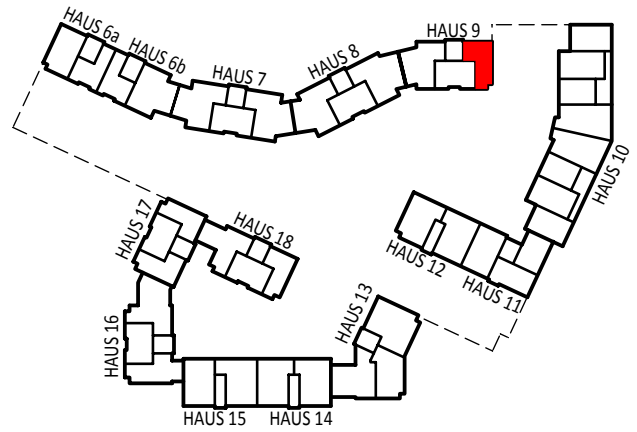
Kaltmiete	1.050,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	95,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	75,00 EUR
<u>Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)</u>	<u>70,00 EUR</u>

**Gesamtmiete** **1.290,00 EUR**

Aufpreis Einbauküche inklusive

Kaution (3 Kaltmieten): 3.150,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 9.2.3

Flur	9,35 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,63 m <sup>2</sup>
Küche	6,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,14 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,73 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>61,65 m<sup>2</sup></u>

